

**UMOWA**

Umowa zawarta w dniu . . . . . 2018 r. . pomiędzy Miastem Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu którego i na rzecz działu **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, reprezentowany przez:

Tadeusza Mazur – Dyrektora  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) została zawarta umowa następującej treści:

**I. Przedmiot umowy**

## § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1\* trzykrotne koszenie traw i dwukrotne cięcie żywopłotów, na terenie Rejonu I (Stare Miasto, Centrum Zachód, Stare Gliwice, Brzezinka ), Rejonu II ( Sikornik, Trynek, Bojków, Ligota, Sośnica), Rejon III (Centrum Wschód, Zatorze, Żerniki, Toszecka, Czechowice) Rejon IV (Kopernik, Łabędy);

2\* pięciokrotne koszenie traw i dwukrotne cięcie żywopłotów w Rejonie V (boiska i place zabaw);

3\* dwukrotne koszenie trawników;

i obejmuje swoim zakresem:

- 1) mechaniczne koszenie oraz wygrabianie i wywóz traw, chwastów, jednorocznych samosiewów,
- 2) cięcie żywopłotów z zagrabianiem i wywozem pędów,
- 3) zebranie przed i po koszeniu oraz wywóz wszelkich odpadów, gałęzi, śmieci;
- 4) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

2. Szczegółowy wykaz obiektów i miejsc oraz terenów, na których mają być wykonywane prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, opisane są w załączniku nr A, B, C, D, E i F do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zapewnia, że kosztorys ofertowy obejmuje całość prac i jest zgodny z zasadami wiedzy ogrodniczej, i obejmuje wszystkie koszty wynikające z organizacji prac, czasu niezbędnego do wykonania zamówienia, wywozu odpadów, itp., i nie będzie się z tego powodu powoływał się na pominięcie.

**II. Obowiązki stron**

## § 2.

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonywania, a także odpowiedni potencjał techniczny, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki, obowiązującymi przepisami i przy zachowaniu przepisów BHP;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac z zachowaniem szczególnej staranności i ostrożności tak, aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, trawników, alejek, ogrodzeń i innych elementów małej architektury. W przypadku stwierdzenia zniszczeń Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu i ich naprawy;
- 3) maksymalna wysokość traw po wykoszeniu powinna wynosić 3-5 cm nad poziomem gruntu, uwzględniając jego ukształtowanie, w przypadku stwierdzenia wad dotyczących jakości koszenia wady winny być usunięte do 2 dni od daty zgłoszenia;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania prac do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia robót;
- 5) każdego dnia uporządkować miejsce pracy, w tym zamykanie alejek i chodników w obrębie koszonego terenu;
- 6) oznakowanie i odpowiednie zabezpieczenie poprzez wygrozdzenie wykaszane go terenu oraz stosowanie ekranów ochronnych przy koszeniu w pobliżu samochodów;
- 7) pracę będą wykonywane w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób poruszających się po terenie, a roboty prowadzone w dni robocze w godzinach od 6:00 do 18:00, a w soboty od 8:00 do 15:00, z zastrzeżeniem możliwości wstrzymania prac w soboty;
- 8) zaleca się aby technologia wykonywania usługi gwarantowała w możliwie największym zakresie mechaniczny zbiór skoszonych traw;
- 9) wywóz skoszonej trawy, ściętych pędów i odpadów należy dokonywać:

- w Rejonie I, II, III, IV i VI nie później niż 2 dni po wykonaniu prac, przy czym prace winny być tak wykonywane, aby przyzmy skoszonej trawy były usunięte przed dniami ustawowo wolnymi od pracy;
  - w Rejonie V natychmiast po zakończeniu prac.
- 10) koszty składowania na wysypisku komunalnym ponosi Wykonawca;
  - 11) poruszanie się po obiektach samochodami o dopuszczalnej masie całkowitej do 5 ton;
  - 12) Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi;
  - 13) Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Polityką Bezpieczeństwa Pracy oraz Polityką Środowiskową obowiązującą w MZUK, dostępną w siedzibie MZUK i na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) odbiór wykonywanych prac częściami;
  - 2) zapłata wynagrodzenia przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

### III. Realizacja przedmiotu umowy.

#### § 3.

1. Niniejszą umowę strony zawarły na okres od 16 kwietnia 2018 r. do 7 września 2018 r., a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy częściami w następujących szacunkowych terminach:
  - 1) dla trzykrotnego koszenia (*Rejon I, Rejon II, Rejon III, Rejon IV*):
    - I koszenie traw i cięcie żywopłotów – 16 kwietnia – 18 maja 2018 r.;
    - II koszenie traw – 11 czerwca – 6 lipca 2018 r.;
    - III koszenie traw i cięcie żywopłotów – 1 sierpnia – 30 sierpnia 2018 r.;
  - 2) dla pięciokrotnego koszenia (*Rejon V*):
    - I koszenie traw – 16 kwietnia – 27 kwietnia 2018 r.;
    - II koszenie traw i cięcie żywopłotów – 14 maja – 25 maja 2018 r.;
    - III koszenie traw – 18 czerwca – 29 czerwca 2018 r.;
    - IV koszenie traw i cięcie żywopłotów – 23 lipca – 3 sierpnia 2018 r.;
    - V koszenie traw – 27 sierpnia – 7 września 2018 r.;
  - 3) Dla dwukrotnego koszenia (*Rejon VI*):
    - I koszenie traw – 21 maja – 22 czerwca 2018 r.;
    - II koszenie traw – 6 – 31 sierpnia 2018 r.

dokładne terminy zostaną wyznaczone na podstawie wysokości traw i przyrostów żywopłotów.
2. Czas wykonywania prac nie może być dłuższy niż:
  - 1) 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia prac przy trzykrotnym koszeniu;
  - 2) 6 dni roboczych licząc od dnia rozpoczęcia prac przy pięciokrotnym koszeniu'
3. Przekazanie przedmiotu umowy Wykonawcy przy każdym z etapów, następuje po zgłoszeniu telefonicznym, w formie protokołu, w którym Strony określają:
  - 1) termin rozpoczęcia prac;
  - 2) kolejność wykonywania prac na poszczególnych dzielnicach;
  - 3) termin zakończenia prac.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części koszeń na niektórych terenach. Powierzchnia do koszenia może ulec zmianie z różnych przyczyn, a przede wszystkim w przypadku sprzedaży gruntów miejskich, trwania modernizacji terenu, stwierdzenia braku konieczności koszenia w razie wystąpienia w okresie wegetacji traw niesprzyjających warunków atmosferycznych, tj. suszy. W przypadku zmniejszenia powierzchni koszenia Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Odbiór prac następować będzie po każdorazowym wykonaniu prac. Niewykonanie fragmentu prac oznacza niewykonanie lub nienależyte wykonanie danej części i skutkować będzie wstrzymaniem płatności. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonanie usług do odbioru najpóźniej na dwa dni przed dokonaniem odbioru.
7. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
  - ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą upoważniona jest p. Iwona Kokowicz tel. 32 335 04 24 lub p. Małgorzata Misztal tel. 32 231 29 67; e-mail [tz@mzuk.pl](mailto:tz@mzuk.pl),
  - ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest: . . . . .

#### IV. Wynagrodzenie Wykonawcy.

##### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w Rejonie ..... Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... ) powiększone o podatek VAT w wysokości .....(słownie: .....), co daje kwotę brutto ..... zł ( słownie: .....).
2. Wynagrodzenie zostało ustalone w oparciu o ceny za poszczególne rodzaje wykonywanych usług:
  - za jednokrotne koszenie w Rejonie..... w wysokości ..... zł netto ( słownie: ..... ) powiększone o podatek VAT w wysokości .....(słownie:.....), co daje kwotę brutto ..... zł ( słownie: .....).
  - za jednokrotne cięcie żywopłotów w Rejonie..... w wysokości ..... zł netto ( słownie: ..... ) powiększone o podatek VAT w wysokości .....(słownie: .....), co daje kwotę brutto ..... zł ( słownie: ...).
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury protokół odbioru prac.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.
5. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: „Miasto Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice”.
6. Wpłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w ciągu 14-tu dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury, za każdą odebraną część z protokołem odbioru prac bez wad
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych( np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
8. Wykonawca zastrzega sobie prawo odmowy realizacji kolejnej części w przypadku zaległości płatniczych Zamawiającego. Takie zachowanie Wykonawcy nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
9. W przypadku zwiększenia stawki podatku VAT, cena brutto wskazana w ust. 1 nie ulega zmianie, w takiej sytuacji Zamawiający zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z cenami brutto podanymi w ust. 1. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku VAT wynagrodzenia wskazane w umowie ulega stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku VAT nie ulega zmianie.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.

#### V. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

##### § 5.

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów III, VII, XV księgi trzeciej K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
  - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części wykonywania usług, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania usług, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 4) utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Z prawa odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać w terminie 1 miesiąca od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

#### § 6.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa i sztuką;
  - 2) w przypadku dwukrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za nie wykonanie usług, względnie wykonanie ich w sposób nienależyty lub opóźnienia i braku reakcji w przystąpieniu przez Wykonawcę do usuwania uchybień z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - 3) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia kolejnej szkody, z winy Wykonawcy.
2. W przypadku braku środków finansowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwu miesięcznym okresem wypowiedzenia, o czym pisemnie poinformuje Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający dopuszcza się co najmniej dwumiesięcznej zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

#### § 7.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w całości lub części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w wysokości 400,00 zł (słownie złotych: czterysta 00/100) za każdy dzień opóźnienia (*dotyczy części I, II, III, IV*);
  - 1)\* za opóźnienie w rozpoczęciu robót w wysokości 150,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt 00/100) za każdy dzień opóźnienia (*dotyczy części V i VI*);
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu usługi w wysokości 400,00 zł (słownie złotych: czterysta 00/100) za każdy dzień opóźnienia (*dotyczy części I, II, III, IV*);
  - 2)\* za opóźnienie w wykonaniu usługi w wysokości 150,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt 00/100) za każdy dzień opóźnienie (*dotyczy części V i VI*);
  - 3) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach w wysokości 500 zł brutto (słownie: trzysta złotych 00/100 ) za każdy dzień, poza termin wyznaczony na usunięcie wad (*dotyczy części I, II, III, IV*).
  - 3)\* za opóźnienie w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach w wysokości 300 zł brutto (słownie: trzysta złotych 00/100 ) za każdy dzień, poza termin wyznaczony na usunięcie wad (*dotyczy części VI i VI*).
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jednej ze Stron, drugiej przysługuje kara umowna w wysokości 10 000,00 zł ( słownie dziesięć tysięcy 00/100), z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługuje kara w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5. ust. 3. (*dotyczy części I, II, III, IV*).
- 2\*. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jednej ze Stron, drugiej przysługuje kara umowna w wysokości 4 000,00 zł ( słownie: cztery tysiące 00/100), z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługuje kara w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5. ust. 3. (*dotyczy części V i VI*).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnym zakresie za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określone czynności związane z wykonaniem zadania.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

### VI. Odpowiedzialność Wykonawcy

#### § 8.

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia, lub którymi się posługuje, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z jego winy a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub

odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.

3. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania usługi Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody obejmującej rzeczywistą szkodę Zamawiającego lub osób trzecich.
5. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie prac w sprawie zamówienia publicznego, Strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.

## VII. Postanowienia końcowe

### § 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w Ustawie o odpadach, Prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że „Wytwórcą odpadów” powstających podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
3. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi w/w przepisami w tym zakresie.
4. Koszty wywozu odpadów i składowania na wysypisku miejskim ponosi Wykonawca.

### § 10.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę na podstawie powiadomienia stron bez konieczności aneksowania umowy;
  - 2) zmiany przedstawicieli uczestników wykonywanej usługi;
  - 3) zmiany nazwy lub siedziby Zamawiającego/Wykonawcy;
  - 4) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania usługi;
  - 5) zmiany będące następstwem: klęski żywiołowej, siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

### § 11.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy, nie załatwione polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi:
  - dokumentacja przetargowa: SIWZ
  - oferta Wykonawcy
  - załącznik nr A, B, C, D, E i F.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA