

UMOWA

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy **Miastem Gliwice** ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, reprezentowany przez:

mgr inż. Tadeusza Mazura – Dyrektora
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania prowadzonego w trybie przetargu opartego o zapisy art. 70¹ – 70⁵ ustawy Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. 2017 r. poz. 459 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem umowy jest budowa kolumbarium na terenie cmentarza Lipowego przy ul. Poniatowskiego w Gliwicach.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) roboty przygotowawcze:
 - a) ogrodzenie i zabezpieczenie terenu;
 - 2) roboty ziemne:
 - a) wykonanie wykopów fundamentowych;
 - b) wykonanie korytowania pod nawierzchnię;
 - 3) roboty zasadnicze:
 - a) roboty betonowe, murarskie, kamieniarskie;
 - b) wykonanie nawierzchni;
 - c) wykonanie trawnika i jego pielęgnacja w okresie roku od odebrania całego przedmiotu umowy.
3. Szczegółowy zakres prac, o którym mowa w ust. 2, określony jest w przedmiarze robót i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja techniczna stanowi integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że oferta jest zgodna z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, a cena oferty obejmuje całość robót wynikających z przedmiaru i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz, że Wykonawca zawarł w niej wszystkie koszty, w tym wynikające z organizacji pracy i placu budowy, czasu niezbędnego do wykonania zamówienia, transportu materiałów, itp.

Obowiązki Stron

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikacje, umiejętności, a także zasoby kadrowe oraz potencjał techniczny i gospodarczy niezbędny do wykonania przedmiotu umowy oraz, że wykona go z profesjonalną starannością, zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnego materiału i przy użyciu własnych narzędzi. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie stosował materiały określone w specyfikacji technicznej, posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa i deklaracje zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną oraz inne dopuszczone do obrotu i zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zaprzestania wszelkich prac na czas trwania ceremonii pogrzebowych w sektorze wykonywania robót w uzgodnieniu z kierownikiem obiektu.
4. Organizacja placu budowy oraz doprowadzenie wymaganych do wykonania robót sieci (mediów) odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych oraz nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zamówienia.

6. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) przekazanie terenu budowy wraz z kompletną dokumentacją projektową w formie papierowej, która określa przedmiot umowy, w jednym egzemplarzu wraz z dziennikiem budowy;
 - 2) protokolarne przekazanie frontu robót w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
 - 3) odbiór wykonanych robót zgodnie z zapisami umowy;
 - 4) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 5) wypłacenie Wykonawcy umówionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami umowy.
7. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) przejście terenu budowy od Zamawiającego oraz zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy własnym staraniem i na własny koszt;
 - 2) przekazanie Zamawiającemu w dniu przekazania frontu robót oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami celem zgłoszenia do powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych;
 - 3) sporządzenie w terminie 7 dni od dnia przekazania frontu robót harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego;
 - 4) dokonanie wszelkich uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnej, pozwolenia na budowę;
 - 5) stałe utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy;
 - 6) dbanie o to, aby środki transportowe wyjeżdżające z budowy nie zanieczyszczały cmentarza i okolicznych ulic – w razie potrzeby Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt punktu mycia opon samochodów wyjeżdżających z budowy;
 - 7) należyte zabezpieczenie składowanego mienia oraz przestrzeganie zasad BHP, p.poż., a także zachowanie porządku na terenie placu budowy;
 - 8) zabezpieczenie placu budowy przed osobami trzecimi przebywającymi w pobliżu placu budowy;
 - 9) oznakowanie i odpowiednie zabezpieczenie materiałów niezbędnych do wykonania robót;
 - 10) po zakończeniu robót posprzątanie terenu budowy i przekazanie go w stanie uporządkowanym i czystym, najpóźniej przed terminem odbioru końcowego części lub odbioru częściowego etapu;
 - 11) wykonanie przedmiotu umowy z własnego materiału i przy użyciu własnych narzędzi;
 - 12) przy wykonywaniu przedmiotu umowy stosowanie materiałów określonych w specyfikacji technicznej, posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa i deklaracje zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną i odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 1570 ze zm.);
 - 13) realizowanie robót zgodnie z zaleceniami producenta stosowanych materiałów, używanie sprzętu zgodnego z instrukcją producenta;
 - 14) prowadzenie dziennika budowy;
 - 15) informowanie o wadach w dokumentacji natychmiast po ich stwierdzeniu;
 - 16) prowadzenie robót pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - 17) zgłaszanie do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym;
 - 18) bieżący wywóz gruzu i odpadów pochodzących z rozbiórek;
 - 19) zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie na własny koszt;
 - 20) wykonywanie robót w sposób nieutrudniający funkcjonowanie cmentarza oraz bieżące uzgadnianie wszystkich wykonywanych robót z Zamawiającym;
 - 21) wykonanie innych czynności wyżej nie wymienionych wyszczególnionych, a związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

1. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców.
2. Zamawiający może dopuścić zlecenie podwykonawcy/ podwykonawcom zakresu robót, których Wykonawca nie zamierzał (nie wykazała w ofercie) wykonać przy udziale podwykonawcy/ podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonywanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy/ podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy/ podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje to żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
12. W odniesieniu do zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego, skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
13. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcą przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy odpowiednio na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

Przedstawiciele Stron

§4

1. Ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, do przekazania frontu robót, odbioru robót zanikających, częściowych i odbioru końcowego oraz egzekwowania i realizacji zapisów niniejszej umowy upoważniony jest:
 - Zbigniew Tesarczyk, tel. 32 335-04-12, e-mail: dt@mzuk.pl
 - Lech Lipiński, tel. 32 335-04-17, e-mail: dt@mzuk.pl
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:

.....

.....
3. W zakresie wymagającym odpowiednich kwalifikacji, uprawnień i umiejętności wskazanych w ogłoszeniu, przedmiot umowy będzie realizowany przez osoby wymienione w załączniku do umowy, które zostaną wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby realizujące przedmiot umowy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w ogłoszeniu.
5. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2 nie wymagają aneksu do umowy. W takiej sytuacji wystarczy pisemne powiadomienie drugiej Strony, z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany osób ze strony Wykonawcy nowe osoby zastępujące poprzednie muszą posiadać kwalifikacje i spełniać wymagania nie gorsze niż wskazane w ogłoszeniu.

Realizacja przedmiotu umowy

§5

1. Termin wykonania zamówienia wynosi **3 miesiące od dnia podpisania umowy**.
2. Przed rozpoczęciem robót, w terminie do 7 dni od dnia przekazania frontu robót, Wykonawca uwzględniając szczegółowy harmonogram realizacji umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy zawierający m.in.:
 - 1) podział na etapy, ich wartość finansową i termin wykonania;
 - 2) wskazanie w każdym etapie robót wykonywanych przez podwykonawców (dane podwykonawcy), ich wartość finansową i termin wykonania;
 - 3) wskazanie w każdym etapie robót wykonywanych siłami własnymi Wykonawcy, ich wartość i termin wykonania, które gwarantować będą sukcesywny postęp robót.
3. Niedostarczenie harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego we wskazanym terminie lub brak jego akceptacji przez Zamawiającego będzie skutkowało jednym odbiorem końcowym, a co za tym idzie jednorazową płatnością po wykonaniu i pozytywnym odbiorze całości robót.

4. Roboty wyburzeniowe i ziemne należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności przy istniejącej infrastrukturze oraz w rejonie istniejących drzew i ich systemów korzeniowych. W razie potrzeby prace w sąsiedztwie korzeni należy wykonywać ręcznie. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zabezpieczy drzewa i krzewy poprzez wydzielenie strefy ochronnej przed drzewami. Zamawiający nie wyraża zgody na poruszanie się ciężkim sprzętem w zasięgu systemu korzeniowych drzew – w przypadku zniszczenia drzewa lub krzewu w wyniku prowadzonych robót przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do uiszczenia administracyjnej kary pieniężnej nałożonej przez Prezydenta Miasta Gliwice.

Odbiory

§6

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu – Zamawiający dokonuje odbiorów w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo;
 - 2) odbiór częściowy po zakończeniu danego etapu robót wynikającego z harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego, który po potwierdzeniu stosownym protokołem odbioru bez uwag i zastrzeżeń będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie danego etapu robót;
 - 3) odbiór końcowy całego przedmiotu umowy - po bezusterkowym wykonaniu całego przedmiotu umowy;
 - 4) odbiór ostateczny na 1 miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru robót po przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 13 i 14.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego etapu lub odbioru końcowego pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót. Roboty zgłoszone do odbioru nie mogą mieć wad i usterek.
4. Jeżeli któraś ze Stron pomimo prawidłowego powiadomienia nie zgłosi się na odbiór, druga ze Stron przeprowadzi czynność odbioru samodzielnie, a protokół całego przedmiotu umowy zostanie sporządzony jednostronnie z mocą protokołu dwustronnego.
5. Odbiorów częściowych i odbioru końcowego całego przedmiotu umowy dokonuje komisja, w skład której wchodzi:
 - 1) przedstawiciel Zamawiającego;
 - 2) przedstawiciel Wykonawcy;
 - 3) kierownik budowy.
6. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji podczas odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w jego trakcie. Protokoły odbioru bez uwag i zastrzeżeń będą stanowić podstawę do wystawienia faktur.
7. Protokół odbioru musi uwzględniać:
 - 1) zakres wykonanych robót, ich wartość finansową, a także ocenę zgodności z przyjętym harmonogramem terminowo – rzeczowo – finansowym;
 - 2) udział podwykonawców w realizacji danego etapu, wskazanie zakresu rzeczowego wykonanych przez nich robót oraz ich wartość finansową;
 - 3) ewentualne wady, usterki i terminy ich usunięcia;
 - 4) stwierdzenie czy Zamawiający dokonuje odbioru robót czy też wyznacza następny termin.
8. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu całego przedmiotu umowy Zamawiający sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
9. Odbiór częściowy danego etapu lub odbiór końcowy całego przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac ujętych w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym, przez komisję określoną w ust. 5, w terminie 7 dni od prawidłowego powiadomienia o ukończeniu robót, na podstawie przedstawionych dokumentów, oceny wizualnej oraz oceny zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i przedmiarem robót.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady/ usterki, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad lub usterek, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad lub usterek Wykonawca i Zamawiający podejmują czynności na nowo.

11. Odbiór nie może być dokonany jeżeli stwierdzone wady/ usterki lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót.
12. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji/ rękoi, które nie nadają się do usunięcia albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może wedle własnego wyboru:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót określonej w ofercie, a w przypadku braku takiej możliwości, przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego przez Zamawiającego;
 - 2) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt, ryzyko i staraniem Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia kar umownych i odszkodowania z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) dokonać robót na koszt Wykonawcy potrącając ich wartość z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Wykonanie robót na koszt Wykonawcy nie wymaga zgody Sądu.
13. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru każdego z etapów i odbioru końcowego całego przedmiotu umowy wszystkie dokumenty i zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, niezbędne do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Wykonawca zakończy wszystkie czynności odbioru w ciągu 7 dni.
14. Do odbioru każdej części i odbioru końcowego całego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć m.in.:
 - 1) certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały zastosowane do wykonania robót;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją techniczną;
 - 3) wypełniony dziennik budowy;
 - 4) dokumentacja powykonawcza;
 - 5) protokoły z utylizacji odpadów;
 - 6) operat geodezyjny powykonawczy z naniesieniem wykonanych robót do zasobów Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gliwicach
 - 7) inne dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
15. Brak jakiegokolwiek z ww. dokumentów lub ich wady spowodują, że Zamawiający odmówi odbioru robót, choćby roboty budowlane były wykonane prawidłowo.
16. Odbiór ostateczny jest dokonywany na 1 miesiąc przed upływem gwarancji oraz rękoi i polega na sprawdzeniu usunięcia wad lub usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękoi.

Wynagrodzenie

§7

1. Za wykonanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy i bezusterkowo odebranych, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... netto (słownie złotych: ...), powiększone o wartość podatku VAT w wysokości ... zł , co daje łączną kwotę brutto ... zł (słownie złotych: ...).
2. Ustalone wyżej wynagrodzenie pozostanie niezmiennie w czasie trwania umowy.
3. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy:
 - 1) rozliczenie częściowe za każdy wykonany i odebrany etap robót na podstawie częściowego protokołu odbioru robót bez uwag i zastrzeżeń w wysokości 90% wynagrodzenia określonego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym za dany etap robót;
 - 2) rozliczenie końcowe całego przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca wystawia fakturę VAT za wykonany etap w wysokości 90% jego wartości przewidzianej w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym, pozostałe 10% zostanie ujęte w fakturze końcowej.
5. Zapłata wynagrodzenia następować będzie za każdy wykonany i odebrany etap, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru robót bez wad, uwag i zastrzeżeń.
6. W przypadku niedostarczenia harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, przelewem, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury

do siedziby Zamawiającego wraz z końcowym protokołem odbioru robót całego przedmiotu umowy bez wad, uwag i zastrzeżeń.

7. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: „Miasto Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice”.
8. Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym. W razie niezgodności faktury z umową i protokołem odbioru lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
10. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną podaną w ofercie. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzenie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

§8

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów III, VII, XV i XVI księgi trzeciej KC Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 2) zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystąpił do ich wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 20 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał nie z inicjatywy Zamawiającego realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania robót, w terminie 20 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje roboty nienależycie, niezgodnie z dokumentacją lub zasadami sztuki budowlanej, nieterminowo lub gdy postęp robót nie gwarantuje terminowego wykonania, a także gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem danego etapu robót powyżej 20 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty odebranych robót oraz zasadnie i prawidłowo wystawionych faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy do daty doręczenia pisma o odstąpieniu. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Z prawa odstąpienia od umowy w innych przypadkach niż wskazane w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Strony mogą skorzystać w terminie miesiąca od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
6. Z chwilą odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpiecza wykonane roboty przed zniszczeniem i utratą wartości robót już wykonanych na koszt tej Strony, która swym działaniem lub zaniechaniem spowodowała odstąpienie od umowy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca obowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić przy udziale komisji określonej w §6 ust. 5, szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - c) najpóźniej w terminie 7 dni usunąć z terenu budowy urządzenia, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione.
 - 2) Zamawiający obowiązany jest:
 - a) dokonać odbioru prac przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie cen z formularza cenowego, a w przypadku zmian technologii dla prac nie objętych formularzem cenowym, a zaakceptowanych pisemnie przez Zamawiającego na podstawie cen rynkowych z dnia odstąpienia.
 - b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy w uzgodnionym terminie.
8. Nie przystąpienie przez Wykonawcę do obowiązków wynikających z ust. 7 pkt. 1) lit. a) - Zamawiający ma prawo wejść na teren budowy i dokonać jednostronnej inwentaryzacji. Dokonane przez Zamawiającego ustalenia będą wiążące dla obu Stron.

§9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) gdy Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia wykonuje roboty nienależycie, sprzecznie z postanowieniami umowy, niezgodnie z dokumentacją lub zasadami sztuki budowlanej, nieterminowo oraz gdy postęp robót nie gwarantuje terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) stwierdzenia w toku odbioru wad istotnych nie nadających się do usunięcia; wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i założonymi walorami użytkowymi i estetycznymi;
 - 3) nie przystąpienia do usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub nie usunięcia stwierdzonych wad, usterek, przez Wykonawcę mimo wezwania Zamawiającego;
 - 4) narażenia Zamawiającego na szkody z winy Wykonawcy;
 - 5) w przypadku dwukrotnego naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za nie wykonanie zakresu prac objętych danym etapem, względnie wykonanie ich w sposób nienależyty;
 - 6) w przypadku dwukrotnego naliczania kar umownych w okresie trwania umowy, za opóźnienia, brak reakcji w przystąpieniu przez Wykonawcę do usuwania uchybień z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

§10

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu etapu prac w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto za dany etap wskazany w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu na wykonanie;
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania – kara naliczana w przypadku niedostarczenia harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
 - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót dłuższej niż 3 dni robocze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezgodnionej z Zamawiającym i powstałej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy;

- 6) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w §7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania etapu prac od początku realizacji umowy do chwili odebrania protokołem odbioru końcowego, będą naliczane maksymalnie do wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy określonego w §7 ust. 1, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 i ust. 3.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z faktur Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie noty obciążającej. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą odbioru noty przez Wykonawcę wierzytelność z noty staje się wymagalna. Pozostałą do zapłaty kwotę/należność Wykonawca zobowiązany jest uregulować na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
5. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary podlegają sumowaniu.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§11

1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia, aż do odbioru końcowego prac. Jeżeli w tym czasie, w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia, to Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania prac lub w czasie eksploatacji przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy przedmiotu umowy bez potrzeby uzyskania zgody sądu.
3. Wykonawca zawiera umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, osób trzecich oraz mienia, pozostających w związku z realizacją umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§12

1. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy w formie lub w pieniądzu na konto ING Bank Śląski SA w Katowicach Oddz. Gliwice 80 1050 1298 1000 0023 3046 5408, do wysokości 100% zabezpieczenia tj. kwotę: ... (słownie złotych: ...).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 70% wniesionej kwoty, zostanie zwrócone lub zwolnione z zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót bez wad i usterek.
3. Pozostałe 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji i zwrócone zostanie w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

Gwarancja i rękojmia

§13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz rękojmi za wady fizyczne dotyczące wad lub usterek przedmiotu umowy istniejących w czasie

dokonywania czynności odbioru oraz wad lub usterek powstałych po odbiorze, aż do upływu terminu gwarancji oraz rękojmi.

2. Termin gwarancji dla robót budowlanych i zastosowanych urządzeń wynosi 36 miesięcy od dnia dokonania bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy.
3. Termin rękojmi wygasa po upływie 36 miesięcy od daty dokonania bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy;
 - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. O wykryciu wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, przy czym dla zatwierdzenia terminu ważna jest data nadania pisma u operatora.
6. Jeśli w trakcie trwania rękojmi lub gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego i dokona ich usunięcia zachowując reżim technologiczny. Z czynności odbioru i usunięcia wad Strony sporządzają protokół odbioru.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z rękojmi i gwarancji podmiotom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Sądu.
8. Zapis ust. 7 nie wyklucza prawa naliczenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Gwarancją i rękojmią Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy podwykonawców czy dalszych podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
10. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterki w okresie rękojmi.
11. Na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji/rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia wad w okresie rękojmi/gwarancji. Materiał zdewastowany i skradziony nie jest objęty gwarancją/rękojmią.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu dwunastomiesięcznej gwarancji oraz rękojmi od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy na wykonany trawnik. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji trawnika polegającej m.in. na: podlewaniu według potrzeb i warunków atmosferycznych, koszeniu raz na miesiąc w okresie od maja do września, nawożeniu w miesiącu kwiecień i czerwiec, dosiewaniu trawy według potrzeb, odchwaszczaniu według potrzeb.
13. Na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji/rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu trawnika i stwierdzenie usunięcia wad w okresie gwarancji/rękojmi. Obumarły trawnik choćby częściowo Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie uzupełnić na nowy. Obszar trawnika zdewastowany w wyniku działań czynników zewnętrznych nie jest objęty gwarancją/rękojmią.

Postanowienia końcowe

§14

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w prawie budowlanym, ustawie o odpadach, prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że „wytwórcą odpadów” powstających podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
3. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, na własny koszt.

§15

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia z powodu:
 - a) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych bądź fizycznych uniemożliwiających wykonanie robót;
 - b) decyzji nadzoru budowlanego, np. konieczność wstrzymania robót, konieczność wykonania prac/badań archeologicznych;
 - c) wstrzymania robót ze względu na ustawową działalność osób trzecich;

- d) braków lub wad w dokumentacji projektowej;
 - e) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, np. zawieszenia wykonania robót;
 - f) działania klęski żywiołowej albo siły wyższej (wystąpienia zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a który uniemożliwia wykonanie zamówienia w części lub w całości).
- 2) konieczność zwiększenia zakresu robót z jednoczesnym odpowiednim wzrostem wynagrodzenia z tego tytułu;
 - 3) konieczność rezygnacji z części robót z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia z tego tytułu;
 - 4) konieczność zmiany umowy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć;
 - 5) zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji zamówienia.
2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dokonanie zmian w umowie.

§16

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory wynikające z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: