



Nr projektu:

PA 19/2018

Data opracowania:

Gliwice, czerwiec 2018

Tytuł opracowania:

MODERNIZACJA SKWERU PRZY UL. BRZOSZOWEJ 10-16 W GLIWICACH

Zakres opracowania:

PRZEDMIAR

Zakres inwestycji:

**BUDOWA/MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWA
NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH, WYKONANIE NASADZEŃ ZIELENI NISKIEJ I
WYSOKIEJ, PIEŁĘGNACJA KRZEWÓW.**

Nr tomu | Branża | Stadium:

TOM II.A/p

ARCHITEKTONICZNA

PBW

Nazwa obiektu budowlanego:

Plac seniora

Adres obiektu budowlanego:

Gliwice 44-100

ul. Brzozowa 10-16

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII

Numery ewidencyjne działek, obręb:

1200, 201, 204

obręb: 0063 ŻOREK

jednostka: 246601_1GLIWICE

Projektant::

mgr inż. arch. Bartosz Michalski

Nr upr. bud. do proj.

33/SLOKK/2011/II

w spec. architektonicznej

Współpraca:

Nazwy i kody według wspólnego słownika zamówień:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Wartość kosztorysowa robót::

W imieniu inwestora:

MIEJSKI ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH

ul. Strzelców Bytomskich 25c

44-100 Gliwice

Inwestor:

MIASTO GLIWICE

Biuro projektowe:

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE

WYCENA NIERUCHOMOŚCI

ANNA I BARTOSZ MICHAŁSCY S.C.

ul. Zwycięstwa 21

44-100 Gliwice

ul. Czarnieckiego 22a

44-100 Gliwice



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
WYCENA NIERUCHOMOŚCI
ANNA I BARTOSZ MICHAŁSCY S.C.
ul. Czarnieckiego 22a
44-100 Gliwice

www.abm-architektura.com
abm_rysunki@interia.pl
32 331 80 43



1. Informacje wstępne.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie projektu modernizacji skweru wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego przy ul. Brzozowej 10-16 w Gliwicach, polegającej na budowie elementów małej architektury, budowie nawierzchni utwardzonych, wykonaniu nasadzeń oraz pielęgnacji roślinności istniejącej.

2. Inwestor.

Miasto Gliwice z siedzibą przy ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice. W imieniu inwestora działa Miejski Zarząd Usług Komunalnych ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-100 Gliwice.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany i wykonawczy dla wyżej wymienionej inwestycji.

4. Cel opracowania

Celem wykonania opracowania jest uzyskanie dokumentacji niezbędnej do wykonania prac budowlanych związanych z realizacją niniejszego zadania oraz uzyskania wszelkich pozwoleń na wykonanie niniejszych robót.

5. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Umowa z Inwestorem zawarta 21.05.2018r
- Opis przedmiotu zamówienia wydany przez Inwestora
- Wizja lokalna w terenie oraz wykonany na miejscu materiał dokumentacyjny – fotograficzny.
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Dokumentacja archiwalna udostępniona przez Inwestora

6. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz 414) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

7. Zastrzeżenie.

Uwaga! Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania jest równoważny lub lepszy niż tych, które zostały przywołane w projekcie.

2. Ogólna charakterystyka obiektu lub robót.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie projektu modernizacji skweru wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego przy ul. Brzowej 10-16 w Gliwicach, polegającej na budowie elementów małej architektury, budowie nawierzchni utwardzonych, wykonaniu nasadzeń oraz pielęgnacji roślinności istniejącej.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

2.1. Dane ogólne.

Przedmiotowy teren opracowania znajduje się na terenie osiedla domów jednorodzinnych wolnostojących. Obszar opracowania znajduje się na działkach: 1200, 201, 204.

2.2. Istniejące obiekty.

W obrębie przedmiotowego terenu opracowania znajduje się stary schron zagłębiony częściowo w ziemię, i tworzący skarpe porośniętą trawą, wzdłuż północnej strony opracowania terenu. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki jednorodzinne, budynki wielorodzinne, oraz ogródki rekreacyjne.

2.3. Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie

W obrębie opracowywanego terenu nie występują urządzenia techniczne oraz obiekty inżynierskie.

2.4. Ukształtowanie terenu.

Przedmiotowy teren opracowania jest stosunkowo płaski. Od strony północnej, w miejscu występowania schronu, usytuowana jest, sztucznie usypana górką (naziom nad schronem). Ciągnie się wzdłuż północnej krawędzi terenu granicy opracowania. Różnica terenu pomiędzy górą, a dołem skarpy północnej wynosi ok. 70 cm, a skarpy południowej - wynosi ok. 110cm. Skarpa południowa na łagodniejszy stok. Przedmiotowy teren wykazuje globalny spadek ok. 3% w kierunku południowo - zachodnim.

2.5. Szata roślinna.

Przedmiotowy teren porasta trawa zieleń niska oraz zieleń wysoka o nieuporządkowanym charakterze. W południowo-zachodniej części działki znajdują się krzewy jaśminowca – 6 sztuk zgrupowane, o naturalnym kształcie, o wysokości ok. 3 m o okrągłym pokroju. Na południe od krzewów znajduje się grupa drzew z gatunku modrzew europejski. Trzy z nich rozstawione są wzdłuż ścieżki, 2 pozostałe równoległe do nich. W południowo-wschodniej części działki znajduje się kasztanowiec. W sąsiedztwie terenu zlokalizowana jest zieleń niska i wysoka o nieuporządkowanym charakterze.

2.6. Układ komunikacyjny.

Teren opracowania sąsiaduje z drogą publiczną od północy. Na terenie opracowania znajduje się nieformalny ciąg pieszcy w postaci wydeptanej ścieżki prowadzącej z północnego wschodu na południowy zachód przez całą długość działki. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu opracowania występują uporządkowane ciągi komunikacyjne zarówno pieszce jak i kołowe.

2.7. Istniejące obiekty budowlane kubaturowe

W północnej części działki znajduje się schron, przysypany ziemią. Inwestycja nie przewiduje ingerencji w w obiekt. W sąsiedztwie obszaru opracowania obiekty kubaturowe, od północy wschodu i zachodu zabudowa jednorodzinna, od południa budynki wielorodzinne.

2.8. Opis projektowanych zmian

W ramach niniejszej inwestycji projektuje się następujące roboty w zakresie zagospodarowania terenu:

Roboty demontażowe:

- demontaż betonowych krawężników i schodków

Roboty budowlane:

- budowa nawierzchni utwardzonych
- budowa/montaż obiektów małej architektury – ławki, kosze na odpadki, stojaki rowerowe, latarnie solarne (bez instalacji zasilającej)
- wykonanie nowych nasadzeń zieleni niskiej
- wykonanie nowych nasadzeń zieleni wysokiej
- regulacja i przesadzenia istniejącej zieleni niskiej
- uzupełnienie/rekultywacja zniszczonego podczas budowy trawnika

Uwaga!

W trakcie realizacji planowanych robót w związku ze specyfiką przedmiotowej inwestycji, mogą wystąpić okoliczności wymagające rozszerzenia zakresu robót przewidzianych w ramach niniejszej dokumentacji.