



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.1219.2018

Gliwice, 28.09.2018 r.

nr kor. UM.760210.2018



DECYZJA NR 1400/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.)

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXLI/907/2014 z dnia 8 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014r. poz. 2862),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.09.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Miejskiego Zarządu
Usług Komunalnych w Gliwicach
ul. Strzelców Bytomskich 25C
44-109 Gliwice**

obejmujące:

budowę parkingu na 60 miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy ul. Kopernika w Gliwicach wraz z odwodnieniem do sieci kanalizacji deszczowej, a także przebudowę fragmentu sieci wodociągowej, (inwestycja na działkach nr 155/1, 155/3, 155/4 i 278/4 – obręb Kopernik),

rodzaj obiektu lub robót budowlanych: budowa parkingu

Projektanci:

mgr inż. Damian Bejton
uprawnienia budowlane w specjalności drogowej
nr ewidencyjny uprawnień: SLK/4331/POOD/12
nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/BD/7915/12
mgr inż. Marek Chudzik
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
nr ewidencyjny uprawnień: SLK/5166/PWOS/14
nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/IS/8837/14

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego,

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

*Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00*

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 4) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
 - 5) wytyczenie obiektów należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego z wpisem do dziennika budowy, a po zakończeniu robót należy zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe Wydziału Geodezji i Kartografii tutejszego Urzędu,
 - 6) roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem właścicieli istniejących sieci uzbrojenia terenu,
 - 7) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.),
 - 8) roboty budowlane, w tym roboty ziemne, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
 - 9) należy zachować warunki Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych tut. Urzędu zawarte w piśmie znak: PU.7021.7.140.2018 z dnia 30.07.2018 r. dot. odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji budowy parkingu przy ul. Kopernika w Gliwicach oraz zawarte w piśmie znak: PU.7021.8.127.2018 z dnia 06.09.2018 r. dot. uzgodnienia dokumentacji projektowej w zakresie odwodnienia inwestycji,
 - 10) należy zachować warunki Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach zawarte w piśmie znak: TZT/1985/2018/6221 z dnia 06.07.2018 r. dot. wydania warunków technicznych przebudowy sieci wodociągowej oraz w uzgodnieniu projektu, pismo znak: TZT/2604/2018/9195 z dnia 03.09.2018 r.,
 - 11) należy zachować warunki zawarte w Protokole Narady Koordynacyjnej sieci uzbrojenia terenu z dnia 16.08.2018 r. (znak sprawy GE.6630.129.2018),
 - 12) należy zachować warunki Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach zawarte w decyzji nr ZDM-436/289/KL/2018/1997 z dnia 22.06.2018 r. zezwalającej na lokalizację przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi publicznej – ul. Kopernika w Gliwicach, a także w piśmie opiniującym możliwość włączenia ruchu drogowego do drogi publicznej ul. Kopernika, pismo znak: ZDM.427.198.2018.BD z dnia 03.07.2018 r.,
 - 13) na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
 - 14) należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
 - 15) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
 - 16) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 17) teren po wykonaniu robót należy uporządkować,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.**

Pouczenie.

Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 06.09.2018 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę parkingu wraz z odwodnieniem do sieci kanalizacji deszczowej, a także przebudowę fragmentu sieci wodociągowej, – (inwestycja na działkach nr 155/1, 155/3, 155/4 i 278/4 – obręb Kopernik), przy ul. Kopernika w Gliwicach.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany, opracowany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań

projektowych odpowiadają projektanci. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, autorzy projektu złożyli oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, albowiem odpowiedzialnością za projekt ustawa obarcza w pełnym zakresie projektanta.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymagane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Dojazd do projektowanego parkingu odbywał się będzie od drogi publicznej ul. Kopernika, zgodnie z uzyskaną opinią Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, o możliwości włączenia ruchu drogowego z planowanego parkingu na działce nr 155/3, obręb Kopernik do działki nr 278/4, obręb Kopernik (pismo znak: ZDM.427.198.2018.BD z dnia 03.07.2018 r.).

Ponadto do wniosku dołączono wymagane uzgodnienia, m. in. Protokół Narady Koordynacyjnej sieci uzbrojenia terenu z dnia 16.08.2018 r. (znak sprawy GE.6630.129.2018), decyzję Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach nr ZDM-436/289/KL/2018/1997 z dnia 22.06.2018 r. zezwalającej na lokalizację przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi publicznej – ul. Kopernika w Gliwicach, warunki techniczne odprowadzenia wody deszczowej oraz warunki techniczne przebudowy sieci wodociągowej wydane przez administratorów sieci, ponadto projekt został uzgodniony z zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przywołanego na wstępie, teren, na którym projektowany jest parking oznaczony jest symbolem 2KSpw – parking terenowy, ponadto na wszystkich terenach położonych w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Projektant wykazał, że procentowy wskaźnik dotyczący powierzchni biologicznie czynnej dla działki, na której projektuje się parking jest zgodny ze wskaźnikiem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia.

Projektowany zakres prac nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).



WICEPREZYDENT MIASTA
Krzysztof Floć
Infrastruktury
Joanna Kołek

Otrzymuje:

- 1) Pan Damian Bejton
Pełnomocnik inwestora:
Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Gliwicach
ul. Strzelców Bytomskich 25C
44-109 Gliwice,

+ 2 egz. projektu

Kopia:

- 1) Wydział Podatków i Opłat w miejscu
 - 2) PINB dla miasta Gliwice
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice
- aa – AB: Ewa Ochman (tel. 32 2391-264)

+ 1 egz. projektu

+ 1 egz. projektu

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).