



44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. 3 maja 71a,

e-mail: biuro@architekturaiprojekty.pl

tel.: 505 331 880, 536 265 444

PROJEKT WYKONAWCZY

Przebudowa sieci wodociągowej

Dla zadania: Budowa parkingu na działce 155/3 obr. Kopernik przy ul. Kopernika w Gliwicach

DZIAŁKI NR: 155/3, 278/4

KAT. OBIEKTU XXVI

INWESTOR: Miejski Zarząd Usług Komunalnych
ul. Strzelców Bytomskich 25c
Gliwice

Funkcja	Tytuł zawodowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż.	Marek Chudzik	SLK/5166 /PWOS/14	

Wg. wspólnego słownika zamówień (CPV):

Grupa robót: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Klasa robót: 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

Kategoria robót: 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

Grupa robót: 45200000-9 w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Klasa robót: 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

Klasa robót: 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

Kategoria robót: 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

Grupa robót: 45200000-9 w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Klasa robót: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Kategoria robót: 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

Czerwionka-Leszczyny, wrzesień 2018 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. DANE OGÓLNE	3
1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI, LOKALIZACJA	3
1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. TEREN INWESTYCJI	4
2.1 WARUNKI WŁASNOŚCIOWE	4
2.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	4
2.2.1 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA TERENU INWESTYCJI.....	4
3. STAN PROJEKTOWANY	4
3.1 PRZYGOTOWANIE TERENU, ROZBIÓRKA	4
3.2. PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ	5
3.2.1 RURY PRZEWODOWE	5
3.2.2 RURY OSŁONOWE.....	5
3.2.3 OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA	5
3.4. ROBOTY ZIEMNE	5
3.5. IZOLACJA ANTYKOROZYJNA	7
3.6. PRÓBY SZCZELNOŚCI	7
3.7. OZNAKOWANIE TRASY.....	7
3.5. ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH	7
4. OCHRONA KONSERWATORSKA	7
5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	7
6. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I LUDZI	8
7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
8. ZESTAWIENIE WYROBÓW BUDOWLANYCH	8
CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA.....	9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	28

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI, LOKALIZACJA

Przedmiotem inwestycji jest projekt parkingu przy ul. Kopernika w Gliwicach. Na działce nr 155/3. Powierzchnia całej działki 2649m².

Teren biologicznie czynny 542 m² tj. 20% powierzchni działki.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KSpw, 2KSpw, 3KSpw, 4KSpw, 5KSpw

obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- parking terenowy,
- parking wielopoziomowy,

b) uzupełniające:

- usługi drobne, handel detaliczny, administracja,
- ciągi piesze i rowerowe,
- drogi wewnętrzne,
- zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu - na terenach 1KSpw i 2KSpw usługi drobne i handel detaliczny

dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynek parkingu wielopoziomowego;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy:

- minimalna 0,1
- maksymalna 2

c) wysokość budynków nie większa niż 15 m

d) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 15°,

e) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;

5) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;

6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10.



1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz 430 z późn. zmianami
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. „w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach” z późn. zmianami
- ✓ Załączniki nr 1-4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. – załącznik do nr 220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 r
- ✓ Wizje w terenie wykonane **w marcu 2018 r**
- ✓ Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- ✓ normy i przepisy branżowe.
- ✓ Umowa zawarta z Inwestorem.

2. TEREN INWESTYCJI

2.1 WARUNKI WŁASNOŚCIOWE

Działka na których zlokalizowana jest inwestycja należy do Gminy Gliwice.

2.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren przeznaczony pod projektowany parking jest terenem zielonym, płaskim,. Istniejąca droga ul. Kopernika ma szerokość ok. 6,00m, jest dwukierunkowa o nawierzchni asfaltowej

2.2.1 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA TERENU INWESTYCJI




3. STAN PROJEKTOWANY

Projektuje się parking na terenie os. Kopernik mający zjazd z ul. Kopernika. Konstrukcja nawierzchni drogi dojazdowej i parkingu ujęta została w opracowaniu branży drogowej.

3.1 PRZYGOTOWANIE TERENU, ROZBIÓRKA

W ramach robót przygotowawczych przewiduje się:

- ✓ usunięcie warstwy humusu na gr. 15cm
- ✓ rozbiórka istn. krawężników betonowych

	<p align="center">Budowa parkingu na działce 155/3 obr. Kopernik przy ul. Kopernika w Gliwicach</p> <p align="center"><u>Przebudowa sieci wodociągowej</u></p>	<p align="right">Str. 5</p>
---	--	-----------------------------

3.2. PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ

3.2.1 RURY PRZEWODOWE

- materiał sieci rury ciśnieniowe z polietylenu twardego (PE100) szereg SDR 11 PN-EN12201,
- średnice i długości
 - Dz160x14,6 L=22,0m

3.2.2 RURY OSŁONOWE

- materiał sieci rury stalowe, z fabryczną izolacją
- średnice i długości
 - DN250 L=12,0m

3.2.3 OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA

Zaprojektowano przebudowę dwóch odcinków sieci wodociągowej Dz160 (niska i wysoka strefa) na działce 155/3, na której zlokalizowany będzie parking. Przedmiotowa sieć koliduje z zaprojektowanym kanałem deszczowym Dz315, odprowadzającym wody opadowe z wpustów deszczowych na terenie projektowanej inwestycji.

Trasa projektowanej przebudowy została przedstawiona na planie sytuacyjnym (rys. nr W-01), zagłębienie oraz pionowe odległości skrzyżowań z projektowanym uzbrojeniem przedstawiają profile podłużne (rys. W-02).

Odcinek 1W1 – 1W6

Projektowana przebudowa obejmuje odcinek kolidującej projektowanym kanałem deszczowym sieci wodociągowej Dz160, o długości 11,5m. Na projektowanym wodociągu należy zbudować stalową rurę osłonową DN250 Odległość pionowa ścianki rury osłonowej do ścianki kanału deszczowego wyniesie 0,36m.

Odcinek 2W1 – 2W6

Projektowana przebudowa obejmuje odcinek kolidującej projektowanym kanałem deszczowym sieci wodociągowej Dz160, o długości 11,0m. Na projektowanym wodociągu należy zbudować stalową rurę osłonową DN250 Odległość pionowa ścianki rury osłonowej do ścianki kanału deszczowego wyniesie 0,44m.

Odcinek Dz110

W rejonie studni kanalizacji deszczowej oznaczonej na planie jako D5 przebiega istniejące przyłącze wodociągowe Dz110, który wg danych z inwentaryzacji przebiega w odległości pionowej od zaprojektowanego kanału wynoszącej 0,22m. Jeżeli w trakcie realizacji robót zostanie stwierdzona kolizja z projektowanym kanałem, należy podjąć decyzję o przebudowie przedmiotowego odcinka oraz uzgodnić rozwiązanie z inspektorem nadzoru PWiK Sp z o.o. w Gliwicach.

Istniejącą zasuwę na wodociągu należy dostosować do projektowanych rzędnych terenu. W razie potrzeby dostosować wysokośćowo skrynkę uliczną.


3.4. ROBOTY ZIEMNE

a) wykopy

Projektowana sieć na całej długości ułożona będzie w ziemi.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z PN-B-10736:1999, a w szczególności z wymaganiami i badaniami dotyczącymi warunków bezpieczeństwa pracy.

Wykopy należy wykonywać jako wąskoprzestrzenne zgodnie z PN-B-0650:1999.

	<p align="center">Budowa parkingu na działce 155/3 obr. Kopernik przy ul. Kopernika w Gliwicach</p> <p align="center"><u>Przebudowa sieci wodociągowej</u></p>	<p align="center">Str. 6</p>
---	--	------------------------------

W miejscach występowania intensywnej podziemnej infrastruktury technicznej, wykopy należy wykonywać ręcznie.

Ponadto należy przestrzegać następujących zasad:

- roboty ziemne prowadzić w okresach o małym nasileniu opadów, poza okresem zimowym,
- wykopy należy wykonywać bezpośrednio przed ułożeniem rurociągu,
- wykopy wykonywać na odcinkach umożliwiających szybkie ułożenie wodociągu i jego obsypanie,
- wykopy należy chronić przed dopływem wód gruntowych, a wody opadowe i przypadkowe odprowadzać na bieżąco.

b) zabezpieczenie wykopów

Minimalna szerokość wykopu powinna być dostosowana do średnicy przewodu i umożliwiać montaż elementów rurociągu

Wykopy należy zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401 z późniejszymi zmianami).

c) układanie rurociągu w wykopie

Rury należy układać w wykopie, z którego muszą być usunięte: gruz, beton i kamienie oraz gnijące resztki roślinne.

Głębokość ułożenia powinna być taka, aby grubość warstwy ziemi ponad górną tworzącą przewodu rurowego wynosiła min. 1,4m.

Przewody należy układać w obsypce piaskowej o łącznej grubości:

- 20 cm - podsypka o zagęszczeniu I_s nie mniejszym niż 0,95 wg normalnej próby Proctora,
- średnica wodociągu,
- 30 cm - zasypka piaskowa o zagęszczeniu $I_s=0,95$ w zależności od lokalizacji rurociągu.

Układanie i montaż rur w tak przygotowanym wykopie należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować zanieczyszczenia wnętrza, uszkodzeń powłok izolacyjnych oraz występowania nadziemnych naprężeń na odcinkach przewodów rurowych.

d) zasypywanie wykopów

Użyty materiał i sposób zasypania wykopów nie powinny spowodować uszkodzenia ułożonego rurociągu i powłok ochronnych oraz zabudowanych na nim elementów.

Wykopy ponad warstwę obsypki, należy zasypać gruntem rodzimym, o ile jego właściwości gwarantują uzyskanie właściwego stopnia zagęszczenia, warstwami o grubości 20-30 cm.

Warstwy te należy zagęszczać ręcznie lub mechanicznie, o ile nie spowoduje to uszkodzenia przewodu.

Wskaźnik zagęszczenia gruntu zasypowego powinien wynosić odpowiednio:

- warstwy do głębokości 1,2m od niwelety drogi $I_s=1,0$
- warstwy do głębokości poniżej 1,2m od niwelety drogi $I_s=0,97$
- warstwy zasypowe na całej głębokości na terenach zielonych $I_s=0,95$

Nadmiar ziemi z wykopu należy odwozić w miejsce uzgodnione z Inwestorem.


e) uwagi wykonawcze

Przed wbiciem umocnień wykopów należy wykonać przekop kontrolny w miejscu lokalizacji uzbrojenia terenu dla upewnienia się co do możliwości ich wbicia.

Roboty prowadzić pod nadzorem administratorów uzbrojenia.

Korona ścianek zabezpieczających wykopy po ich wbiciu powinna znajdować się 0,2 m ponad poziom terenu.

Po obu stronach ścianek należy zabudować stalowe lub drewniane poręcze zabezpieczające przed upadkiem do wykopu.

	<p align="center">Budowa parkingu na działce 155/3 obr. Kopernik przy ul. Kopernika w Gliwicach</p> <p align="center"><u>Przebudowa sieci wodociągowej</u></p>	<p align="right">Str. 7</p>
---	--	-----------------------------

3.5. IZOLACJA ANTYKOROZYJNA

Elementy z PVC i PE nie wymagają zabezpieczenia antykorozyjnego.

UWAGA:

NIEDOPUSZCZALNY JEST KONTAKT ELEMENTÓW Z PE Z POWŁOKAMI BITUMICZNYMI

3.6. PRÓBY SZCZELNOŚCI

Przewody wodociągowe należy poddać próbie szczelności zgodnie z PN-B-10725:1997 oraz obowiązującymi przepisami.

Ciśnienie próbne powinno wynosić :

a) dla odcinka przewodu o ciśnieniu roboczym pr do 1 MPa

pp=1,5 x pr (pr=1,0 MPa)

b) dla odcinka przewodu ułożonego pod ulicami i drogami

pp=2,0 x pr (pr=1,0 MPa)

Przed oddaniem projektowanych odcinków sieci wodociągowej do eksploatacji należy poddać je płukaniu i dezynfekcji.

3.7. OZNAKOWANIE TRASY

Na obsypce piaskowej przed ostatecznym zasypianiem wodociągu, należy ułożyć taśmę identyfikacyjną koloru zielonego z zatopionym drutem sygnalizacyjnym lub linkę miedzianą 1,5 mm².

3.5. ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH

Po wytyczeniu trasy należy w miejscu skrzyżowania z kablami, wykonać ich zabezpieczenie. Wszelkie prace w pobliżu istniejącego kabla energetycznego należy wykonać ręcznie zgodnie z: N SEP-E-004.

zabezpieczenie kabla nN

Przed całkowitym zasypianiem wykopu należy zagęścić grunt pod i w okolicy kabla, który należy zabezpieczyć rurą osłonową typu Arot o średnicy 110 mm. Następnie wykonać posypkę z piasku o szerokości 30cm i grubości 10cm pod i nad rurą osłonową zabezpieczającą kabel. Na podsypce z piasku umieścić folię kalandrową koloru niebieskiego o szerokości 20cm. Pozostała część wykopu wypełnić gruntem rodzimym i zagęścić.


Powyższe prace należy wykonywać po uprzednim wyłączeniu kabli spod napięcia i pod nadzorem ich właściciela

4. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren będący przedmiotem inwestycji nie jest pod ochroną konserwatorską .

5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działki, na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

	<p align="center">Budowa parkingu na działce 155/3 obr. Kopernik przy ul. Kopernika w Gliwicach</p> <p align="center"><u>Przebudowa sieci wodociągowej</u></p>	<p align="center">Str. 8</p>
---	--	------------------------------

6. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I LUDZI


Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W trakcie budowy i eksploatacji nie przewiduje się występowania znaczących zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. Masy ziemne uzyskane w wyniku prowadzonych robót ziemnych zostaną wywiezione na składowisko odpadów. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach objętych programem „Natura 2000”. Omawiane przedsięwzięcie nie pogorszy stanu środowiska naturalnego. Wykonanie nowego, chodnika dla pieszych uporządkuje występujący ruch, zwiększy bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego. W zakresie ochrony wód i gleby przed zanieczyszczeniami przewidziano odprowadzenie wód opadowych, poprzez studnie z osadnikami i kanały, do rowów przydrożnych, w których zredukowana będzie ilość zanieczyszczeń w postaci zawiesin ogólnych i węglowodorów ropopochodnych. Osadniki będą okresowo oczyszczane z zanieczyszczeń, które należy wywozić w miejsca wyznaczone z ich pełnym unieszkodliwieniem zgodnie z ustawą o odpadach. Wody opadowe zostaną oczyszczone naturalnie w rowach trawiastych przydrożnych. Wytwarzanie prefabrykatów budowlanych odbywać się będzie w wytwórniach spełniających wymagania ochrony środowiska i położonych poza obszarem pasa drogi krajowej.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu - czyli teren wyznaczony w otoczeniu obiektu na podstawie przepisów odrębnych (Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zmianami), wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określony jest liniami rozgraniczającymi. Obszar oddziaływania znajduje się na działkach Inwestora.

8. ZESTAWIENIE WYROBÓW BUDOWLANYCH

Lp.	Wyszczególnienie	Symbol katalogowy nr normy lub rys. roboczego	Jedn.	Ilość	Uwagi
SIEĆ WODOCIAĞOWA					
1	Rury z PE 100 SDR11: Dz160 x 14,6 mm;	Katalog Producenta	mb	22,0	
2	Rury osłonowe stalowe z kompletem płóz oraz manszetami Dn250	Katalog Producenta	mb/szt.	14/2	
3	Kołano PE (w pionie) Dz160/30°	Katalog Producenta	Szt	4	
4	Złączki rurowe Dz160	Katalog Producenta	Szt	4	
4	Taśma sygnalizacyjna koloru zielonego	Katalog Producenta	mb	22,0	

	<p>Budowa parkingu na działce 155/3 obr. Kopernik przy ul. Kopernika w Gliwicach</p> <p><u>Przebudowa sieci wodociągowej</u></p>	<p>Str. 9</p>
---	--	---------------

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1. Kopia uprawnień Projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności Projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa
3. Warunki techniczne – pismo PWIK Sp. z o.o. znak TZT/1985/2018/6221 z dn. 06.07.2018
4. Uzgodnienie PWIK – pismo znak TZT/2604/2018/9195 z dn. 03.09.2018



SLK/OKK/7131.7132/5166/13

Katowice, dnia 09 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marek Chudzik

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 28 maja 1983 w Tarnowskich Górach

otrzymuje**UPRAWNIENIA BUDOWLANE****numer ewidencyjny SLK/5166/PWOS/14****do projektowania i kierowania robotami budowlanymi****w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.


Otrzymują:

1. Pan Marek Chudzik
Bolesława Chrobrego 30
42-690 Hanusek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. inż. Hieronim Spiżewski
3. mgr inż. Zbigniew Dziurzewicz

	<p align="center">Budowa parkingu na działce 155/3 obr. Kopernik przy ul. Kopernika w Gliwicach <u>Przebudowa sieci wodociągowej</u></p>	<p align="right">Str. 11</p>
---	---	------------------------------

2



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ZUZ-HKC-RD9 *

Pan Marek Chudzik o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8837/14

adres zamieszkania ul. B.Chrobrego 30, 42-690 Hanusek

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-22 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3



Gliwice, 06.07.2018 r.

TZT/1985/2018/6221

ARCHITEKTURA I PROJEKTY**Damian Bejton****ul. 3 maja 71a****44 - 230 Czerwionka Leszczyny**

**Dot.: wydania warunków technicznych przebudowy sieci wodociągowej na terenie
projektowanego parkingu przy ul. Kopernika dz. nr 155/3 w Gliwicach
(Inwestor: Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach)**

Nawiązując do Pana pisma z dnia 18.06.2018 r. informujemy, że wydajemy warunki przebudowy wodociągów na skrzyżowaniach z projektowanym kanałem deszczowym PVC $\phi 250$ mm pod warunkiem podpisania przez Inwestora porozumienia regulującego sprawę własności przebudowanych wodociągów. Porozumienie zostanie przesłane Inwestorowi niezwłocznie po jego przygotowaniu.

W związku z kolizją projektowanego kanału deszczowego PVC $\phi 250$ mm z siecią wodociągową poniżej wydajemy warunki techniczne jej przebudowy:

1. Należy zaprojektować przebudowę wodociągów PE 2 x 160 mm niska i wysoka strefa na wodociągi z rury PE100 SDR11 o średnicy 2 x 160 mm, po trasie wodociągów istniejących.
2. Przebudowane wodociągi należy zaprojektować z zachowaniem przepisowego zagłębienia i odległości od kanału deszczowego.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji kolizji projektowanego kanału deszczowego PVC $\phi 315$ mm z przyłączem wodociągowym PE $\phi 110$ mm, decyzję o przebudowie przyłącza wodociągowego $\phi 110$ mm należy podjąć w trakcie realizacji w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru PWIK Sp. z o.o. w Gliwicach.
4. Integralną częścią wydanych warunków technicznych jest „Załącznik do warunków technicznych podłączenia do sieci wod.- kan. oraz dla opracowania projektu doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków i wód opadowych”.

Prace związane z przebudową sieci wodociągowej można prowadzić wyłącznie w oparciu o opracowaną i uzgodnioną z tut. przedsiębiorstwem dokumentację projektową oraz wytyczne zawarte w załączniku do nin. pisma.

Warunki techniczne ważne są na okres trzech lat licząc od daty nin. pisma.

W okresie obowiązywania nin. warunków mogą one ulec zmianie z przyczyn niezależnych od naszej Spółki.

Sprawę prowadził: p. Iwona Karasińska, tel. 32 338 71 33

Załączniki:

1. Załącznik do warunków technicznych podłączenia do sieci wod. - kan.
2. 1 egz. mapy
3. Profile

Kopia:

1. TZT I.K. + 1 egz. mapy + profile
2. BOK Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o.

Konto: Bank Handlowy w Warszawie S.A.
301030150800000000004347003
NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 0000027652
Kapitał zakładowy 266.330.500,00 zł

Biurowy Obsługa Klienta: tel.: +48 32 338 71 71
tel.: +48 32 232 17 06
fax.: +48 32 232 31 35
bok@pwik.gliwice.pl
Sekretariat: tel.: +48 32 232 25 12

ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

pwik@pwik.gliwice.pl
www.pwik.gliwice.pl

KIEROWNIK
Działu Technicznego
Barbara Malczewicz-Wróbel

PWiK Sp. z o.o.
 ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice
 Dział Techniczny



Załącznik

do warunków technicznych podłączenia do sieci wod.-kan. oraz dla opracowania projektu doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków i wód opadowych

Niniejszy załącznik opracowano na podstawie obowiązujących przepisów, norm i wytycznych branżowych.

I. Warunki ogólne:

1. Obowiązujące przepisy, na podstawie których opracowane zostały warunki techniczne oraz w oparciu o które należy przystąpić do opracowania projektu oraz wykonywania przyłączy lub sieci wod.-kan, tj:
 - a) Regulaminy dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujące na terenie: miasta Gliwice, miasta Pyskowice, Gminy Sośnicowice, Gminy Zbroslawice oraz Regulamin dostarczania wody na terenie Gminy Rudziniec,
 - b) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 328, z późn. zmianami),
 - c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zmianami),
 - d) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zmianami),
 - e) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zmianami),
 - f) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zmianami),
 - g) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zmianami),
 - h) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zmianami),
 - i) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zmianami),
 - j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zmianami),
 - k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2015 r., poz. 1554 z późn. zmianami),
 - l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz.1129),
 - m) Norma PN-B-10725:1997 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania”,
 - n) Norma PN- 86/B - 09700 - „Tablica orientacyjna do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych”,
 - o) Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Zeszyt 3 – Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych
 - p) Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Zeszyt 1 – Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem,
 - q) Norma PN-B-10729:1999-„Kanalizacja. „Studzienki kanalizacyjne”.
 - r) Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Zeszyt 9 – Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych.
2. Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci, zwana dalej Inwestorem. Wykonanie podejścia/ podejść pod wodomierz(e) należy również do Inwestora.
3. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego spoczywają na dostawcy wody, tj. PWiK Sp. z o.o.
4. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego służącego do opomiarowania ilości odprowadzanych ścieków spoczywają na odbiorcy usług.

PWiK Sp. z o.o.
ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice
Dział Techniczny



5. Warunki techniczne oraz uzgodnienie projektu/planu sytuacyjnego ważne są przez okres 3 lat od daty ich wydania. Po upływie terminu ważności wydanych warunków lub uzgodnionego projektu/planu sytuacyjnego, jednak nie później niż 1 rok od daty ich wygaśnięcia, Inwestor może wystąpić o ich aktualizację. W przypadku technicznych możliwości warunki lub uzgodnienie projektu/planu sytuacyjnego zostaną aktualizowane na okres kolejnych trzech lat. W przeciwnym wypadku należy wystąpić z wnioskiem o wydanie nowych warunków technicznych.

6. Budowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej należy realizować w oparciu o opracowany i uzgodniony w tut. Przedsiębiorstwie projekt oraz w oparciu o aktualne przepisy.

W przypadku budowy sieci bez wymaganego prawem zgłoszenia bądź też pozwolenia na budowę, sieci takie nie zostaną odebrane przez tut. Przedsiębiorstwo. Na Inwestorze będą cięższe przyszłe opłaty legalizacyjne, o których mowa w Prawie Budowlanym.

7. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne mogą być wykonywane na podstawie projektu wykonawczego bądź wg zasad opisanych poniżej:

a/. dla przyłączy domów wielorodzinnych, osiedli mieszkaniowych oraz do domów jednorodzinnych w ilości powyżej jednego jak również dla sieci wod.-kan. należy opracować projekt. Opracowany projekt należy złożyć w siedzibie PWiK, celem jego uzgodnienia lub akceptacji,

b/. dla przyłączy do domów jednorodzinnych dla pojedynczych Inwestorów dopuszczalna jest realizacja z zachowaniem poniższych warunków:

— w przypadku wykonywania przyłączy na podstawie zgłoszenia, wymagane jest złożenie dokumentów przewidzianych w art. 30 Prawa Budowlanego,

— w przypadku budowy bez zgłoszenia zgodnie z art. 29a ustawy Prawo Budowlane Inwestor zobowiązany jest do sporządzenia planu sytuacyjnego przyłączy na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Do planu tego będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa geodezyjnego i kartograficznego, a do wykonywania przyłączy Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Ustawa Prawo Budowlane. Przy wykonywaniu przyłączy bez zgłoszenia oprócz sporządzenia planu sytuacyjnego wymagane jest sporządzenie profilu przyłączy kanalizacyjnego i/lub wodociągowego wraz ze skróconą częścią opisową i szczegółem montażu wodomierza. Opracowany plan sytuacyjny należy złożyć w siedzibie PWiK, celem jego uzgodnienia lub akceptacji.

8. W przypadku opracowania projektu/planu sytuacyjnego przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych bądź wymaganego prawem budowlanym projektu budowlanego sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej projekt/plan sytuacyjny winien być opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia projektowe w zakresie sieci i instalacji wod.-kan. Do projektu należy załączyć kserokopię uprawnień budowlanych oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego.

9. Prace związane z realizacją podłączeń wod. – kan. można prowadzić wyłącznie w oparciu o opracowaną i uzgodnioną z tut. przedsiębiorstwem dokumentację projektową.

Uzgodnienia w tut. przedsiębiorstwie należy dokonać przed złożeniem wniosku o zgłoszenie robót budowlanych lub też wniosku o pozwolenie na budowę, a także przed wykonywaniem robót bez zgłoszenia na podstawie art. 29a ustawy Prawo Budowlane.

W przypadku podjęcia decyzji o realizacji przyłączy w oparciu o art. 29a ustawy Prawo Budowlane, tj. bez zgłoszenia, do uzgadnianej dokumentacji należy również dołączyć wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie, w tym m.in.: zgodę właścicieli działek, przez które przebiega projektowane uzbrojenie i zgodę zarządcy drogi na ułożenie projektowanych przyłączy.

10. Do projektu/planu sytuacyjnego należy dołączyć: pełne warunki techniczne z mapą oraz wypis i wyrys z rejestru gruntów, a także wszelkie niezbędne uzgodnienia.

11. W przypadku opracowania projektu winien on być sporządzony na aktualnych podkładach geodezyjnych w skali 1:500 lub 1:1000.

12. Przyłącze wod.-kan. należy zaprojektować zgodnie z wymaganymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

13. Inwestor jest zobowiązany do zlecenia wykonania przez uprawnionego geodetę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych przyłączy oraz sieci wod.-kan. Koszt ww. inwentaryzacji obciąża Inwestora. Operat geodezyjny oraz mapę zasadniczą z naniesionymi przyłączami lub siecią Inwestor zobowiązany jest dostarczyć do siedziby PWiK Sp. z o.o.

14. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków może odbywać się tylko na podstawie pisemnej Umowy sporządzonej w oparciu o Ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zawartej między PWiK Sp. z o.o., a odbiorcą usług. Wniosek o zawarcie Umowy jest zobowiązany złożyć w siedzibie PWiK Inwestor/Właściciel po spełnieniu warunków wymienionych w pkt III.9.



PWiK Sp. z o.o.
ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice
Dział Techniczny



15. W przypadku prowadzenia sieci i przyłączy wod.-kan. przez działki osób trzecich należy uzyskać pisemną zgodę wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystych działek, przez które będą one poprowadzone. Warunkiem przekazania wybudowanej sieci do PWiK jest zobowiązanie do ustanowienia na rzecz Spółki służebności przesyłu i jej ustanowienie po przekazaniu sieci na stan majątkowy Spółki.

16. Przekazanie wybudowanej zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego sieci wod.-kan. na stan majątkowy i do eksploatacji PWiK może nastąpić na zasadach obowiązujących w tut. przedsiębiorstwie, tj. w oparciu o obowiązujący Regulamin przejmowania urządzeń wod. – kan. zlokalizowanych na terenie działania PWiK Sp. z o.o. oraz według Algorytmu określania wartości zewnętrznych sieci wodociągowych i zewnętrznych sieci kanalizacyjnych położonych na terenie obsługiwanym przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, na potrzeby ich nabycia od osób fizycznych lub prawnych, które wybudowały te sieci z własnych środków i są ich właścicielami". Ww. algorytm został opracowany przez Rzeczoznawcę Majątkowego i jest opublikowany na stronie internetowej Spółki: www.pwik.gliwice.pl.

II. Warunki szczegółowe:

1. Przyłącza wod.-kan. oraz sieci należy wykonać z materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania na rynku polskim.

2. Do budowy sieci wodociągowych oraz przyłączy dopuszcza się stosowanie następujących materiałów:

- rury PEHD, PE 100, SDR 11 PN 16,
- rury z żeliwa sferoidalnego z wewnętrzną powłoką cementową lub poliuretanową. Połączenia rur wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta,
- przy wykonywaniu przewiertów, przecisków należy stosować rury typu PE 100 SDR 11 w wersji do przewiertów lub o podobnych technicznie właściwościach,

a do budowy sieci kanalizacyjnych oraz przyłączy:

- rury PVC ze ścianką litą SDR 34, SN8, przy czym do budowy przyłączy dopuszcza się stosowanie rur litych SDR41, SN4,
- rury kamionkowe,
- dla kanalizacji ciśnieniowej - rury ciśnieniowe PE,
- dla rur o wysokości powyżej 400 mm dopuszcza się dodatkowo stosowanie materiału GRP, PEHD,
- przy wykonywaniu przewiertów należy stosować rury w wersji do przewiertów.

3. W miejscu wcinki do istniejącego przewodu należy przewidzieć zasuwę odcinającą bezdławnicową w obudowie ziemnej ze skrzynką obrukowaną 0,5x0,5m.

4. Przyłącze wody dla budynku jednorodzinnego zaprojektować z rur j.w. o średnicy wynikającej z obliczeń, lecz nie mniejszej niż DZ 32mm.

5. Za zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zaprojektować armaturę zabezpieczającą sieć wodociągową przed wtórnym zanieczyszczeniem wody zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonych w Normie.

6. W przypadku zastosowania zaworu antyskażeniowego typu BA skuteczność jego działania należy badać co 6 miesięcy, a wyniki badań ewidencjonować. Kopię wyników badań należy przedłożyć do PWiK. Powyższe należy stosować do wszystkich zaworów, dla których norma określa taki wymóg.

7. W przypadku zastosowania w budynku zestawu hydroforowego, przed zestawem należy bezwzględnie przewidzieć zabudowę zbiornika pośredniego, celem eliminacji bezpośredniego poboru wody z sieci.

8. W przypadku, gdy budynek pobiera wodę z własnej studni projektowane przyłącze wody nie może być połączone z instalacją doprowadzenia wody ze studni. Po wykonaniu podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i opracowaną dokumentacją należy dokonać likwidacji doprowadzenia wody do budynku ze studni.

9. W przypadku poboru wody z własnej studni, należy jej pobór opomiarować przed podłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej.

10. Należy przewidzieć ułożenie nad wodociągiem 30cm od jego górnej krawędzi taśmy PVC z wkładką metalową, szerokości 20cm koloru zielonego.

11. Zgodnie z § 116 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zestaw wodomierza głównego powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczony przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzienice poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku odpowiedniego miejsca, o którym mowa powyżej.

PWiK Sp. z o.o.
ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice
Dział Techniczny



Jeżeli budynek został usytuowany w znacznej odległości od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy i jeżeli długość przyłącza wodociągowego przekracza 15,0m zaleca się, o ile to możliwe zaprojektować studzienkę docelową wodomierzową jak najbliżej wodociągu zasilającego.

12. Zestaw wodomierza winien mieć zapewnione warunki prawidłowej eksploatacji oraz powinien być zapewniony łatwy dostęp do wodomierza, w celu dokonywania kontrolnych odczytów, wymiany bądź przeprowadzenia niezbędnej konserwacji. Zabrania się zastawiania wodomierzy meblami, zasypywania opalem, sprzętami gromadzonymi w piwnicach oraz innych pomieszczeniach, w których jest zamontowany wodomierz.

Z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowej emisji sygnału z modułu radiowego umieszczonego na wodomierzu zabrania się również zastawiania wodomierzy arkuszami z blach lub innymi elementami ze stali oraz metali kolorowych.

13. W przypadku zabudowy studni wodomierzowej jako docelowej, wymiary studni należy dostosować dla zabudowy wodomierza wraz z instalacją wokółwodomierzową w pozycji poziomej, tak aby służby PWiK miały zapewniony swobodny dostęp do wodomierza w celach jego wymiany, obsługi, konserwacji.

14. Na czas trwania budowy obiektu, w projekcie/na planie sytuacyjnym należy przewidzieć zamontowanie na przyłączy wodociągowym wodomierza w tymczasowej studzience wodomierzowej, wyposażonej w kompletną armaturę, przy czym montaż wodomierza zostanie wykonany na wniosek Inwestora przez tut. Przedsiębiorstwo (wodomierz stanowi własność dostawcy wody).

15. W przypadku studni wodomierzowej do celów budowy zespołu domów, demontaż wodomierza ze studni wodomierzowej będzie możliwy po dokonaniu montażu wodomierzy we wszystkich budynkach. W przeciwnym przypadku rozliczenie zużycia wody w budynkach, w których wodomierze nie zostały zamontowane nadal będzie się odbywało na podstawie wskazań wodomierza zamontowanego w studni wodomierzowej.

16. Przyłącze służące do zasilania placu budowy w wodę w okresie realizacji inwestycji musi być wykonane zgodnie z wcześniej zatwierdzonym przez PWiK projektem/planem sytuacyjnym i będzie stanowiło odcinek docelowego podłączenia do obiektu, w związku z czym przed zasypaniem podlega ono odbiorowi przez przedstawiciela PWiK na zasadach określonych w pkt III.

17. W przypadku budynku wielolokalowego możliwe jest zaprojektowanie wszystkich wodomierzy w węźle pomiarowym umiejscowionym w jednym pomieszczeniu.

18. W przypadku budynku mieszkalno-usługowego należy dla każdej części przewidzieć niezależne opomiarowanie wodomierzem z uwagi na zróżnicowaną cenę za 1 m³ dostarczonej wody dla poszczególnych grup taryfowych podaną w taryfie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gmin obsługiwanych przez PWiK.

19. Zestaw wodomierza głównego powinien być zainstalowany zgodnie z wymaganiami przedsiębiorstwa dotyczącymi zasad zabudowy i doboru zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych oraz wymaganiami instalacyjnymi dla wodomierzy. W szczególności zestaw wodomierzowy powinien być zlokalizowany w odległości max do 1m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przyłącze jest wprowadzone do budynku.

20. Przed wodomierzem sprzężonym należy przewidzieć filtr przepływowy.

21. Instalację należy zaprojektować w taki sposób, aby możliwy był montaż wodomierza w pozycji poziomej.

22. W przypadku wodomierzy od DN 50mm należy przewidzieć łącznik kompensacyjny, w celu umożliwienia montażu/demontażu wodomierza.

23. Zgodnie z § 117 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włączowy o średnicy co najmniej 0,6m w świetle, zaopatrzony w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.

24. W studniach kanalizacyjnych betonowych zlokalizowanych w drogach dopuszcza się stosowanie stożków betonowych pod warunkiem dopuszczenia przez producenta ich stosowania w drogach o danej kategorii.

25. Na kanałach sanitarnych usytuowanych w drogach, do głębokości do 6m, należy przewidzieć studnie kanalizacyjne z typowych elementów o średnicy min. 1,0m z włączami typu ciężkiego D400 z żeliwa szarego osadzonymi na: pierścieniach odciążających lub przy użyciu stożków betonowych.

26. W przypadku kanałów usytuowanych na głębokości poniżej 6 m należy zastosować się do wytycznych i indywidualnych uzgodnień z przedsiębiorstwem. W niniejszym przypadku wskazane będą do zastosowania studnie o większych średnicach lub z komorami roboczymi.

27. Włączenie do kanału należy zaprojektować w studzience rewizyjnej, przy czym różnica wysokości pomiędzy dnem przykanałika, a dnem kinety ww. studzienki nie może przekraczać 0,6m. W przeciwnym razie należy zastosować studzienkę z kaskadą zewnętrzną lub w uzasadnionych przypadkach kaskadę wewnętrzną, za uprzednią pisemną zgodą PWiK.

PWiK Sp. z o.o.
ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice
Dział Techniczny



28. W wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą PWiK na włączeniu przyłącza do kanału ulicznego można zastosować studzienkę ślepą.
29. Pierwszą studzienkę (patrząc od strony kanału głównego) na przyłączy sanitarnym należy zlokalizować na terenie nieruchomości, jak najbliżej linii rozgraniczającej tę nieruchomość.
30. W przypadku stosowania w projekcie typowych elementów (studzienki wodomierzowe, studzienki kanalizacyjne, przejścia przez ściany itp.) należy załączyć do projektu ich dokumentację techniczną.
31. Przy projektowaniu sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy, w pierwszej kolejności, o ile istnieje taka możliwość projektować grawitacyjne odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Odprowadzenie ścieków za pomocą przepompowni/tłoczni dopuszczamy jedynie w przypadku braku technicznych możliwości grawitacyjnego ich odprowadzenia.
32. W przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków bytowych/wód opadowych grawitacyjnie i konieczności zastosowania na projektowanej sieci zbiorczej przepompowni/tłoczni należy wystąpić do tut. przedsiębiorstwa o dodatkowe warunki techniczne na budowę kanału tłocznego i przepompowni/tłoczni.
33. W przypadku braku kanału sanitarnego lub ogólnospławnego w rejonie planowanej inwestycji oraz w przypadku, gdy inwestycja budowy sieci kanalizacyjnej nie jest ujęta w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji przedsiębiorstwa, odprowadzanie ścieków bytowych należy rozwiązać w sposób indywidualny.
34. W przypadku budynków, w których odprowadzanie ścieków bytowych odbywa się do zbiornika bezodpływowego (szamba) podłączenie do miejskiej kanalizacji sanitarnej należy wykonać z pominięciem szamba. Istniejące szambo należy zlikwidować.
35. W przypadku odprowadzania ścieków bytowych i wód opadowych do kanału ogólnospławnego na istniejącym bądź projektowanym przyłączy należy przewidzieć urządzenie zwrotne przeciwwzalewowe (kłapę zwrotną).
36. W przypadku obiektów, w wyniku działalności których będą powstawać ścieki przemysłowe w projekcie sieci kanalizacyjnej na terenie nieruchomości bądź też na planie sytuacyjnym na każdym przyłączy należy wytypować studzienkę kontrolną do poboru prób ścieków, celem wykonywania analiz ich jakości (nie może to być studzienka połączeniowa). Minimalna średnica studzienki kontrolnej powinna wynosić ϕ 800mm z włazem o prześwicie min. ϕ 600 mm.
- Należy również zaprojektować odpowiednie urządzenie podczyszczające (łapacze tłuszczów, olejów, produktów naftowych, zawieszin), tak aby ścieki zrzucane do kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej odpowiadały wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. z 2006, nr 136, poz. 964).
37. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane do kanału deszczowego będącego własnością PWiK należy przed wprowadzeniem do kanału odpowiednio podczyścić w stopniu zapewniającym usunięcie zawieszin ogólnych oraz substancji ropopochodnych, z zachowaniem warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014, poz. 1800). Do odwodnienia terenu przewidzieć wpusty deszczowe z osadnikami piasku i łapaczami liści, kamieni, patyków itp.
38. Zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych (sieci kanalizacji sanitarnej): odpadów stałych, a w szczególności: żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków, tekstyliów, włókien, odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, oraz innych substancji określonych w art. 9 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
39. Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych, a także wprowadzania tych wód opadowych i roztopowych oraz wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
40. Przejścia przewodami przez ściany budynków należy wykonać w tulei ochronnej, którą należy odpowiednio uszczelnić.
41. W przypadku projektowania sieci i przyłączy wod.-kan. należy zachować przepisowe odległości od innych obiektów i urządzeń.
42. W przypadku projektowania nowych wjazdów lub poszerzania pasów najazdowych istniejących dróg i ulic należy każdorazowo dokonać uzgodnień planu zagospodarowania terenu pod względem kolizji z istniejącymi sieciami wod.-kan.
43. Roboty należy wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych. Wymagania techniczne COBRTI INSTAL.

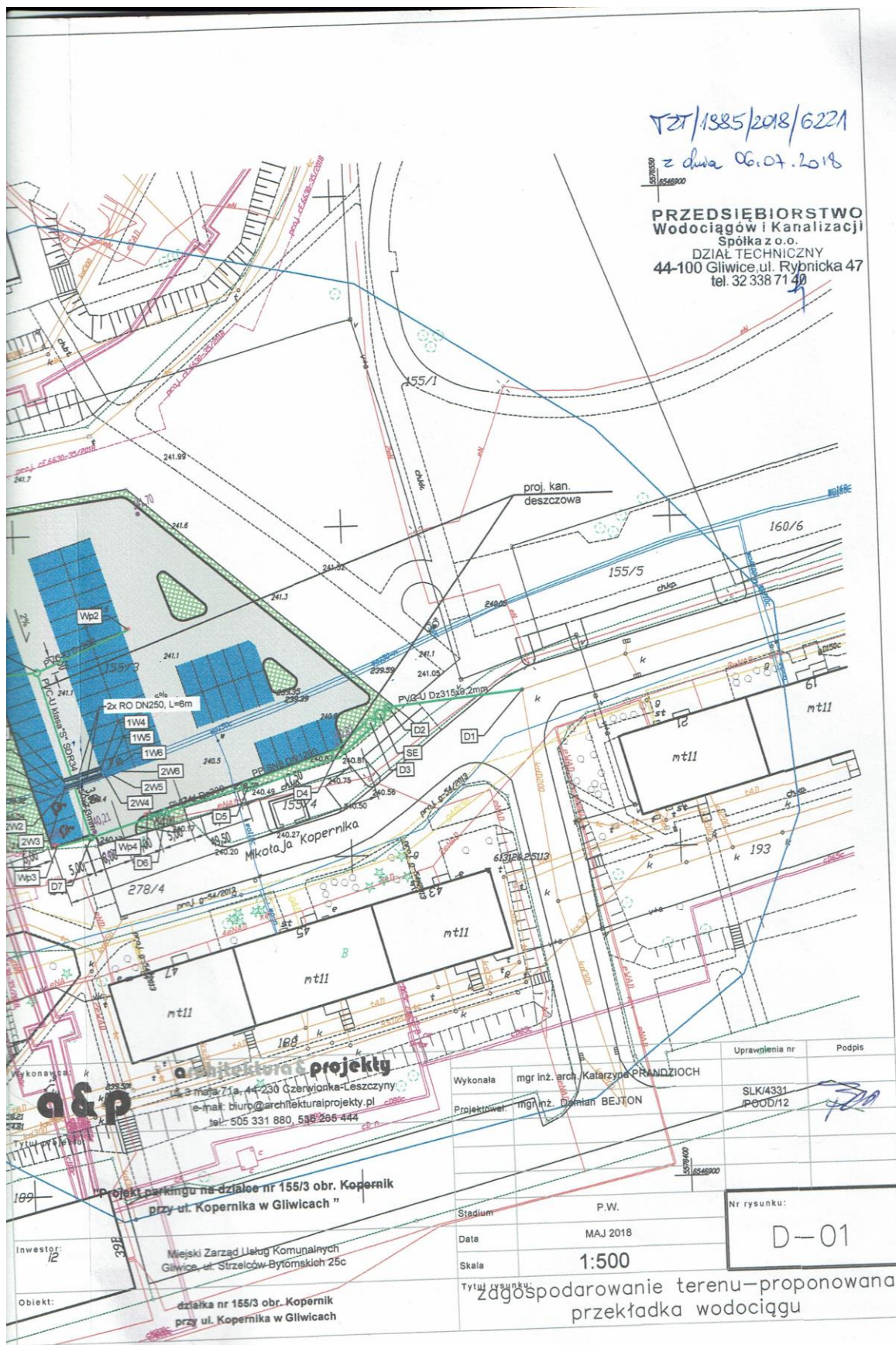
PWiK Sp. z o.o.
ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice
Dział Techniczny



III. Warunki dotyczące odbioru wykonanych sieci i przyłączy wod.-kan.

1. Roboty montażowe wykonuje Inwestor.
2. Kontrolę nad wykonawstwem sprawuje Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
3. Wszelkie dokumenty związane z uzyskaniem zezwolenia na wejście w teren, na zajęcie pasa drogowego na czas przeprowadzania robót leżą po stronie Inwestora.
4. Na prowadzenie przez PWiK Sp. z o.o. kontroli oraz wykonanie wcinki, zabudowy opaski wraz z zamontowaniem zasuw, Inwestor zobowiązany jest złożyć zlecenie minimum na 14 dni przed rozpoczęciem robót na druku obowiązującym w PWiK.
5. W przypadku budowy sieci wod.-kan. do zlecenia Inwestor zobowiązany jest załączyć pozwolenie na budowę bądź też zgłoszenie robót.
6. Po złożeniu zlecenia termin rozpoczęcia robót należy uzgodnić z przedstawicielami PWiK.
7. Włączenie (wcinkę) do istniejącego wodociągu wykonuje Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach po uprzednim wykonaniu wykopu przez Inwestora.
8. PWiK dostarcza komplet materiałów, tj. opaskę do nawiercania (wcinki), zasuwę przyłączeniową, obudowę i skrzynkę do zasuw.
9. W celu spisania protokołu odbioru końcowego należy dostarczyć:
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanej sieci i/lub przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych, zgodną z § 57 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Budowlane,
 - kserokopię prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy w przypadku budowy sieci rozdzielczych,
 - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy sieci rozdzielczych,
 - protokół próby szczelności sieci i/lub przyłączy,
 - teleinspekcję sieci kanalizacyjnej,
 - na żądanie przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego atesty, deklaracje zgodności bądź aprobaty techniczne materiałów wykorzystywanych do budowy sieci rozdzielczych i/lub przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych.
10. Wodomierz zostanie zamontowany po podpisaniu Umowy przez Strony.

Wytłyczne powyższe obowiązują od dnia 01.05.2018 r.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

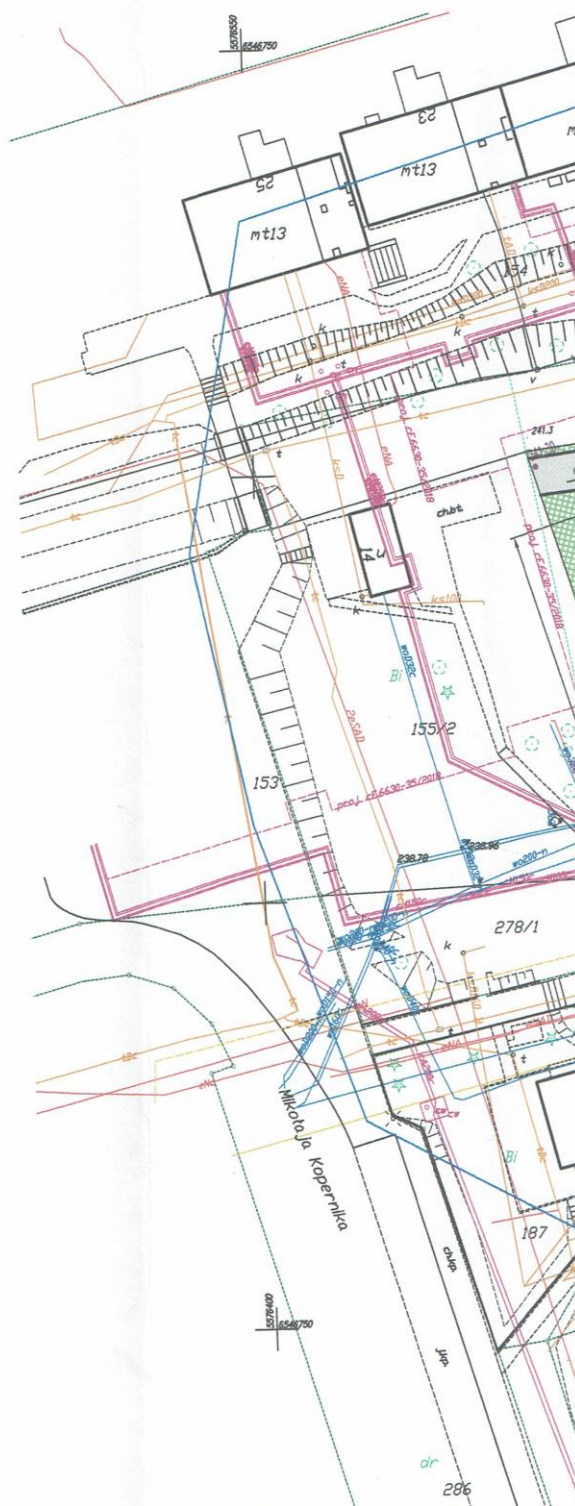
Miejscowość: - Gliwice
Jednostka ewidencyjna: - 246601_1, Gliwice
Obręb: - 0026, Kopernik
Wykonawca : Wektor Olaf Hazelbusz
ul. Łączna 9, 42-675 Przezchlebie
Mapę sporządził: Olaf Hazelbusz upr. zakres 1 i 2 nr 21568
GE.6640.460.2018
Układ wsp. płaskich: - 2000 strefa 6(18')
Sekcja 6.130.26.20.1.3; 6.130.26.20.1.4
6.130.26.20.3.1; 6.130.26.20.3.2
Układ odn.: - Kronsztadt 86
Opracowano dnia 24.04.2018 r.

Mapa służy do projektowania parkingu na działce 155/3

Nie badano służebności gruntowych na działce 155/3

Granica obszaru, który jest przedmiotem aktualizacji

Nie wyklucza się istnienia w terenie sieci uzbrojenia terenu nie
wykazanych na niniejszej mapie i niezgłoszonych do inwentaryzacji.





Gliwice, 03.09.2018 r.

TZT/2604/2018/9195

ARCHITEKTURA I PROJEKTY**Damian Bejton****ul. 3 maja 71a****44 – 230 Czerwionka - Leszczyny**

**Dot.: uzgodnienia projektu przebudowy sieci wodociągowej na terenie projektowanego
parkingu przy ul. Kopernika dz. nr 155/3 w Gliwicach
(Inwestor: Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach)**

Uzgadniamy przedłożony projekt jw. na następujących warunkach:

1. Uzgadniamy przebudowę dwóch wodociągów PE $\phi 160 \times 14,6$ mm wysokiego i niskiego ciśnienia na odcinku 1W1 – 1W6 oraz na odcinku 2W1 – 2W6.
2. Odtworzone odcinki sieci wodociągowej po ich wybudowaniu będą stanowić własność tut. przedsiębiorstwa, zgodnie z porozumieniem z dnia 27.08.2018 r. zawartym pomiędzy PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach, a Miastem Gliwice – Miejskim Zarządem Usług Komunalnych w Gliwicach.
3. Inwestor nie może wykonywać żadnych zmian na projektowanych przewodach, nie wolno mu również udzielać zgody osobom trzecim na włączenie do zrealizowanych rurociągów bez wiedzy tut. przedsiębiorstwa.
4. Integralną częścią uzgodnienia projektu jest „Załącznik do warunków technicznych podłączenia do sieci wod.-kan. oraz dla opracowania projektu doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków i wód opadowych”.

Uzgodnienie powyższe ważne jest na okres trzech lat licząc od daty nin. pisma.

KIEROWNIK
Działu Technicznego
Barbara Mańszewicz-Wróbel

ma Sprawę prowadzi: p. Jacek Bohr, tel. 32 338 71 86

Załączniki:

1. Załącznik do projektu
2. 1 egz. projektu

Kopia:

1. TZT J.B. + 1 egz. projektu
2. BOK

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o.

Konto: Bank Handlowy w Warszawie S.A.
3010301508000000804347003
NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 0000027652
Kapitał zakładowy 268.330.500,00 zł

Biuro Obsługi Klienta: tel.: +48 32 338 71 71
tel.: +48 32 232 17 06
fax: +48 32 232 31 35
bok@pwik.gliwice.pl
Sekretariat: tel.: +48 32 232 25 12

ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

pwik@pwik.gliwice.pl
www.pwik.gliwice.pl

PWiK Sp. z o.o.
ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice
Dział Techniczny



Załącznik

do warunków technicznych podłączenia do sieci wod.-kan. oraz dla opracowania projektu doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków i wód opadowych

Niniejszy załącznik opracowano na podstawie obowiązujących przepisów, norm i wytycznych branżowych.

I. Warunki ogólne:

1. Obowiązujące przepisy, na podstawie których opracowane zostały warunki techniczne oraz w oparciu o które należy przystąpić do opracowania projektu oraz wykonywania przyłączy lub sieci wod.-kan, tj:

- a) Regulaminy dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujące na terenie: miasta Gliwice, miasta Pyskowice, Gminy Sośnicowice, Gminy Zbrostawice oraz Regulamin dostarczania wody na terenie Gminy Rudziniec,
- b) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 328, z późn. zmianami),
- c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zmianami),
- d) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zmianami),
- e) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zmianami),
- f) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zmianami),
- g) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zmianami),
- h) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zmianami),
- i) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zmianami),
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U z 2015 r., poz. 1422 z późn. zmianami),
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2015 r, poz. 1554 z późn. zmianami),
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz.1129),
- m) Norma PN-B-10725:1997 – „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania”,
- n) Norma PN- 86/B - 09700 - „Tablica orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych”,
- o) Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Zeszyt 3 – Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych
- p) Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Zeszyt 1 – Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem,
- q) Norma PN-B-10729:1999-„Kanalizacja. „Studzienki kanalizacyjne”.
- r) Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Zeszyt 9 – Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych.

2. Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci, zwana dalej Inwestorem. Wykonanie podejścia/ podejść pod wodomierz(e) należy również do Inwestora.

3. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego spoczywają na dostawcy wody, tj. PWiK Sp. z o.o.

4. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego służącego do opomiarowania ilości odprowadzanych ścieków spoczywają na odbiorcy usług.

PWiK Sp. z o.o.
ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice
Dział Techniczny



5. Warunki techniczne oraz uzgodnienie projektu/planu sytuacyjnego ważne są przez okres 3 lat od daty ich wydania. Po upływie terminu ważności wydanych warunków lub uzgodnionego projektu/planu sytuacyjnego, jednak nie później niż 1 rok od daty ich wygaśnięcia, Inwestor może wystąpić o ich aktualizację. W przypadku technicznych możliwości warunki lub uzgodnienie projektu/planu sytuacyjnego zostaną aktualizowane na okres kolejnych trzech lat. W przeciwnym wypadku należy wystąpić z wnioskiem o wydanie nowych warunków technicznych.

6. Budowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej należy realizować w oparciu o opracowany i uzgodniony w tut. Przedsiębiorstwie projekt oraz w oparciu o aktualne przepisy.

W przypadku budowy sieci bez wymaganego prawem zgłoszenia bądź też pozwolenia na budowę, sieci takie nie zostaną odebrane przez tut. Przedsiębiorstwo. Na Inwestorze będą ciążyć przyszłe opłaty legalizacyjne, o których mowa w Prawie Budowlanym.

7. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne mogą być wykonywane na podstawie projektu wykonawczego bądź wg zasad opisanych poniżej:

a/. dla przyłączy domów wielorodzinnych, osiedli mieszkaniowych oraz do domów jednorodzinnych w ilości powyżej jednego jak również dla sieci wod.-kan. należy opracować projekt. Opracowany projekt należy złożyć w siedzibie PWiK, celem jego uzgodnienia lub akceptacji,

b/. dla przyłączy do domów jednorodzinnych dla pojedynczych Inwestorów dopuszczalna jest realizacja z zachowaniem poniższych warunków:

— w przypadku wykonywania przyłącza na podstawie zgłoszenia, wymagane jest złożenie dokumentów przewidziany w art. 30 Prawa Budowlanego,

— w przypadku budowy bez zgłoszenia zgodnie z art. 29a ustawy Prawo Budowlane Inwestor zobowiązany jest do sporządzenia planu sytuacyjnego przyłącza na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Do planu tego będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa geodezyjnego i kartograficznego, a do wykonywania przyłączy Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Ustawa Prawo Budowlane. Przy wykonywaniu przyłączy bez zgłoszenia oprócz sporządzenia planu sytuacyjnego wymagane jest sporządzenie profilu przyłącza kanalizacyjnego i/lub wodociągowego wraz ze skróconą częścią opisową i szczegółem montażu wodomierza. Opracowany plan sytuacyjny należy złożyć w siedzibie PWiK, celem jego uzgodnienia lub akceptacji.

8. W przypadku opracowania projektu/planu sytuacyjnego przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych bądź wymaganego prawem budowlanym projektu budowlanego sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej projekt/plan sytuacyjny winien być opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia projektowe w zakresie sieci i instalacji wod.-kan. Do projektu należy załączyć kserokopię uprawnień budowlanych oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego.

9. Prace związane z realizacją podłączeń wod. – kan. można prowadzić wyłącznie w oparciu o opracowaną i uzgodnioną z tut. przedsiębiorstwem dokumentację projektową.

Uzgodnienia w tut. przedsiębiorstwie należy dokonać przed złożeniem wniosku o zgłoszenie robót budowlanych lub też wniosku o pozwolenie na budowę, a także przed wykonywaniem robót bez zgłoszenia na podstawie art. 29a ustawy Prawo Budowlane.

W przypadku podjęcia decyzji o realizacji przyłączy w oparciu o art.29a ustawy Prawo Budowlane, tj. bez zgłoszenia, do uzgadnianej dokumentacji należy również dołączyć wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie, w tym m.in.: zgodę właścicieli działek, przez które przebiega projektowane uzbrojenie i zgodę zarządcy drogi na ułożenie projektowanych przyłączy.

10. Do projektu/planu sytuacyjnego należy dołączyć: pełne warunki techniczne z mapą oraz wypis i wyrz z rejestru gruntów, a także wszelkie niezbędne uzgodnienia.

11. W przypadku opracowania projektu winien on być sporządzony na aktualnych podkładach geodezyjnych w skali 1:500 lub 1:1000.

12. Przyłącze wod.-kan. należy zaprojektować zgodnie z wymaganymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

13. Inwestor jest zobowiązany do zlecenia wykonania przez uprawnionego geodetę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych przyłączy oraz sieci wod.-kan. Koszt ww. inwentaryzacji obciąża Inwestora. Operat geodezyjny oraz mapę zasadniczą z naniesionymi przyłączami lub siecią Inwestor zobowiązany jest dostarczyć do siedziby PWiK Sp. z o.o.

14. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków może odbywać się tylko na podstawie pisemnej Umowy sporządzonej w oparciu o Ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zawartej między PWiK Sp. z o.o., a odbiorcą usług. Wniosek o zawarcie Umowy jest zobowiązany złożyć w siedzibie PWiK Inwestor/Właściciel po spełnieniu warunków wymienionych w pkt III.9.

PWiK Sp. z o.o.
ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice
Dział Techniczny



15. W przypadku prowadzenia sieci i przyłączy wod.-kan. przez działki osób trzecich należy uzyskać pisemną zgodę wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystych działek, przez które będą one poprowadzone. Warunkiem przekazania wybudowanej sieci do PWiK jest zobowiązanie do ustanowienie na rzecz Spółki służebności przesyłu i jej ustanowienie po przekazaniu sieci na stan majątkowy Spółki.

16. Przekazanie wybudowanej zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego sieci wod.-kan. na stan majątkowy i do eksploatacji PWiK może nastąpić na zasadach obowiązujących w tut. przedsiębiorstwie, tj. w oparciu o obowiązujący Regulamin przejmowania urządzeń wod. – kan. zlokalizowanych na terenie działania PWiK Sp. z o.o. oraz według Algorytmu określania wartości zewnętrznych sieci wodociągowych i zewnętrznych sieci kanalizacyjnych położonych na terenie obsługiwanym przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, na potrzeby ich nabycia od osób fizycznych lub prawnych, które wybudowały te sieci z własnych środków i są ich właścicielami". Ww. algorytm został opracowany przez Rzecznikawcę Majątkowego i jest opublikowany na stronie internetowej Spółki: www.pwik.gliwice.pl.

II. Warunki szczegółowe:

1. Przyłącza wod.-kan. oraz sieci należy wykonać z materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania na rynku polskim.

2. Do budowy sieci wodociągowych oraz przyłączy dopuszcza się stosowanie następujących materiałów:

- rury PEHD, PE 100, SDR 11 PN 16,
- rury z żeliwa sferoidalnego z wewnętrzną powłoką cementową lub poliuretanową. Połączenia rur wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta,
- przy wykonywaniu przewiertów, przecisków należy stosować rury typu PE 100 SDR 11 w wersji do przewiertów lub o podobnych technicznie właściwościach,

a do budowy sieci kanalizacyjnych oraz przyłączy:

- rury PVC ze ścianką litą SDR 34, SN8, przy czym do budowy przyłączy dopuszcza się stosowanie rur litych SDR41, SN4,
- rury kamionkowe,
- dla kanalizacji ciśnieniowej - rury ciśnieniowe PE,
- dla rur o wysokości powyżej 400 mm dopuszcza się dodatkowo stosowanie materiału GRP, PEHD,
- przy wykonywaniu przewiertów należy stosować rury w wersji do przewiertów.

3. W miejscu wcinki do istniejącego przewodu należy przewidzieć zasuwę odcinającą bezdławnicową w obudowie ziemnej ze skrzynką obrukowaną 0,5x0,5m.

4. Przyłącze wody dla budynku jednorodzinnego zaprojektować z rur j.w. o średnicy wynikającej z obliczeń, lecz nie mniejszej niż DZ 32mm.

5. Za zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zaprojektować armaturę zabezpieczającą sieć wodociągową przed wtórnym zanieczyszczeniem wody zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonych w Normie.

6. W przypadku zastosowania zaworu antyskażeniowego typu BA skuteczność jego działania należy badać co 6 miesięcy, a wyniki badań ewidencjonować. Kopię wyników badań należy przedłożyć do PWiK. Powyższe należy stosować do wszystkich zaworów, dla których norma określa taki wymóg.

7. W przypadku zastosowania w budynku zestawu hydroforowego, przed zestawem należy bezwzględnie przewidzieć zabudowę zbiornika pośredniego, celem eliminacji bezpośredniego poboru wody z sieci.

8. W przypadku, gdy budynek pobiera wodę z własnej studni projektowane przyłącze wody nie może być połączone z instalacją doprowadzenia wody ze studni. Po wykonaniu podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i opracowaną dokumentacją należy dokonać likwidacji doprowadzenia wody do budynku ze studni.

9. W przypadku poboru wody z własnej studni, należy jej pobór opomiarować przed podłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej.

10. Należy przewidzieć ułożenie nad wodociągiem 30cm od jego górnej krawędzi taśmy PVC z wkładką metalową, szerokości 20cm koloru zielonego.

11. Zgodnie z § 116 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zestaw wodomierza głównego powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczony przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku odpowiedniego miejsca, o którym mowa powyżej.

PWiK Sp. z o.o.
ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice
Dział Techniczny



Jeżeli budynek został usytuowany w znacznej odległości od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy i jeżeli długość przyłącza wodociągowego przekracza 15,0m zaleca się, o ile to możliwe zaprojektować studzienkę docelową wodomierzową jak najbliżej wodociągu zasilającego.

12. Zestaw wodomierza winien mieć zapewnione warunki prawidłowej eksploatacji oraz powinien być zapewniony łatwy dostęp do wodomierza, w celu dokonywania kontrolnych odczytów, wymiany bądź przeprowadzenia niezbędnej konserwacji. Zabrania się zastawiania wodomierzy meblami, zasypywania opałem, sprzętami gromadzonymi w piwnicach oraz innych pomieszczeniach, w których jest zamontowany wodomierz.

Z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowej emisji sygnału z modułu radiowego umieszczonego na wodomierzu zabrania się również zastawiania wodomierzy arkuszami z blach lub innymi elementami ze stali oraz metali kolorowych.

13. W przypadku zabudowy studni wodomierzowej jako docelowej, wymiary studni należy dostosować dla zabudowy wodomierza wraz z instalacją wokółwodomierzową w pozycji poziomej, tak aby służby PWiK miały zapewniony swobodny dostęp do wodomierza w celach jego wymiany, obsługi, konserwacji.

14. Na czas trwania budowy obiektu, w projekcie/na planie sytuacyjnym należy przewidzieć zamontowanie na przyłączy wodociągowym wodomierza w tymczasowej studzience wodomierzowej, wyposażonej w kompletną armaturę, przy czym montaż wodomierza zostanie wykonany na wniosek Inwestora przez tut. Przedsiębiorstwo (wodomierz stanowi własność dostawcy wody).

15. W przypadku studni wodomierzowej do celów budowy zespołu domów, demontaż wodomierza ze studni wodomierzowej będzie możliwy po dokonaniu montażu wodomierzy we wszystkich budynkach. W przeciwnym przypadku rozliczeń zużycia wody w budynkach, w których wodomierze nie zostały zamontowane nadal będzie się odbywać na podstawie wskazań wodomierza zamontowanego w studni wodomierzowej.

16. Przyłącze służące do zasilania placu budowy w wodę w okresie realizacji inwestycji musi być wykonane zgodnie z wcześniej zatwierdzonym przez PWiK projektem/planem sytuacyjnym i będzie stanowiło odcinek docelowego podłączenia do obiektu, w związku z czym przed zasypaniem podlega ono odbiorowi przez przedstawiciela PWiK na zasadach określonych w pkt III.

17. W przypadku budynku wielolokalowego możliwe jest zaprojektowanie wszystkich wodomierzy w węźle pomiarowym umiejscowionym w jednym pomieszczeniu.

18. W przypadku budynku mieszkalno-usługowego należy dla każdej części przewidzieć niezależne opomiarowanie wodomierzem z uwagi na zróżnicowaną cenę za 1 m³ dostarczonej wody dla poszczególnych grup taryfowych podaną w taryfie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gmin obsługiwanych przez PWiK.

19. Zestaw wodomierza głównego powinien być zainstalowany zgodnie z wymaganiami przedsiębiorstwa dotyczącymi zasad zabudowy i doboru zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych oraz wymaganiami instalacyjnymi dla wodomierzy. W szczególności zestaw wodomierzowy powinien być zlokalizowany w odległości max do 1m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przyłącze jest wprowadzone do budynku.

20. Przed wodomierzem sprzężonym należy przewidzieć filtr przepływowy.

21. Instalację należy zaprojektować w taki sposób, aby możliwy był montaż wodomierza w pozycji poziomej.

22. W przypadku wodomierzy od DN 50mm należy przewidzieć łącznik kompensacyjny, w celu umożliwienia montażu/demontażu wodomierza.

23. Zgodnie z § 117 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub kłamry do schodzenia oraz otwór wążowy o średnicy co najmniej 0,6m w świetle, zaopatrzony w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.

24. W studniach kanalizacyjnych betonowych zlokalizowanych w drogach dopuszcza się stosowanie stożków betonowych pod warunkiem dopuszczenia przez producenta ich stosowania w drogach o danej kategorii.

25. Na kanałach sanitarnych usytuowanych w drogach, do głębokości do 6m, należy przewidzieć studnie kanalizacyjne z typowych elementów o średnicy min. 1,0m z wążami typu ciężkiego D400 z żeliwa szarego osadzonymi na: pierścieniach odciążających lub przy użyciu stożków betonowych.

26. W przypadku kanałów usytuowanych na głębokości poniżej 6 m należy zastosować się do wytycznych i indywidualnych uzgodnień z przedsiębiorstwem. W niniejszym przypadku wskazane będą do zastosowania studnie o większych średnicach lub z komorami roboczymi.

27. Włączenie do kanału należy zaprojektować w studzience rewizyjnej, przy czym różnica wysokości pomiędzy dnem przykanalika, a dnem kinety ww. studzienki nie może przekraczać 0,6m. W przeciwnym razie należy zastosować studzienkę z kaskadą zewnętrzną lub w uzasadnionych przypadkach kaskadę wewnętrzną, za uprzednią pisemną zgodą PWiK.

PWiK Sp. z o.o.
ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice
Dział Techniczny



28. W wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą PWiK na włączeniu przyłącza do kanału ulicznego można zastosować studzienkę ślepą.
29. Pierwszą studzienkę (patrząc od strony kanału głównego) na przyłączu sanitarnym należy zlokalizować na terenie nieruchomości, jak najbliżej linii rozgraniczającej tą nieruchomość.
30. W przypadku stosowania w projekcie typowych elementów (studzienki wodomierzowe, studzienki kanalizacyjne, przejścia przez ściany itp.) należy załączyć do projektu ich dokumentację techniczną.
31. Przy projektowaniu sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy, w pierwszej kolejności, o ile istnieje taka możliwość projektować grawitacyjne odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Odprowadzenie ścieków za pomocą przepompowni/tłoczni dopuszczamy jedynie w przypadku braku technicznych możliwości grawitacyjnego ich odprowadzenia.
32. W przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków bytowych/wód opadowych grawitacyjnie i konieczności zastosowania na projektowanej sieci zbiorczej przepompowni/tłoczni należy wystąpić do tut. przedsiębiorstwa o dodatkowe warunki techniczne na budowę kanału tłoczego i przepompowni/tłoczni.
33. W przypadku braku kanału sanitarnego lub ogólnospławnego w rejonie planowanej inwestycji oraz w przypadku, gdy inwestycja budowy sieci kanalizacyjnej nie jest ujęta w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji przedsiębiorstwa, odprowadzanie ścieków bytowych należy rozwiązać w sposób indywidualny.
34. W przypadku budynków, w których odprowadzanie ścieków bytowych odbywa się do zbiornika bezodpływowego (szamba) podłączenie do miejskiej kanalizacji sanitarnej należy wykonać z pominięciem szamba. Istniejące szambo należy zlikwidować.
35. W przypadku odprowadzania ścieków bytowych i wód opadowych do kanału ogólnospławnego na istniejącym bądź projektowanym przyłączu należy przewidzieć urządzenie zwrotne przeciwwzalewowe (kłapę zwrotną).
36. W przypadku obiektów, w wyniku działalności których będą powstawać ścieki przemysłowe w projekcie sieci kanalizacyjnej na terenie nieruchomości bądź też na planie sytuacyjnym na każdym przyłączu należy wytypować studzienkę kontrolną do poboru prób ścieków, celem wykonywania analiz ich jakości (nie może to być studzienka połączeniowa). Minimalna średnica studzienki kontrolnej powinna wynosić ϕ 800mm z włazem o prześwicie min. ϕ 600 mm.
- Należy również zaprojektować odpowiednie urządzenie podczyszczające (łapacze tłuszczów, olejów, produktów naftowych, zawieszin), tak aby ścieki zrzucane do kanalizacji sanitarnej/ogólnospławniej odpowiadały wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. z 2006, nr 136, poz. 964).
37. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane do kanału deszczowego będącego własnością PWiK należy przed wprowadzeniem do kanału odpowiednio podczyścić w stopniu zapewniającym usunięcie zawieszin ogólnych oraz substancji ropopochodnych, z zachowaniem warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014, poz. 1800). Do odwodnienia terenu przewidzieć wpusty deszczowe z osadnikami piasku i łapaczami liści, kamieni, patyków itp.
38. Zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych (sieci kanalizacji sanitarnej): odpadów stałych, a w szczególności: żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytlóczyn, drożdży, szczeciny, ścinków, tekstyliów, włókien, odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, oraz innych substancji określonych w art. 9 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
39. Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych, a także wprowadzania tych wód opadowych i roztopowych oraz wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej.
40. Przejścia przewodami przez ściany budynków należy wykonać w tulei ochronnej, którą należy odpowiednio uszczelnić.
41. W przypadku projektowania sieci i przyłączy wod.-kan. należy zachować przepisowe odległości od innych obiektów i urządzeń.
42. W przypadku projektowania nowych wjazdów lub poszerzania pasów najazdowych istniejących dróg i ulic należy każdorazowo dokonać uzgodnień planu zagospodarowania terenu pod względem kolizji z istniejącymi sieciami wod.-kan.
43. Roboty należy wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych. Wymagania techniczne COBRTI INSTAL.

PWiK Sp. z o.o.
ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice
Dział Techniczny



III. Warunki dotyczące odbioru wykonanych sieci i przyłączy wod.-kan.

1. Roboty montażowe wykonuje Inwestor.
2. Kontrolę nad wykonawstwem sprawuje Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
3. Wszelkie dokumenty związane z uzyskaniem zezwolenia na wejście w teren, na zajęcie pasa drogowego na czas przeprowadzania robót leżą po stronie Inwestora.
4. Na prowadzenie przez PWiK Sp. z o.o. kontroli oraz wykonanie wcinki, zabudowy opaski wraz z zamontowaniem zasuwy, Inwestor zobowiązany jest złożyć zlecenie minimum na 14 dni przed rozpoczęciem robót na druku obowiązującym w PWiK.
5. W przypadku budowy sieci wod.-kan. do zlecenia Inwestor zobowiązany jest załączyć pozwolenie na budowę bądź też zgłoszenie robót.
6. Po złożeniu zlecenia termin rozpoczęcia robót należy uzgodnić z przedstawicielami PWiK.
7. Włączenie (wcinkę) do istniejącego wodociągu wykonuje Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach po uprzednim wykonaniu wykopu przez Inwestora.
8. PWiK dostarcza komplet materiałów, tj. opaskę do nawiercania (wcinki), zasuwę przyłączeniową, obudowę i skrzynkę do zasuwy.
9. W celu spisania protokołu odbioru końcowego należy dostarczyć:
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanej sieci i/lub przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych, zgodną z § 57 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Budowlane,
 - kserokopię prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy w przypadku budowy sieci rozdzielczych,
 - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy sieci rozdzielczych,
 - protokół próby szczelności sieci i/lub przyłączy,
 - teleinspekcję sieci kanalizacyjnej,
 - na żądanie przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego atesty, deklaracje zgodności bądź aprobaty techniczne materiałów wykorzystywanych do budowy sieci rozdzielczych i/lub przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych.
10. Wodomierz zostanie zamontowany po podpisaniu Umowy przez Strony.

Wytyczne powyższe obowiązują od dnia 01.05.2018 r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|------------------------------|------|
| 1. Plan sytuacyjny | W-01 |
| 2. Profil sieci wodociągowej | W-02 |
| 3. Schemat montażowy | W-03 |