



Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM.436.289.2018.KL

Gliwice, 22.06.2018

Zarząd Dróg Miejskich
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00
fax (32) 300-86-99

www.zdm.gliwice.pl

DAMIAN BEJTON

ARCHITEKTURA I PROJEKTY

DAMIAN BEJTON

ul. 3 MAJA 71A

44-230 CZERWIONKA-LESZCZYN

nr kor. ZDM.32717.2018/KL



Dotyczy: Wniosku z dnia 11-06-2018 w sprawie lokalizacji przyłącza kanalizacji deszczowej Dz315 mm PVC, na działkach nr 155/4, 155/1 obręb Kopernik przy ulicy Kopernika.

Odpowiadając na wniosek z dnia 11-06-2018 złożony przez **Pana Damiana Bejtona**, legitymującego się dowodem osobistym nr ARL 342319, pełnomocnika Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Strzelców Bytomskich 25C, Zarząd Dróg Miejskich opiniuje pozytywnie lokalizację przyłącza kanalizacji deszczowej na działce nr 155/4 obręb Kopernik (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice nr XLIII/907/2014 z dnia 08.05.2014 r. zarezerwowana pod drogę publiczną lokalną – 1KDL 1/2) oraz nr 155/1 obręb Kopernik (stanowiącej urządzonego ciąg pieszy). **Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:**

1. Niniejsze pismo jest wyłącznie opinią dotyczącą warunków technicznych lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na działce, której właścicielem jest Gmina Gliwice.
2. O prawo do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane należy się zwrócić do Gminy Gliwice Wydział Gospodarki Nieruchomościami.
3. Umieszczenie infrastruktury technicznej na działkach stanowiących m.in. własność Gminy Gliwice a nie będących drogami publicznymi skutkować będzie naliczeniem przez Gminę opłat za zabudowywaną infrastrukturę techniczną zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3879/2012 z dnia 31.12.2012 r. w sprawie stawek opłat za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice.
4. W przypadku chęci umieszczenia infrastruktury technicznej (woda, gaz, prąd, kanalizacja, telekomunikacja) w nieruchomościach będących własnością miasta Gliwice prosimy o zapoznanie się z kartą usługi czasowego zajęcia nieruchomości miasta Gliwice w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej dostępną na www.gliwice.eu w zakładce Wirtualne Biuro Obsługi -> Karty usług Urzędu Miejskiego -> Gospodarka Nieruchomościami – Udostępnianie nieruchomości (<http://bip.gliwice.eu/strona=50,124,98>).
5. *Nie naruszyć konstrukcji chodnika i zjazdu ww. ulicy – włączenie do sieci kanalizacji deszczowej wykonać bezwykopowo przez istniejącą studnię.*
6. *Górną krawędź urządzenia (rury) umieścić na głębokości minimum 0,7 m poniżej nawierzchni chodnika, zjazdu oraz pozostałego terenu.*

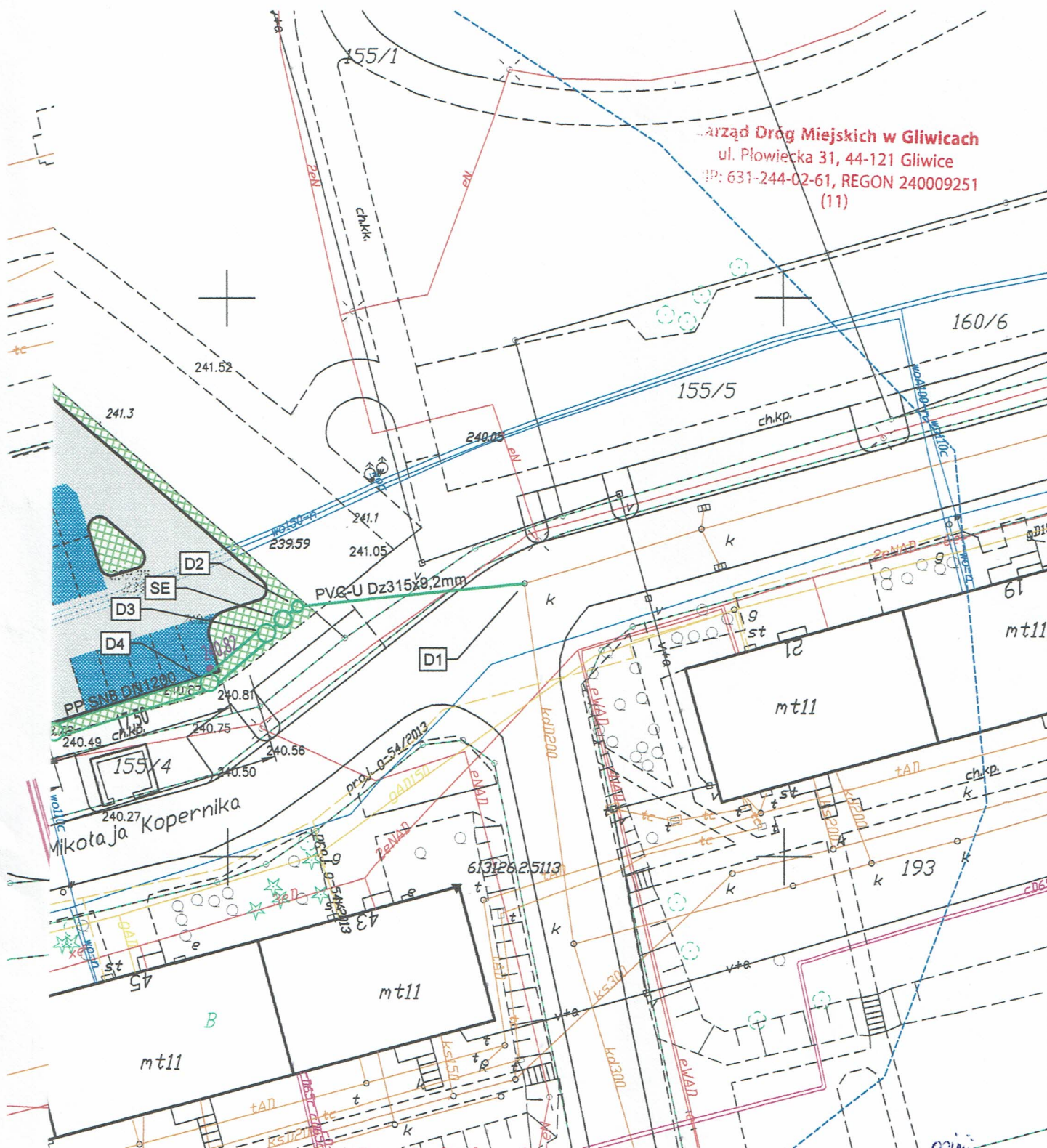
7. W trakcie prowadzenia prac związanych z przedmiotową inwestycją należy zapewnić możliwość swobodnego ruchu pieszego. Miejsca robót zabezpieczyć w taki sposób, by nie stwarzały zagrożenia w ruchu pieszym.
8. Naruszony teren odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd przy uzgodnieniu wejścia w teren.
9. Wszelkie, uszkodzone podczas wykonywania robót elementy drogi wymienić na nowe, na koszt inwestora.
10. Informuję, iż zgodnie z art. 35 ust. 4 Ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2017.2222 – j.t. ze zm.) działka nr 155/4 obręb Kopernik w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr XLIII/907/2014 z dnia 08.05.2014 r. przeznaczona została pod przyszłą drogę lokalną. W pasie terenu przeznaczonym pod przyszłą budowę dróg mogą być wznoszone tylko tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania.
11. ~~Należy uzgodnić na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2016. 1629 j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizację urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.~~
12. Przed wejściem w teren należy dokonać uzgodnień z tut. Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach w zakresie nadzoru nad prowadzoną inwestycją, w szczególności określenia terminu rozpoczęcia i zakończenia robót w oparciu o posiadaną zgodę Prezydenta Miasta Gliwice na zabudowanie ww. urządzeń.
13. Niniejsze pismo nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem stosownie do przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ani nie jest prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.
14. Inwestor zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotowych urządzeń oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.

D Y R E K T O R

mgr inż. Anna Gilner

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik + załącznik mapowy
2. GN – do załatwienia zgodnie z kompetencjami + załącznik mapowy
3. ZDM aa. (sprawę prowadzi Krzysztof Latusek nr tel. 32 300 86 16)



Załącznik do decyzji
 Nr **ZD/M.436.289/KL/2018/1997**
 z dnia **22.06.2018**

Załącznik do decyzji
 Nr **ZD/M.436.289.2018.KL**
 z dnia **22.06.2018**

Wykonawca: a&p architektura & projekty ul. 3 maja 71a, 44-230 Czerwionka-Leszczyny e-mail: biuro@architekturaip projekty.pl tel.: 505 331 880, 536 265 444	Wykonała: mgr inż. arch. Katarzyna PRANDZIOCH Projektował: mgr inż. Damian BEJTON	Uprawnienia nr: SLK/4331 /POOD/12 Podpis: <i>Ba</i>
Tytuł projektu: "Projekt parkingu na działce nr 155/3 obr. Kopernik przy ul. Kopernika w Gliwicach" Inwestor: Miejski Zarząd Usług Komunalnych Gliwice, ul. Strzelców Bytomskich 25c	Stadium: P.W. Data: MARZEC 2017 Skala: 1:500	Nr rysunku: D-01
Obiekt: działka nr 155/3 obr. Kopernik przy ul. Kopernika w Gliwicach	Tytuł rysunku: zagospodarowanie terenu	