

UMOWA

Umowa zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy Miastem Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu którego i na rzecz działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice reprezentowany przez:

Tadeusza Mazur – Dyrektora Naczelnego
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

...

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2018 poz. 1986) została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowe utrzymanie Parku Chrobrego w Gliwicach.
2. W ramach umowy Wykonawca wykona:
 - 1) sprzątanie terenu parku - ogólna powierzchnia 9,666 ha, w tym 76 koszy, ławki leżaki stoły 102 sztuki;
 - 2) sprzątanie placu zabaw i obiektów sportowo-rekreacyjnych 0,290 ha, w tym 25 ławek;
 - 3) odchwaszczanie w miarę potrzeb – ogólna powierzchnia 0,5163 ha;
 - 4) koszenie - ogólna powierzchnia do koszenia 8 ha;
 - 5) wygrabianie liści w okresie jesiennym – ogólna powierzchnia 7ha.
3. Utrzymywanie czystości na terenie parku polega na:
 - 1) codziennym zbieraniu i wywozie śmieci zebranych z terenów i koszy;
 - 2) codziennym zmiataniu, usuwaniu i wywozie śmieci, liści i innych nieczystości oraz chwastów i trawy z alejek i nawierzchni utwardzonych;
 - 3) myciu ławek, myciu oraz dezynfekcji koszy na śmieci, myciu elementów małej architektury w tym stołów, leżaków, pomostów;
 - 4) odchwaszczanie bylin i skupin krzewów;
 - 5) koszeniu trawników z wywozem skoszonej trawy;
 - 6) wygrabianiu liści z trawników i skupin z wywozem wygrabionych liści.
4. Utrzymywanie czystości na placu zabaw i obiektach sportowo - rekreacyjnych polega na:
 - 1) zbieraniu wszystkich śmieci i ich wywóz na wysypisko;
 - 2) zmiataniu ciągów pieszych, nawierzchni utwardzonych, wokół koszy i alejek, oraz nawierzchni urządzeń zabawowych;
 - 3) codziennym wygrabianiu z terenów zielonych, nawierzchni utwardzonych, piaskownic, liści i gałęzi - załadunek i ich wywóz na wysypisko;
 - 4) codziennym wygrabianiu piaskownicy i powierzchni utwardzonych – usuwanie śmieci, nieczystości, liści, gałęzi, szkła itp., oraz wyrównywanie poprzez grabienie powierzchni piaskownic;
 - 5) sprzątaniu z terenu odchodów zwierzęcych odchodów wraz z ich utylizacją;
 - 6) załadunku i wywozie śmieci na wysypisko (śmieci zebranych z terenów i nieczystości z koszy);
 - 7) myciu ławek, myciu i dezynfekcji koszy na śmieci, myciu elementów małej architektury i urządzeń zabawowych;
 - 8) odchwaszczanie terenu w miejscach nasadzeń bylin i krzewów, oraz z nawierzchni utwardzonych;
 - 9) wygrabienie liści z trawników i skupin wraz z ich wywozem.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia ze sprzątania terenów, na których przeprowadzane będą prace remontowe/modernizacyjne, itp.

Obowiązki Stron

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz potencjał kadrowy, techniczny i ekonomiczny do wykonywania przedmiotu umowy i będzie go wykonywał z należytą starannością.

2. Zamawiający będzie przeprowadzał wrywkowe kontrole sprzęgnięcia terenu, a cztery razy w miesiącu kontrole będą wykonywane razem z Wykonawcą, przy czym prace takie jak odchwaszczanie, koszenie i grabienie liści każdorazowo wymagają odbioru prac przez Zamawiającego. Z czynności odbioru i kontroli Strony sporządzą protokół, a w przypadku stwierdzenia, nieprawidłowości powinny być usuwane niezwłocznie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z należytą starannością. Pisemne upomnienie zostanie skierowane do Wykonawcy po 3 zewnętrznych telefonicznych interwencjach, lub po 3 stwierdzonych nieprawidłowościach na podstawie przeprowadzonych kontroli.
4. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
 - 1) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, do odbioru prac ze strony Zamawiającego, bieżącej kontroli postępu prac oraz egzekwowania i realizowania zapisów niniejszej umowy upoważniona jest dla terenu parku p. Iwona Kokowicz tel. 32 335 04 24, e-mail: tz@mzuk.pl a dla terenu placu zabaw i obiektów sportowo – rekreacyjnych p. Tomasz Materna tel. 32 335 04 15, e-mail: tr@mzuk.pl osoba przez nich upoważniona;
 - 2) ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:
.....
5. Zmiana przedstawicieli nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia strony przeciwnej na piśmie.

Realizacja przedmiotu umowy

§3

1. Niniejszą umowę Strony zawarły na okres **od 1 marca 2019 r. do 30 listopada 2019 r.**
2. Strony uzgodniły następujące warunki wykonywania prac na terenie parku:
 - 1) prace winny być wykonywane codziennie – 7 dni w tygodniu, a także w święta i w dni ustawowo wolne od pracy;
 - 2) teren parku należy posprzątać do godz. 10:00;
 - 3) należy codziennie opróżniać kosze na odpady do godz. 10:00. W okresie od 1 maja do 30 września, w każdą sobotę, niedzielę oraz w dni ustawowo wolne od pracy, należy opróżniać kosze na śmieci dodatkowo w godz. 16:00-18:00. W koszach stosować czysty wkład foliowy dopasowany do jego pojemności (worek foliowy - biodegradowalny);
 - 4) codziennie należy zmiatać i zbierać wszystkie śmieci na alejkach, wzdłuż krawężników i murków, z nawierzchni utwardzonych, nawierzchni bezpiecznych, wokół koszy i ławek;
 - 5) wywóz odpadów komunalnych może odbywać się wyłącznie przy pomocy pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 3,5 ton na składowisko/ instalację w odległości do 15 km;
 - 6) koszty składowania na wysypisku komunalnym i na rzecz ochrony środowiska ponosi Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w koszty składowania na wysypisku;
 - 7) trzy razy w roku należy przeprowadzić mycie ławek, leżaków, stołów i pomostów i innych elementów małej architektury oraz mycie i dezynfekcję koszy na śmieci; dokładne terminy przeprowadzenia prac zostaną pisemnie uzgodnione z Zamawiającym;
 - 8) stałe utrzymywanie alejek i nawierzchni utwardzonych bez chwastów – bieżące odchwaszczanie podczas wykonywania czynności związanych ze sprzątaniem/zamiataniem;
 - 9) od sierpnia bieżące odchwaszczanie bylin i skupin krzewów o powierzchni 0,5163 ha – systematyczne odchwaszczanie tak, aby utrzymać teren bez chwastów;
 - 10) razy, w trakcie obowiązywania umowy trawniki winny być skoszone, maksymalna wysokość traw po wykoszeniu nie powinna przekroczyć 5 cm nad poziom gruntu uwzględniając ukształtowanie terenu; w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości powinny być usunięte w terminie dwóch dni od zgłoszenia. Nie dopuszcza się składowania skoszonej trawy dłużej niż 1 dzień. Pryzmy trawy winny być sprzątnięte przed dniami ustawowo wolnymi od pracy;
 - 11) wygrabianie liści z trawników, alejek i skupin krzewów winno odbywać się w miarę potrzeb w okresie jesiennym. Nie dopuszcza się składowania wygrabionych liści dłużej niż 1 dzień. Pryzmy trawy winny być sprzątnięte przed dniami ustawowo wolnymi od pracy;
3. Strony uzgodniły następujące warunki wykonywania prac na placu zabaw i obiektach sportowo-rekreacyjnych:
 - 1) prace wykonywane winny być codziennie – 7 dni w tygodniu, a także w święta i w dni ustawowo wolne od pracy;
 - 2) teren należy posprzątać do godz. 10:00;
 - 3) codziennie należy opróżniać kosze na odpady do godz. 10:00, a w okresie os 1 maja do 30 września w soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy, należy dodatkowo opróżniać kosze na śmieci w godz. od 16:00 do 18:00. W koszach stosować czysty wkład foliowy dopasowany do jego pojemności (wkład foliowy biodegradowalny);

- 4) codziennie należy zmywać i zbierać wszystkie śmieci z ciągów pieszych, nawierzchni bezpiecznych z całego placu zabaw;
 - 5) należy codziennie opróżniać kosze na śmieci, kosze na psie odchody, po opróżnieniu w koszach należy stosować czysty wkład foliowy dopasowany do pojemności kosza (worek foliowy – biodegradowalny);
 - 6) sprzątanie psich odchodów winno odbywać się w zależności od potrzeb;
 - 7) wywóz odpadów komunalnych może odbywać się wyłącznie przy pomocy pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 3,5 ton na składowisko/ instalację w odległości do 15 km;
 - 8) koszty składowania na wysypisku komunalnym i na rzecz ochrony środowiska ponosi Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w koszty składowania na wysypisku;
 - 9) w okresie od 1 marca do 31 października mycie ławek oraz mycie i dezynfekcję koszy na odpady należy przeprowadzić raz w miesiącu w terminach uzgodnionych z Zamawiającym; Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do pisemnego poinformowania Zamawiającego przed przystąpieniem do prac;
 - 10) mycie elementów małej architektury należy przeprowadzać w miarę potrzeb;
 - 11) bieżącym odchwaszczaniu z nawierzchni utwardzonych;
 - 12) usuwanie nadmiaru i wywóz na wysypisko piasku znajdującego się wokół piaskownic oraz pod urządzeniami zabawowymi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności, tak aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, trawników, alejek, ogrodzeń, elementów małej architektury, sprzętu zabawowego i innych. W przypadku stwierdzenia awarii i zniszczeń Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu.

Podwykonawcy

§4

1. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy usług/ usługi wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy..
4. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę/ podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców dostaw lub usług, z którymi ma zawarte umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000,00 zł oraz zakres tych robót, dostaw lub usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy jednak nie większej niż 50 000,00 zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
7. Wskazany w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury/ rachunku potwierdzającej/potwierdzającego wykonanie usługi/ dostawy.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje to żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
10. W odniesieniu do zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego, skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
11. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcą przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy odpowiednio na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub wprowadzenia zmian do umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości co daje kwotę brutto ... zł (słownie: ...), w całym okresie obowiązywania umowy, co daje kwotę zł brutto miesięcznie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: „Miasto Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice”.
4. Wykonawca wystawia faktury do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc poprzedni, zgodnie z wynagrodzeniem miesięcznym określonymi w ust. 1 pkt niniejszego paragrafu.
5. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć karty przekazania odpadów na wysypisko, za każdy ukończony miesiąc.
6. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w bankunr rach. w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
7. Wykonawca oświadcza, że nr rachunku bankowego określony w ust. 6 niniejszego paragrafu jest rachunkiem firmowym z wydzielonym rachunkiem VAT.
8. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust. 1 Zamawiający przekazuje wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr rach.....w terminie określonym w ust. 6, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Warunkiem dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia za usługi jest każdorazowo dołączenie do faktury dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/ dalszych podwykonawców dowodu zapłaty dalszemu podwykonawcy/ dalszym podwykonawcom, np. potwierdzenie wykonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/dalszych podwykonawców, o uregulowaniu wymagalnych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo. Oświadczenie dodatkowo musi zawierać:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności wskazanie liczby dni opóźnienia;
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio część wypłaty należnego wynagrodzenia za usługi w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
13. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie (w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie). Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w umowie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

§6

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
 - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;

- 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części wykonywania usługi, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania usług, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację umowy na co najmniej jednym terenie, i przerwa trwa dłużej niż 2 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania usług, w terminie 1 dnia od upływu wyznaczonego terminu;
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje usługi nienależycie, niezgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami w terminie 10 dni od zaistnienia powyższych okoliczności;
 - 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
 3. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w razie rażącego nie wywiązywania się z obowiązków przez drugą Stronę, w terminie 10 dni od zaistnienia powyższych okoliczności .
 4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 300,00 zł (słownie złotych: trzysta 00/100) po każdorazowym przypadku stwierdzenia uchybienia, bez konieczności wezwania do usunięcia.
2. Strona winna odstąpienia zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążającej. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§8

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa;
 - 2) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia kolejnej szkody, z winy Wykonawcy;
 - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy;
 - 4) drugiego pisemnego upomnienia w związku z nieprawidłowym wykonywaniem usługi;
 - 5) w przypadku trzykrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za nie wykonanie usług, względnie wykonanie ich w sposób nienależyty.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§9

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia, lub którymi się posługuje, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody obejmującej rzeczywistą szkodę Zamawiającego lub osób trzecich, o której mowa w art. 361 – 363 KC.
3. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania usług Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Sądu.

Postanowienia końcowe

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie o odpadach, Prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że posiadaczem odpadów powstających podczas wykonywania usług objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca, i to on dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Od momentu odbioru odpadów Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich magazynowanie, przechowywanie dalsze składowanie, transport oraz przetworzenie, jak również ponosi opłaty na rzecz ochrony środowiska zgodnie z ustawą o odpadach i innych obowiązujących przepisach.

§11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w tym zmiany Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesja z mocy prawa;
 - 2) zmiany nazwy lub siedziby firmy Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana danych związana z obsługą administracyjną – organizacyjną umowy, np. danych teleadresowych Wykonawcy/ Zamawiającego;
 - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części usługi z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia;
 - 4) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - wstrzymania prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich,
 - zmiany zakresu prac przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę - na wniosek zamawiającego bądź wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie,
 - zmiany podwykonawcy - na wniosek zamawiającego bądź wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie.
 - 5) zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji umowy.
 - 6) zmiany będące następstwem: klęski żywiołowej, siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi dokumentacja przetargowa: SIWZ, oferta przetargowa z załącznikami;
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: