

UMOWA

Umowa zawarta w dniu 2019 r. . pomiędzy Miastem Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu którego i na rzecz działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, reprezentowany przez:

Tadeusza Mazur – Dyrektora
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986) została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy**§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1* trzykrotne koszenie traw i dwukrotne cięcie żywopłotów, na terenie Rejonu I (Śródmieście, Wojska Polskiego, Wójtowa Wieś, Stare Gliwice, Brzezinka) , Rejonu II (Sikornik, Trynek, Bojków, Ligota, Sośnica), Rejon III (Baildona, Zatorze, Żerniki, Obrońców Pokoju, Szobiszowice, Toszecka, Czechowice) Rejon IV (Kopernik, Łabędy);

2* *pięciokrotne koszenie traw i dwukrotne cięcie żywopłotów w Rejonie V (place zabaw i siłownie);*
i obejmuje swoim zakresem:

- 1) mechaniczne koszenie oraz wygrabianie i wywóz traw, chwastów, jednorocznych samosiewów,
 - 2) cięcie żywopłotów z zagrabianiem i wywozem pędów,
 - 3) zebranie przed i po koszeniu oraz wywóz wszelkich odpadów, gałęzi, śmieci;
2. Szczegółowy wykaz obiektów i miejsc oraz terenów, na których mają być wykonywane prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, opisane są w załączniku nr *A, B, C, D, E i F* do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że kosztorys ofertowy obejmuje całość prac i jest zgodny z zasadami wiedzy ogrodniczej, i obejmuje wszystkie koszty wynikające z organizacji prac, czasu niezbędnego do wykonania zamówienia, wywozu odpadów, itp., i nie będzie się z tego powodu powoływał się na pominięcie.

Obowiązki stron**§ 2.**

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonywania, a także odpowiedni potencjał techniczny, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki, obowiązującymi przepisami i przy zachowaniu przepisów BHP;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac z zachowaniem szczególnej staranności i ostrożności tak, aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, trawników, alejek, ogrodzeń i innych elementów małej architektury. W przypadku stwierdzenia zniszczeń Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu i ich naprawy;
- 3) oznakowanie terenu wykonywania prac i jego odpowiednie zabezpieczenie poprzez wyгородzenie wykazanego terenu; w pobliżu zaparkowanych samochodów należy bezwzględnie stosować ekrany ochronne;
- 4) maksymalna wysokość traw po wykoszeniu powinna wynosić 3-5 cm nad poziomem gruntu, uwzględniając jego ukształtowanie, w przypadku stwierdzenia wad dotyczących jakości koszenia wady winny być usunięte do 2 dni od daty zgłoszenia;
- 5) do powierzchni wykaszanej należą również zarośnięte chodniki i krawężniki oraz tereny przy ogrodzeniach;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania prac do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia robót;
- 7) każdego dnia uprządkować miejsce pracy, w tym zamykanie alejek i chodników w obrębie koszonego terenu;
- 8) pracę będą wykonywane w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób poruszających się po terenie, a roboty prowadzone w dni robocze w godzinach od 6:00 do 18:00 (Rejon I, II, III, IV) - *od 7:00 do 18:00 (place zabaw i siłownie)*, a w soboty od 8:00 do 15:00, z zastrzeżeniem możliwości wstrzymania prac w soboty;
- 9) zaleca się aby technologia wykonywania usługi gwarantowała w możliwie największym zakresie mechaniczny zbiór skoszonych traw;

- 10) wywóz skoszonej trawy, ściętych pędów i odpadów należy dokonywać w Rejonie I, II, III, IV nie później niż 2 dni po wykonaniu prac, przy czym prace winny być tak wykonywane, aby przemy skoszonej trawy były usunięte przed dniami ustawowo wolnymi od pracy; (*na terenach placów zabaw i siłowni natychmiast po zakończeniu prac*).
 - 11) koszty składowania na wysypisku komunalnym ponosi Wykonawca;
 - 12) poruszanie się po obiektach samochodami o dopuszczalnej masie całkowitej do 5 ton (Rejon I, II, III i IV);
 - 13) *poruszanie się po obiektach samochodami o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 ton (place zabaw i siłownie)*;
 - 14) Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi;
 - 15) Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się ze Zintegrowanym Systemem Zarządzania obowiązującym w MZUK, dostępną w siedzibie MZUK i na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) odbiór wykonywanych prac częściami;
 - 2) zapłata wynagrodzenia przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.

Realizacja przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Niniejszą umowę strony zawarły na okres od 23 kwietnia do 6 września 2019 r., a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy etapami w następujących szacunkowych terminach (*dla trzykrotnego koszenia Rejon I, II, III, IV*):
 - I koszenie traw i cięcie żywopłotów – 23 kwietnia – 24 maja 2019 r.;
 - II koszenie traw – 17 czerwca – 12 lipca 2019 r.;
 - III koszenie traw i cięcie żywopłotów – 12 sierpnia – 6 września 2019 r.;
 dokładne terminy zostaną wyznaczone na podstawie wysokości traw i przyrostów żywopłotów.
- 1*. Niniejsza umowę strony zawarły na okres od 15 kwietnia do 6 września 2019 r., a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy etapami w następujących szacunkowych terminach: (*dla pięciokrotnego koszenia place zabaw i siłownie*):
 - I koszenie traw – 15 kwietnia – 30 kwietnia 2019 r.;
 - II koszenie traw i cięcie żywopłotów – 13 maja – 24 maja 2019 r.;
 - III koszenie traw – 17 czerwca – 28 czerwca 2019 r.;
 - IV koszenie traw i cięcie żywopłotów – 22 lipca – 2 sierpnia 2019 r.;
 - V koszenie traw – 26 sierpnia – 6 września 2019 r.;
 dokładne terminy zostaną wyznaczone na podstawie wysokości traw i przyrostów żywopłotów.
2. Czas wykonywania prac nie może być dłuższy niż:
 - 1) 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia prac przy trzykrotnym koszeniu;
 - 2) 5 dni roboczych licząc od dnia rozpoczęcia prac przy pięciokrotnym koszeniu;
 przy czym każdego dnia teren po zakończeniu prac winien być uporządkowany, alejki i chodniki zamiecione w obrębie koszonego terenu.
3. Przekazanie przedmiotu umowy Wykonawcy przy każdym z etapów wykonywania prac, następuje po zgłoszeniu telefonicznym, a następnie potwierdzone protokołem, w którym Strony określają:
 - 1) termin rozpoczęcia prac, przy czym prace należy podjąć najpóźniej w następnym dniu roboczym;
 - 2) kolejność wykonywania prac na poszczególnych działnicach;
 - 3) maksymalny termin zakończenia prac.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części koszeń na niektórych terenach. Powierzchnia do koszenia może ulec zmianie z różnych przyczyn, a przede wszystkim w przypadku sprzedaży gruntów miejskich, trwania modernizacji terenu, stwierdzenia braku konieczności koszenia w razie wystąpienia w okresie wegetacji traw niesprzyjających warunków atmosferycznych, tj. suszy. W przypadku zmniejszenia powierzchni koszenia Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Odbiór prac następować będzie po każdorazowym zakończeniu cyklu prac. Niewykonanie fragmentu prac oznacza niewykonanie lub nienależyte wykonanie danej części i skutkować będzie wstrzymaniem płatności. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonanie usług do odbioru najpóźniej na dwa dni (*jeden dzień – dla placów zabaw i siłowni*) przed dokonaniem odbioru.
7. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
 - ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą upoważniona jest lub e-mail
 - ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:

Podwykonawcy

§4

1. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy usług/ usługi wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy..
4. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę/ podwykonawców:
1)
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców dostaw lub usług, z którymi ma zawarte umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000,00 zł oraz zakres tych robót, dostaw lub usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy jednak nie większej niż 50 000,00 zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
7. Wskazany w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury/ rachunku potwierdzającej/potwierdzającego wykonanie usługi/ dostawy.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje to żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
10. W odniesieniu do zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego, skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
11. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcą przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy odpowiednio na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub wprowadzenia zmian do umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości co daje kwotę brutto zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie zostało ustalone w oparciu o ceny za poszczególne rodzaje wykonywanych usług:
- za jednokrotne koszenie w wysokości zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości co daje kwotę brutto zł (słownie:).
- za jednokrotne cięcie żywopłotów w wysokości zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości co daje kwotę bruttozł (słownie: ...).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.
4. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: „Miasto Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice”.
5. Wykonawca wystawia fakturę do 5 dnia po zakończeniu każdego z cykli koszeń na kwotę określoną w ust. 2 niniejszego paragrafu. Do faktury Wykonawca dołącza karty przekazania odpadów na wysypisko.
6. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w bankunr rach. w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur, wraz z dokumentami, o których mowa w ust.10 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że nr rachunku bankowego określony w ust. 6 niniejszego paragrafu jest rachunkiem firmowym z wydzielonym rachunkiem VAT/*rachunkiem prywatnym*.
8. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust. 7 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr rach.....w terminie określonym w ust. 6, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Warunkiem dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia za usługi jest każdorazowo dołączenie do faktury dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/ dalszych podwykonawców dowodu zapłaty dalszemu podwykonawcy/ dalszym podwykonawcom, np. potwierdzenie wykonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/dalszych podwykonawców, o uregulowaniu wymagalnych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo. Oświadczenie dodatkowo musi zawierać:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności wskazanie liczby dni opóźnienia;
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio część wypłaty należnego wynagrodzenia za usługi w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
13. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie (w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie). Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w umowie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
14. Wykonawca zastrzega sobie prawo odmowy realizacji kolejnej części w przypadku zaległości płatniczych Zamawiającego. Takie zachowanie Wykonawcy nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiejkolwiek formie, ani też na zastaw.

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

§ 6.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
 - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części wykonywania usługi, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania usług, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację umowy na co najmniej jednym terenie, i przerwa trwa dłużej niż 2 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania usług, w terminie 1 dnia od upływu wyznaczonego terminu;
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje usługi nienależycie, niezgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami w terminie 10 dni od zaistnienia powyższych okoliczności;
 - 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w razie rażącego nie wywiązywania się z obowiązków przez drugą Stronę, w terminie 10 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 7.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa;
 - 2) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia kolejnej szkody, z winy Wykonawcy;
 - 3) drugiego pisemnego upomnienia w związku z nieprawidłowym wykonywaniem usługi;
 - 4) w przypadku trzykrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za nie wykonanie usług, względnie wykonanie ich w sposób nienależyty.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

§ 8.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w całości lub części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w wysokości 400,00 zł (słownie złotych: czterysta 00/100) za każdy dzień opóźnienia (dotyczy Rejonu I, II, III, IV);
 - 1)* *za opóźnienie w rozpoczęciu robót w wysokości 150,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt 00/100) za każdy dzień opóźnienia (dotyczy placów zabaw i siłowni);*
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu usługi w wysokości 400,00 zł (słownie złotych: czterysta 00/100) za każdy dzień opóźnienia (dotyczy Rejonu I, II, III, IV);
 - 2)* *za opóźnienie w wykonaniu usługi w wysokości 150,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt 00/100) za każdy dzień opóźnienia (dotyczy placów zabaw i siłowni);*
 - 3) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach w wysokości 500 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień, poza termin wyznaczony na usunięcie wad (dotyczy Rejonu I, II, III, IV).
 - 3)* *za opóźnienie w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach w wysokości 300 zł brutto (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień, poza termin wyznaczony na usunięcie wad (dotyczy placów zabaw i siłowni).*
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jednej ze Stron, drugiej przysługuje kara umowna w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100), z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługuje kara w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 6. ust. 1 pkt 6) . (dotyczy Rejonu I, II, III, IV).
- 2*. *W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jednej ze Stron, drugiej przysługuje kara umowna w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące 00/100), z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługuje kara w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 6. ust. 1 pkt 6). (dotyczy placów zabaw i siłowni).*
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnym zakresie za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określone czynności związane z wykonaniem zadania.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 9.

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia, lub którymi się posługuje, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z jego winy a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
3. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania usługi Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody obejmującej rzeczywistą szkodę Zamawiającego lub osób trzecich.
5. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie prac w sprawie zamówienia publicznego, Strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.

Postanowienia końcowe

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w Ustawie o odpadach, Prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że wytwórcą odpadów powstających podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
3. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi w/w przepisami w tym zakresie.
4. Koszty wywozu odpadów i składowania na wysypisku miejskim ponosi Wykonawca.

§ 11.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w tym zmiany Wykonawcy w związku z sukcesą generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesja z mocy prawa;
 - 2) zmiany nazwy lub siedziby firmy Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana danych związana z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, np. danych teleadresowych Wykonawcy/ Zamawiającego;
 - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części usługi z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia;
 - 4) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - wstrzymania wykonywania usługi ze względu na ustawową działalność osób trzecich,
 - zmiany zakresu prac przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę - na wniosek zamawiającego bądź wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie,
 - zmiany podwykonawcy - na wniosek zamawiającego bądź wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie;
 - 5) zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji umowy;
 - 6) zmiany będące następstwem: klęski żywiołowej, siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy, nie załatwione polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi:
 - dokumentacja przetargowa: SIWZ
 - oferta Wykonawcy;
 - załącznik nr A, B, C, D, E i F.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA