

**DOTYCZY CZĘŚCI I – Rejon I**

**UMOWA**

zawarta w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

**Gliwice – miasto na prawach powiatu**, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu

i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice reprezentowany przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

...

zwanym/ną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym – wariant II (negocjacje fakultatywne) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest stałe utrzymywanie czystości na terenach zieleni miejskiej oraz obiektach rekreacyjno-sportowych - Rejon I.
2. Szczegółowy wykaz terenów, na których mają być wykonywane prace objęte przedmiotem umowy zawiera Załącznik nr 2 i nr 3 do niniejszej umowy, przy czym:
  - 1) Tereny zieleni (Załącznik nr 2) o łącznej pow. 10,545 ha, 209 ławek, 86 koszy w tym: sprzątanie codzienne 8,764 ha, 208 ławek, 84 kosze; sprzątanie dwa razy w tygodniu 1,781 ha, 1 ławka, 2 kosze (różnice w ilości ławek i koszy mogą wynieść +/- 10%);
  - 2) Obiekty rekreacyjno-sportowe (Załącznik nr 3) o łącznej powierzchni 0,297 ha, 19 ławek, 11 koszy (różnice w ilości ławek i koszy mogą wynieść +/- 10%).
3. Stałe utrzymywanie czystości na terenach zielonych polega m.in. na:
  - 1) zbieraniu odpadów komunalnych z terenów,
  - 2) zamykaniu alejek, wokół koszy i ławek, wzdłuż krawężników i murków,
  - 3) załadunku i wywozie odpadów komunalnych na wysypisko (z koszy, z terenów),
  - 4) myciu ławek, myciu oraz dezynfekcji koszy na śmieci.
4. Stałe utrzymywanie czystości na obiektach sportowo - rekreacyjnych polega m.in. na:
  - 1) zbieraniu, załadunku i wywozie śmieci na wysypisko (z koszy, zebrane z terenów, powstałe po czynnościach związanych z zamykaniem terenu oraz wielkogabarytowe),
  - 2) zamykaniu i usuwaniu śmieci i nieczystości z nawierzchni utwardzonych znajdujących się na terenach obiektów (ciągów pieszych, nawierzchni bezpiecznych itp.),
  - 3) zamykaniu i usuwaniu piasku oraz żwiru z powierzchni urządzeń zabawowych,
  - 4) usuwaniu nadmiaru i wywozu na wysypisko piasku znajdującego się wokół piaskownic oraz pod urządzeniami zabawowymi,
  - 5) wygrabianiu liści, gałęzi, załadunku i wywozie ich na wysypisko (wygrabione z terenów zielonych, nawierzchni utwardzonych, piaskownic, pól piaskowych i żwirowych),
  - 6) wygrabianiu piaskownic, pól piaskowych i żwirowych – usuwaniu śmieci, nieczystości, liści, gałęzi, szkła itp.) oraz wyrównywaniu poprzez grabienie powierzchni piaskownic, pól piaskowych i żwirowych na placach zabaw, boiskach,
  - 7) sprzątaniu z terenów wszystkich obiektów zwierzęcych odchodów,
  - 8) myciu ławek, myciu oraz dezynfekcji koszy na śmieci, myciu elementów małej architektury w tym urządzeń zabawowych,
  - 9) bieżącym odchwaszczaniu – usuwaniu chwastów i traw z chodników, alejek, wszelkich nawierzchni utwardzonych oraz pól piaskowych i żwirowych.
5. W zależności od okresu trwania umowy utrzymanie czystości na terenach Rejonu I będzie odbywało się od 2 do 6 dni w tygodniu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## Obowiązki Stron

### §2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz potencjał kadrowy, techniczny i ekonomiczny do wykonywania przedmiotu umowy i będzie go wykonywał z należytą starannością.
2. Zamawiający będzie przeprowadzał wyrywkowe kontrole wykonywanych prac (co najmniej raz w miesiącu). Z czynności kontroli Zamawiający będzie sporządzał dokumentację fotograficzną stanowiącą ewentualną podstawę do naliczenia kary umownej. Nie sporządzenie dokumentacji fotograficznej nie oznacza braku możliwości naliczenia kar.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z należytą starannością.
4. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
  - 1) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, do odbioru prac ze strony Zamawiającego, bieżącej kontroli postępu prac oraz egzekwowania i realizowania zapisów niniejszej umowy upoważniona jest dla terenów zieleni miejskiej p. Joanna Wieszcza tel. 32 335 04 19, e-mail: [tz@mzuk.pl](mailto:tz@mzuk.pl) lub inna osoba upoważniona przez kierownika Działu Zieleni;
  - 2) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, do odbioru prac ze strony Zamawiającego, bieżącej kontroli postępu prac oraz egzekwowania i realizowania zapisów niniejszej umowy upoważniony jest dla obiektów sportowo – rekreacyjnych p. Tomasz Materna tel. 32 335 04 15, e-mail: [tr@mzuk.pl](mailto:tr@mzuk.pl) lub inna osoba upoważniona przez kierownika Działu Utrzymania Infrastruktury i Urządzeń;
  - 3) ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:  
.....
5. Zmiana przedstawicieli nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia strony przeciwnej na piśmie.

## Realizacja przedmiotu umowy

### §3

1. Niniejszą umowę Strony zawarły na okres: **od 01 lutego 2022 r. do 31 stycznia 2023 r.**
2. Strony uzgodniły następujące szczególne warunki wykonywania prac na terenach zieleni miejskiej:
  - 1) prace wykonywane będą od poniedziałku do soboty – 6 dni w tygodniu, z wyjątkiem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy i 2 razy w tygodniu (poniedziałki i piątki), w tym dni okolicznościowe: 19.04.2022r., 16.08.2022r., 10.11.2022r., 27.12.2022r. i 05.01.2023r.; zgodnie z zakresem ujętym w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy;
  - 2) Wykonawca każdorazowo będzie zbierać z terenów wszelkie odpady komunalne do godz. 11:00, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zobowiązany jest do usuwania ich na bieżąco;
  - 3) Wykonawca każdorazowo będzie zamykać i zbierać wszystkie odpady komunalne wokół koszy i ławek oraz na alejkach, wzdłuż krawężników i murków;
  - 4) Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie powyższych prac przy użyciu sprzętu mechanicznego (np. dmuchaw) w soboty oraz dni robocze do godz. 8.00;
  - 5) nie dopuszcza się zalegania odpadów komunalnych na terenach oraz w koszach na śmieci;
  - 6) Wykonawca każdorazowo będzie opróżniać kosze na śmieci. W koszach stosować będzie wkład foliowy dopasowany do jego pojemności (worek foliowy - biodegradowalny);
  - 7) Wykonawca wywóz odpadów komunalnych będzie dokonywać pojazdami o dopuszczalnej masie całkowitej nie przekraczającej 3,5 tony;
  - 8) koszty składowania na wysypisku komunalnym ponosi Wykonawca;
  - 9) mycie ławek oraz mycie i dezynfekcję koszy na śmieci należy przeprowadzić dwa razy w roku (kwiecień i lipiec). Dezynfekcję koszy należy przeprowadzić środkiem posiadającym atest PZH. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego każdorazowo przed przystąpieniem do mycia ławek oraz mycia i dezynfekcji koszy z wyszczególnieniem miejsc, na których będą wykonywane prace;
  - 10) Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z terenami przeznaczonymi do sprzątnięcia w terminie do 10 dni roboczych od daty podpisania umowy.
3. Strony uzgodniły następujące szczególne warunki wykonywania prac na obiektach sportowo-rekreacyjnych, które obejmować będą:
  - 1) codzienne zbieranie, załadunek i wywóz śmieci na wysypisko (z koszy, zebrane z terenów, powstałe po czynnościach związanych z zamykaniem terenu oraz wielkogabarytowe),

- 2) codzienne zmiatanie i usuwanie śmieci i nieczystości z nawierzchni utwardzonych znajdujących się na terenach obiektów (ciągów pieszych, nawierzchni bezpiecznych itp.),
  - 3) codzienne zmiatanie i usuwanie piasku oraz żwiru z powierzchni urządzeń zabawowych,
  - 4) usuwanie nadmiaru i wywóz na wysypisko piasku znajdującego się wokół piaskownic oraz pod urządzeniami zabawowymi,
  - 5) codzienne wygrabianie liści, gałęzi, załadunek i wywóz ich na wysypisko (wygrabione z terenów zielonych, nawierzchni utwardzonych, piaskownic, pól piaskowych i żwirowych),
  - 6) codzienne wygrabianie piaskownic, pól piaskowych i żwirowych – usuwanie śmieci, nieczystości, liści, gałęzi, szkła itp.) oraz wyrównywanie poprzez grabienie powierzchni piaskownic, pól piaskowych i żwirowych na placach zabaw, boiskach oraz na terenach wybiegów dla psów,
  - 7) sprzątanie z terenów wszystkich obiektów zwierzęcych odchodów,
  - 8) mycie ławek, mycie oraz dezynfekcja koszy na śmieci, mycie elementów małej architektury w tym urządzeń zabawowych,
  - 9) bieżące odchwaszczanie – usuwanie chwastów i traw z chodników, alejek, wszelkich nawierzchni utwardzonych oraz pól piaskowych i żwirowych.
4. Dodatkowe szczegółowe warunki realizacji umowy na obiektach sportowo-rekreacyjnych obejmować będą:
- 1) tereny wymienione w Załączniku nr 3 do niniejszej umowy powinny być bezwzględnie posprzątane do godziny 11.00, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, usuwanie ich na bieżąco;
  - 2) zbieranie, załadunek i wywóz śmieci na wysypisko;
  - 3) nie dopuszcza się zalegania śmieci na terenach oraz w koszach na śmieci;
  - 4) nie dopuszcza się zalegania liści i gałęzi na terenach;
  - 5) Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie powyższych prac przy użyciu sprzętu mechanicznego (np. dmuchaw) w soboty oraz dni robocze do godz. 8:00;
  - 6) opróżnianie koszy na śmieci. W koszach, każdorazowo po opróżnieniu, stosować czysty wkład foliowy dopasowany do jego pojemności (worek foliowy - biodegradowalny);
  - 7) raz w tygodniu należy przeprowadzić gruntowne sprzątanie psich odchodów lub częściej w zależności od potrzeb;
  - 8) opróżnianie koszy na psie odchody na terenach wybiegów dla psów, każdorazowo po opróżnieniu stosować czysty wkład foliowy dostosowany do jego pojemności (worek foliowy biodegradowalny).
  - 9) mycie ławek oraz mycie i dezynfekcję koszy na śmieci należy przeprowadzić raz w miesiącu w określonych terminach:
    - pomiędzy 11 a 15 kwietnia 2022 r.;
    - pomiędzy 09 a 23 maja 2022 r.;
    - pomiędzy 06 a 10 czerwca 2022 r.;
    - pomiędzy 11 a 15 lipca 2022 r.;
    - pomiędzy 08 a 12 sierpnia 2022 r.;
    - pomiędzy 12 a 16 września 2022 r.;
  - 10) dezynfekcję koszy należy przeprowadzić środkiem posiadającym atest PZH. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego każdorazowo przed przystąpieniem do mycia ławek oraz mycia i dezynfekcji koszy z wyszczególnieniem miejsc, na których będą wykonywane prace;
  - 11) mycie elementów małej architektury, urządzeń zabawowych – w zależności od potrzeb.
  - 12) wywozu odpadów komunalnych dokonywać pojazdami o dopuszczalnej masie całkowitej nie przekraczającej 3,5 tony;
  - 13) koszty składowania na wysypisku komunalnym ponosi Wykonawca;
  - 14) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w koszty składowania odpadów na wysypisku;
  - 15) Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprzątania dodatkowych obiektów rekreacyjno-sportowych nie ujętych w wykazie w ilości ok. 5 obiektów (w różnych lokalizacjach w obrębie miasta Gliwice, przewidywana dodatkowa powierzchnia do sprzątania – ok. 0,3 ha);
  - 16) w przypadku 3 telefonicznych interwencji Zamawiający ma prawo wystosować pisemne upomnienie;
  - 17) Wykonawca ma obowiązek do zapoznania się z terenami przeznaczonymi do sprzątania w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy;
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia ze sprzątania terenów, na których będą wykonywane prace budowlane lub modernizacje, itp.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności, tak aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, trawników, alejek, ogrodzeń, elementów małej architektury, sprzętu zabawowego i innych.
7. W przypadku stwierdzenia awarii i zniszczeń Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu.
8. W okresie od 01.02.2022r. do 28.02.2022r. wyłączony zostaje z umowy zakres prac na obiektach rekreacyjno-sportowych wymienionych w Załączniku nr 3.

## Podwykonawcy

### §4

1. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę/ podwykonawców:
  - 1) .....
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy mających wpływ na realizację niniejszej umowy.
6. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania usług lub dotrzymania terminów to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje to żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli proponowany inny podwykonawca nie potwierdza spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił podwykonawcę innym podwykonawcą/ innymi podwykonawcami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
8. W odniesieniu do zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego, skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
9. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

## Wynagrodzenie Wykonawcy

### §5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości ... zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości ... co daje łączną kwotę brutto ... zł (słownie: ...) z zastrzeżeniem, że:
  - 1) za wykonanie prac w okresie 01 lutego 2022 r. do 28 lutego 2022 r. Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie miesięczne** w wysokości ... **zł brutto**;
  - 2) za wykonanie prac w okresie od 01 marca 2022 r. do 31 stycznia 2023 r. Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie miesięczne** w wysokości ... **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice.

4. Wykonawca wystawia fakturę do 5 dnia miesiąca kalendarzowego za miesiąc poprzedni zgodnie z wynagrodzeniem miesięcznym określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć karty przekazania odpadów na wysypisko lub inną formę potwierdzenia przekazania odpadów na wysypisko zgodną z ustawą o odpadach, za każdy ukończony miesiąc.
6. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr rachunku ..... w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że nr rachunku bankowego określony w ust. 6 jest rachunkiem firmowym z wydzielonym rachunkiem VAT.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Warunkiem dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia za usługi jest każdorazowo dołączenie do faktury dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/ dalszych podwykonawców dowodu zapłaty dalszemu podwykonawcy/ dalszym podwykonawcom, np. potwierdzenie wykonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/dalszych podwykonawców, o uregulowaniu wymagalnych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo. Oświadczenie dodatkowo musi zawierać:
  - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności wskazanie liczby dni opóźnienia;
  - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio część wypłaty należnego wynagrodzenia za usługi w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
12. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie (w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie). Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w umowie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiejkolwiek formie, ani też na zastaw.

#### **Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy**

##### **§6**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym. Ponad to:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
  - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy mającego wpływ na realizację niniejszej umowy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części wykonywania usługi, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania usług, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 4) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację umowy i przerwa trwa dłużej niż 1 dzień – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania usług, w terminie 1 dnia od upływu wyznaczonego terminu;
  - 5) gdy Wykonawca wykonuje usługi nienależycie, niezgodnie z przepisami prawa i/lub powszechnie przyjętymi zasadami w terminie 10 dni od zaistnienia powyższych okoliczności;

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych – Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym fakcie;
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym fakcie;
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym fakcie.
4. Z prawa odstąpienia od umowy w innych przypadkach niż wskazane w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Strony mogą skorzystać w terminie 15 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

## §7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Kary umowne w wysokości 1,5% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1, naliczane będą każdorazowo w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybienia/nienależytego wykonania usługi na danym terenie wchodzącym w zakres Rejonu I bez względu na zakres uchybienia/nienależytego wykonania i bez konieczności wezwania do usunięcia. Oznacza to, że w przypadku stwierdzenia uchybienia/nienależytego wykonania usługi na jednym bądź kilku terenach Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości: 1,5% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 x liczba terenów na których stwierdzono uchybienie/nienależyte wykonanie usługi bez względu na zakres uchybienia/nienależytego wykonania. Usługa została wykonana nienależycie gdy np.: teren nie został posprzątny, kosz nie został opróżniony, wokół kosza/ławki zalegają odpady komunalne, kosz nie jest uzupełniony workiem foliowym (biodegradowalny), teren nie został pozamiatany, odpady nie zostały wywiezione. Z powyższych czynności Zamawiający będzie wykonywał dokumentację fotograficzną stanowiącą ewentualną podstawę do naliczenia kary umownej. Nie sporządzenie dokumentacji fotograficznej nie oznacza braku możliwości naliczenia kar.
2. Strona z powodu, której nastąpiło odstąpienie od umowy z przyczyn jej dotyczących zapłaci karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.
3. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie przekroczy w danym miesiącu 70% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy określone kary nie pokrywają ich szkód.
6. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej (kar umownych) pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

## **§8**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa;
  - 2) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia kolejnej szkody;
  - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy;
  - 4) drugiego pisemnego upomnienia w związku z nieprawidłowym wykonywaniem usługi;
  - 5) w przypadku trzykrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za nie wykonanie usług, względnie wykonanie ich w sposób nienależyty.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

## **Odpowiedzialność Wykonawcy**

## **§9**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia, lub którymi się posługuje, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, wynikające z niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania usług Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Sądu.

## **Postanowienia końcowe**

## **§10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie o odpadach, Prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że wytwórcą odpadów powstających podczas wykonywania usług objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca, i to on dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Od momentu odbioru odpadów Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich magazynowanie, przechowywanie dalsze składowanie, transport oraz przetworzenie, jak również ponosi opłaty na rzecz ochrony środowiska zgodnie z ustawą o odpadach i innych obowiązujących przepisach.

## **§11**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w tym zmiany Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesja z mocy prawa;
  - 2) zmiany nazwy lub siedziby firmy Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, np. danych teleadresowych Wykonawcy/ Zamawiającego;
  - 3) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy z jednoczesnym proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy - Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację umowy o wartości nie mniejszej niż 50% łącznej kwoty brutto wskazanej w §5 ust. 1. Z tytułu zmniejszenia wartości umowy Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia;
  - 4) zmiany obowiązujących przepisów prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - 5) konieczność zmiany terminu umownego z powodu:
    - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające

wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy, za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności: klęski żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne), akty władzy państwowej (w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.), działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne;

- b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy (przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy);
  - c) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych/ usług/ dostaw: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź - czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwości kontynuacji lub rozpoczęcia usługi;
  - d) zmian wynikających z konieczności wykonania robót/usług/dostaw niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - e) wstrzymanie prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich;
  - f) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

## **§12**

- 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
- 3. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
  - 1) dokumentacja przetargowa: SIWZ, oferta przetargowa z załącznikami;
  - 2) Załącznik nr 2 – szczegółowy wykaz terenów (Tereny Zieleni).
  - 3) Załącznik nr 3 – szczegółowy wykaz terenów (Obiekty Rekreacyjno-Sportowe).
- 4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną wynikającą z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, która została zawarta w SWZ.
- 6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**