



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.66.2024

Gliwice, 08.03.2024 r.

nr kor. UM.276999.2024



DECYZJA NR AB-110/2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zmianami) oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zmianami), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 107)

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 153 z dnia 28.12.2006 r., poz. 4886),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.02.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia**
dla:

Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych
z siedzibą przy ul. Strzelców Bytomskich 25C w Gliwicach

na:

**budowę kolumbarium (zespół 3 x po 15 nisz urnowych) na terenie
Cmentarza Komunalnego przy ul. Św. Jacka w Gliwicach (inwestycja
na działce nr 2, obręb Ligota Zabrska)**

rodzaj robót budowlanych: **budowa,**

**autor projektu zagospodarowania terenu
i projektu architektoniczno-budowlanego:**
mgr inż. arch. **Agnieszka Romanowska-Tarczyńska**
- nr upr. bud. **1/2000/Op** w specjalności **architektonicznej**

**z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1
i pkt 4 oraz art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1, art. 45, art. 45a, art. 47d i art. 47g
ust. 1, art. 47h ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*:**

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - b) ustanowić kierownika budowy,
 - c) wystąpić do tutejszego organu o wydanie dziennika budowy, przy czym wydanie dziennika budowy następuje przez:
 - ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo
 - zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej,
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany:
 - a) zabezpieczyć teren budowy,
 - b) prowadzić dziennik budowy,
 - c) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
 - d) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną,

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 82
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl



#zielonegliwice

Metropolia GZM

AB.6740.1.66.2024

- ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni),
- e) przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w związku z prowadzeniem robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią (zgodnie z art. 21a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*),
- 4) zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* obiekty objęte niniejszą decyzją podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 5) roboty budowlane należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- 6) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 7) należy spełnić warunki wynikające z pozyskanych zgód i uzgodnień, w tym uzgodnień dokonanych z administratorami istniejącej infrastruktury technicznej oraz właścicielami i użytkownikami nieruchomości, na której zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja,
- 8) w trakcie realizacji inwestycji należy podejmować niezbędne działania mające na celu zminimalizowanie uciążliwości wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczeń oraz ochronę wód podziemnych,
- 9) na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
- 10) roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem właścicieli istniejących sieci uzbrojenia terenu,
- 11) należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
- 12) należy w maksymalnym stopniu chronić zieleń występującą na terenie objętym robotami budowlanymi,
- 13) zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
- 14) w trakcie realizacji inwestycji należy podejmować niezbędne działania mające na celu zminimalizowanie uciążliwości wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczeń oraz ochronę wód podziemnych,
- 15) na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
- 16) roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem właścicieli istniejących sieci uzbrojenia terenu,
- 17) należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
- 18) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
- 19) zgodnie z § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione,
- 20) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zmianami),
- 21) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 22) po wykonaniu robót budowlanych teren objęty robotami należy uporządkować.

UWAGA

1. Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* do podstawowych obowiązków projektanta należy wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań. W razie wątpliwości projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt o szkice i rysunki przedstawiające rozwiązanie szczegółów i detali, które nie znalazły się w projekcie przedłożonym do zatwierdzenia.

UZASADNIENIE

W dniu 20.02.2024 r. Pani Agnieszka Romanowska-Tarczyńska, działając w imieniu inwestora – Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych z siedzibą przy ul. Strzelców Bytomskich 25C w Gliwicach, złożyła w tutejszym organie wniosek o pozwolenie na budowę kolumbarium na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Św. Jacka w Gliwicach (inwestycja na działce nr 2, obręb Ligota Zabrska). Dnia 26.02.2024 r. dokonano korekty i uzupełnienia wniosku.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* przed wydaniem pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m. in. zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

Rozpatrując złożony wniosek o pozwolenie na budowę organ uwzględnił obowiązujące przepisy w tym zakresie oraz przedłożone uzgodnienia. Ustalono między innymi, że:

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

Przedłożone do zatwierdzenia: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującego się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego aktualnym na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* autor projektu złożył oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa zawiera m. in. informację o obszarze oddziaływania projektowanej inwestycji oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dla przedmiotowej inwestycji ustalono geotechniczne warunki posadowienia oraz kategorię geotechniczną obiektu.

Teren, na którym zaprojektowano przedmiotową inwestycję, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem ZC (teren cmentarza), dla którego przeznaczeniem podstawowym jest miejsce pochówku zmarłych z zielenią wysoką.

Ponadto teren objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w strefie „B2” pośredniej ochrony konserwatorskiej, w związku z czym projektowana inwestycja została zaopiniowana przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach (opinia konserwatorska nr 41/2024 z dnia 05.03.2024 r.).

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia dokumentacji projektowej stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska, złożone: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i posiadają wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia, a planowane roboty budowlane nie naruszają istniejącej zieleni wysokiej oraz zieleni cennej przyrodniczo.

Zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, ustalono w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* stronom, zapewniono czynny udział w prowadzonym postępowaniu i umożliwiono zapoznanie z całością zebranego materiału dowodowego. Strony biorące udział w prowadzonym postępowaniu nie wniosły pisemnych uwag ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Wobec powyższego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*).



Z up. Prezydenta Miasta
Kierownik Referatu
Infrastruktury
Gratyna Klose

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Otrzymują:

- 1) Miejski Zarząd Usług Komunalnych + 1 kpl. dokumentacji projektowej
ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice
poprzez pełnomocnika: Panią Agnieszkę Romanowską-Tarczyńską
adres wg odrębnego rozdzielnika w aktach sprawy
- 2) Gmina Gliwice (ePUAP)
Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Jasna 31A, 44-121 Gliwice

Kopia:

- 1) PINB dla miasta Gliwice + 1 kpl. dokumentacji projektowej
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice

aa – AB P. Łaniewski (tel. 32 2391-166)

+ 1 kpl. dokumentacji projektowej

INFORMACJA

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).