

UMOWA

Umowa zawarta w dniu 2017 r. . pomiędzy Miastem Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu którego i na rzecz działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice reprezentowany przez:

Tadeusza Mazur – Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

...

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1579) została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest stałe utrzymywanie czystości na terenie Parku Chopina w Gliwicach wraz z placem zabaw i siłownią zewnętrzną, polegające na:
 - 1) zbieraniu wszystkich śmieci z dróg, placów, trawników;
 - 2) zamykaniu wokół koszy i ławek, alejek, piaskownicy;
 - 3) zamykaniu wzdłuż krawężników i murków;
 - 4) wygrabianiu piaskownic, pól piaskowych i żwirowych;
 - 5) załadunku i wywozie śmieci na wysypisko (śmieci z koszy, zebrane z terenów oraz wielkogabarytowe);
 - 6) wygrabianiu liści i gałęzi z terenu placu zabaw i siłowni zewnętrznej;
 - 7) myciu ławek, elementów małej architektury (w tym urządzeń zabawowych), myciu i dezynfekcji koszy na śmieci.
2. Zamawiający zezwala wyłącznie na ręcznie zamykanie wokół koszy, ławek, krawężników, murków i na terenie piaskownicy.
3. Powierzchnia do sprzątania wynosi 4,81 ha. Na terenie Parku Chopina znajduje się 86 ławek i 90 koszy, z czego 15 ławek i 5 koszy na palcu zabaw i siłowni zewnętrznej. Różnice w ilości ławek i koszy mogą wynieść +/- 10%. Wgląd do map Wykonawca ma w siedzibie Zamawiającego bądź na stronie Urzędu Miejskiego w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej <http://msip-mapa.um.gliwice.pl/portal/>.
4. W zakres niniejszej umowy wchodzi również utrzymanie czystości Pomnika Ofiar Totalitaryzmów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia ze sprzątania części terenu na którym przeprowadzane będą prace remontowe/modernizacyjne, itp.

Obowiązki Stron

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz potencjał kadrowy, techniczny i ekonomiczny do wykonywania przedmiotu umowy i będzie go wykonywał z należytą starannością.
2. Odbiór prac odbywać się będzie w ostatnim dniu roboczym miesiąca oraz na podstawie wrywkowych kontroli z udziałem Wykonawcy (co najmniej raz w miesiącu). Z czynności odbioru i kontroli strony sporządzą protokół, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości powinny być usuwane na bieżąco.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek każdorazowo (również w dni wolne od pracy) potwierdzić wykonanie usługi u wyznaczonej osoby ze strony Zamawiającego.
4. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
 - 1) ze strony Zamawiającego o bieżących kontaktów z Wykonawcą, do odbioru prac ze strony Zamawiającego, bieżącej kontroli postępu prac oraz egzekwowania i realizowania zapisów niniejszej umowy upoważniony jest p. Marek Bytnar tel. 32 335 04 37, e-mail: palmiarnia@mzuk.pl , lub osoba przez niego upoważniona;
 - 2) ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:
5. Zmiana przedstawicieli nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia drugiej strony na piśmie.

Realizacja przedmiotu umowy

§3

1. Niniejszą umowę strony zawarły na okres **od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.**
2. Strony uzgodniły następujące szczególne warunki wykonywania prac:
 - 1) prace wykonywane są codziennie – 7 dni w tygodniu, a także w święta i w dni ustawowo wolne od pracy;
 - 2) teren należy bezwzględnie posprzątać do godz. 10:00 (.....), a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – usuwać je na bieżąco;
 - 3) codziennie należy ręcznie zbierać śmieci z terenu całego parku (łącznie z placem zabaw i siłownią) oraz zamiatać powierzchnię 4m² wokół koszy i ławek;
 - 4) nie dopuszcza się zalegania śmieci na terenach oraz w koszach na śmieci;
 - 5) codziennie należy opróżniać kosze na śmieci i w miarę potrzeby udrażniać otwory odpływowe wkładów metalowych koszy;
 - 6) na terenie placu zabaw i siłowni należy w okresie jesiennym codziennie wygrabić liście i gałęzie, wywozić co najmniej raz w tygodniu ;
 - 7) na terenie parku grabienie i wywożenie liści winno odbywać się co najmniej 1 raz w tygodniu;
 - 8) wywóz odpadów komunalnych odbywa się przy pomocy pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 5 ton na składowisko/ instalację w odległości do 15 km;
 - 9) koszty składowania na wysypisku komunalnym i opłaty na rzecz ochrony środowiska ponosi Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w koszty składowania na wysypisku;
 - 10) razy w roku na terenie parku należy przeprowadzić mycie ławek oraz mycie i dezynfekcję koszy na śmieci. Dezynfekcję koszy należy przeprowadzić środkiem posiadającym atest PZH. Wykonawca uzgodni terminy przeprowadzenia prac z Zamawiającym oraz poinformuje Zamawiającego o miejscach, na których będą prowadzone prace;
 - 11) na terenie placu zabaw i siłowni mycie ławek oraz mycie i dezynfekcję koszy na śmieci należy przeprowadzić raz w miesiącu w określonych terminach w 2018 r.:
 - a) pomiędzy 21 a 25 marca;
 - b) pomiędzy 18 a 22 kwietnia;
 - c) pomiędzy 19 a 25 maja;
 - d) pomiędzy 20 a 24 czerwca;
 - e) pomiędzy 18 a 22 lipca;
 - f) pomiędzy 22 a 26 sierpnia;
 - g) pomiędzy 26 a 30 września;dezynfekcję koszy należy przeprowadzić środkiem posiadającym atest PZH. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego każdorazowo przed przystąpieniem do mycia ławek oraz mycia i dezynfekcji koszy z wyszczególnieniem miejsc, na których będą wykonywane prace;
 - 12) mycie elementów małej architektury i urządzeń zabawowych odbywa się w zależności od potrzeb;
 - 13) wyrównanie powierzchni piaskownicy i pola żwirowego oraz sprzątanie piasku wysypanego z piaskownicy oraz żwiru wysypanego z pola żwirowego winno się odbywać w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia codziennie, w pozostałym czasie raz w tygodniu;
 - 14) utrzymanie czystości Pomnika Gliwiczanom Ofiarom Wojen i Totalitaryzmów, codzienne zbieranie śmieci, zamiatanie co najmniej raz w tygodniu, a okresie jesiennym na bieżąco oczyszczanie liści z pomnika.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności, tak aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, trawników, alejek, ogrodzeń, elementów małej architektury, sprzętu zabawowego i innych. W przypadku stwierdzenia awarii i zniszczeń sprzętu i małej architektury stanowiących własność Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości ... co daje kwotę brutto ... zł (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: „Miasto Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice”.
4. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć karty przekazania odpadów za każdy ukończony miesiąc.
5. Wpłata wynagrodzenia zostanie dokonana w terminie dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego wraz z kartami przekazania odpadów.

6. Wypłata wynagrodzenia następować będzie sukcesywnie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego w wysokości 1/12 ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 5 dnia każdego miesiąca, na podstawie weryfikacyjnych kontroli oraz comiesięcznego odbioru prac, określonego w § 2 ust. 2.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
8. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie (w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie). Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w umowie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiejkolwiek formie, ani też na zastaw.

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

§5

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów III, VII, XV Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
 - 1) Wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.
 - 2) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.
 - 3) Gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części wykonywania usługi, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania usług, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu.
 - 4) Gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację umowy na co najmniej jednym terenie, i przerwa trwa dłużej niż 2 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania usług, w terminie 1 dnia od upływu wyznaczonego terminu.
 - 5) Gdy Wykonawca wykonuje usługi nienależycie, niezgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Z prawa odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać w terminie 1 miesiąca od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zleconych prac z należytą starannością, bez konieczności zgłaszania telefonicznie lub mailowo interwencji.
2. W przypadku jednej telefonicznej lub mailowej interwencji Zamawiający ma prawo wystosować pisemne upomnienie, które jest podstawą do naliczenia kar umownych lub może stanowić podstawę do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 150,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt) brutto za każde stwierdzone uchybienie.
4. Usługa została wykonana nienależycie, gdy np.: teren nie został posprzątany, koszt nie został opróżniony, wokół kosza/ wokół ławki/ na terenie zalegają odpady, koszt nie jest uzupełniony workiem foliowym – biodegradowalnym, teren nie został pozamiatany, odpady nie zostały wywiezione, nie wyrównano powierzchni piaskownic/ pól piaskowych i żwirowych, wysypany piasek/żwir nie został pozamiatany, nie umyto we wskazanych terminach ławek, koszy, urządzeń.

5. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w razie rażącego nie wywiązywania się z obowiązków przez drugą stronę. Strona winna odstąpienia zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
6. Zamawiający może potrącić kary umowne z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążającej. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§7

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za odstąpieniem w trybie natychmiastowym, bez odszkodowania dla Wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa.
 - 2) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia kolejnej szkody, z winy Wykonawcy.
 - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy.
 - 4) w przypadku trzykrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za nie wykonanie usług, względnie wykonanie ich w sposób nienależyty.
2. W przypadku rozwiązania umowy za odstąpieniem, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania nadto ma zastosowanie § 6 ust. 5 umowy.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§8

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia, lub którymi się posługuje, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z jego winy a wynikające z niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody obejmującej rzeczywistą szkodę Zamawiającego lub osób trzecich, o której mowa w art. 361 – 363 KC.
3. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania usług Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania zgody Sądu.

Postanowienia końcowe

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie o odpadach, Prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że wytwórcą odpadów powstających podczas wykonywania usług objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca, i to on dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Od momentu odbioru odpadów Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich magazynowanie, przechowywanie dalsze składowanie, transport oraz przetworzenie, jak również ponosi opłaty na rzecz ochrony środowiska zgodnie z ustawą o odpadach i innych obowiązujących przepisach.

§10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w tym zmiany Wykonawcy w związku z sukcesą generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesja z mocy prawa.
 - 2) zmiany nazwy lub siedziby firmy Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana danych związana z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, np. danych teleadresowych Wykonawcy/ Zamawiającego,
 - 3) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania usługi z powodu innego niż wymienione,

- 4) rezygnacji z części usługi z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy.
 - 5) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - wstrzymania prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich,
 - zmiany zakresu prac przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę - na wniosek zamawiającego bądź wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie,
 - zmiany podwykonawcy - na wniosek zamawiającego bądź wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie.
 - 6) zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji umowy.
 - 7) zmiany będące następstwem: klęski żywiołowej, siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi dokumentacja przetargowa: SIWZ, oferta przetargowa z załącznikami.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: