

**Wzór umowy część V – Obiekty sportowo - rekreacyjne**  
**UMOWA**

Umowa zawarta w dniu ..... 2017 r. . pomiędzy Miastem Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu którego i na rzecz działu **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice reprezentowany przez:

Tadeusza Mazur – Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

...

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2017 poz. 1579) została zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest stałe utrzymywanie czystości na obiektach rekreacyjno – sportowych polegające na:
  - 1) zbieraniu wszystkich śmieci;
  - 2) zmiataniu ciągów pieszych, nawierzchni utwardzonych oraz nawierzchni urządzeń zabawowych;
  - 3) zmiataniu i usuwaniu śmieci i innych nieczystości z nawierzchni utwardzonych;
  - 4) codziennym wygrabianiu z terenów zielonych, nawierzchni utwardzonych, piaskownic, pól piaskowych i żwirowych liści , gałęzi - załadunek i wywóz ich na wysypisko;
  - 5) codziennym wygrabianiu piaskownic, pól piaskowych i żwirowych – usuwanie śmieci, nieczystości, liści, gałęzi, szkła itp., oraz wyrównywanie poprzez grabienie powierzchni piaskownic, pól piaskowych i żwirowych na placach zabaw, boiskach oraz na terenach wybiegów dla psów;
  - 6) sprzątaniu z terenów wszystkich obiektów zwierzęcych odchodów wraz z ich utylizacją;
  - 7) załadunku i wywozie śmieci na wysypisko (śmieci i nieczystości z koszy oraz zebranych z terenów śmieci ponadgabarytowych);
  - 8) myciu ławek, myciu i dezynfekcji koszy na śmieci, myciu elementów małej architektury i urządzeń zabawowych;
  - 9) usuwaniu chwastów i traw z nawierzchni utwardzonych, pól piaskowych i żwirowych.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie powyższych prac przy użyciu sprzętu mechanicznego, (np. dmuchaw) w soboty, niedziele i święta oraz do godz. 7:00 w dni robocze.
3. Szczegółowy wykaz obiektów i miejsc oraz terenów, na których mają być wykonywane prace objęte przedmiotem umowy zawiera załącznik do niniejszej umowy: - OBIEKTY REKREACYJNO - SPORTOWE – pow. 7,263 ha, 375 ławek, 278 koszy. Różnice w ilości ławek i koszy mogą wynieść +/- 10%. Zamawiający przedstawi wykaz terenów z podaniem nr działki, obrębu oraz powierzchni. Wgląd do map Wykonawca ma w siedzibie Zamawiającego bądź na stronie Urzędu Miejskiego w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej <http://msip-mapa.um.gliwice.pl/portal/>.
4. W sytuacji kiedy z przyczyn nieznanych w dniu podpisania umowy Zamawiający wejdzie we władanie terenu nie ujętego w załączniku OBIEKTY REKREACYJNO - SPORTOWE, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprzątania dodatkowych obiektów rekreacyjno – sportowych, nie ujętych w wykazie w ilości około 10 obiektów w różnych lokalizacjach miasta, o przewidywanej dodatkowej powierzchni do sprzątania około 0,5 ha.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia ze sprzątania terenów na których przeprowadzane będą prace remontowe/modernizacyjne, itp.

**Obowiązki Stron**

**§2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz potencjał kadrowy, techniczny i ekonomiczny do wykonywania przedmiotu umowy i będzie go wykonywał z należytą starannością.
2. Odbiór prac odbywać się będzie w ostatnim dniu roboczym miesiąca oraz na podstawie wrywkowych kontroli z udziałem Wykonawcy (co najmniej raz w miesiącu). Z czynności odbioru i kontroli strony sporządzają protokół, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości powinny one być usuwane na bieżąco.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z należytą starannością. Pisemne upomnienie zostanie skierowane do Wykonawcy po 3 telefonicznych interwencjach.

4. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
  - 1) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, do odbioru prac ze strony Zamawiającego, bieżącej kontroli postępu prac oraz egzekwowania i realizowania zapisów niniejszej umowy upoważniony jest p. Maciej Bułka tel. 32 335 04 15, e-mail: [tr@mzuk.pl](mailto:tr@mzuk.pl) lub osoba przez niego upoważniona;
  - 2) ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:  
.....
5. Zmiana przedstawicieli nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia strony przeciwnej na piśmie

## Realizacja przedmiotu umowy

### §3

1. Niniejszą umowę strony zawarły na okres **od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.**
2. Strony uzgodniły następujące szczególne warunki wykonywania prac:
  - 1) prace wykonywane są codziennie – 7 dni w tygodniu, a także w dni ustawowo wolne od pracy;
  - 2) tereny wymienione w załącznikach należy bezwzględnie posprzątać do godz. ...., a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – usuwać je na bieżąco;
  - 3) codziennie należy zbierać, załadować i wywieźć na wysypisko wszelkie nieczystości z koszy na śmieci, zebrane z terenów, powstałe po czynnościach związanych z zamykaniem terenu oraz śmieci wielkogabarytowe;
  - 4) codziennie należy zamykać i usuwać śmieci i nieczystości z nawierzchni utwardzonych znajdujących się na terenach obiektów z ciągów pieszych, nawierzchni utwardzonych, nawierzchni urządzeń zabawowych;
  - 5) zamykać i zbierać wszystkie śmieci na alejkach;
  - 6) codziennie należy zamykać i usuwać wszelkie śmieci i nieczystości z nawierzchni utwardzonych znajdujących się na terenie obiektów jak ciągi komunikacyjne, nawierzchnie bezpieczne i inne;
  - 7) nie dopuszcza się zalegania śmieci na terenach oraz w koszach na śmieci;
  - 8) nie dopuszcza się zalegania liści i gałęzi na terenach;
  - 9) codziennie należy opróżniać kosze na śmieci, w koszach należy stosować nowy wkład foliowy dopasowany do pojemności kosza (worek foliowy – biodegradowalny);
  - 10) raz w tygodniu należy przeprowadzić gruntowne sprzątanie psich odchodów na terenie wybiegu dla psów lub częściej w zależności od potrzeb;
  - 11) codziennie należy opróżniać kosze na psie odchody na terenie wybiegu dla psów, po opróżnieniu stosować nowy wkład foliowy dostosowany do jego pojemności (worek foliowy – biodegradowalny);
  - 12) w przypadku wystąpienia śmieci nietypowych, ponadgabarytowych jak np. opony, opakowania po substancjach niebezpiecznych, akumulatorach, sprzętu elektrycznego elektronicznego, odpadów remontowo – budowlanych lub innych niestandardowych odpadów, Wykonawca ma obowiązek zebrać, załadować i wywieźć odpad na wysypisko;
  - 13) wywóz odpadów komunalnych odbywa się przy pomocy pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 3,5 ton na składowisko/ instalację w odległości do 15 km;
  - 14) koszty składowania na wysypisku komunalnym i na rzecz ochrony środowiska ponosi Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w koszty składowania na wysypisku,
  - 15) mycie ławek oraz mycie i dezynfekcję koszy na śmieci należy przeprowadzić raz w miesiącu w określonych terminach w 2018 r.:
    - a) *pomiędzy 19 a 23 marca;- opcja*
    - b) *pomiędzy 16 a 20 kwietnia;*
    - c) *pomiędzy 14 a 18 maja;*
    - d) *pomiędzy 11 a 15 czerwca;*
    - e) *pomiędzy 16 a 20 lipca;*
    - f) *pomiędzy 13 a 17 sierpnia;*
    - g) *pomiędzy 17 a 21 września;-opcja*
    - h) *pomiędzy 15 a 19 października;-opcja*
    - i) *pomiędzy 12 a 16 listopada;-opcja*dezynfekcję koszy należy przeprowadzić środkiem posiadającym atest PZH. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego każdorazowo przed przystąpieniem do mycia ławek oraz mycia i dezynfekcji koszy z wyszczególnieniem miejsc, na których będą wykonywane prace.
  - 16) mycie elementów małej architektury i urządzeń zabawowych odbywa się w zależności od potrzeb,
  - 17) bieżące odchwaszczanie z chodników, alejek, wszelkich nawierzchni utwardzonych oraz z pól piaskowych i żwirowych
  - 18) usuwanie nadmiaru i wywóz na wysypisko piasku znajdującego się wokół piaskownic oraz pod urządzeniami zabawowymi.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności, tak aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, trawników, alejek, ogrodzeń, elementów małej architektury, sprzętu zabawowego i innych. W przypadku stwierdzenia awarii i zniszczeń sprzętu i małej architektury stanowiących własność Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu.

## **Wynagrodzenie Wykonawcy**

### **§4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości ... co daje kwotę brutto ... zł (słownie: ...), z zastrzeżeniem ust. 7.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: „Miasto Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice”.
4. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć karty przekazania odpadów za każdy ukończony miesiąc.
5. Wpłata wynagrodzenia zostanie dokonana w terminie ..... dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego wraz z kartami przekazania odpadów.
6. Wpłata wynagrodzenia następować będzie sukcesywnie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego w wysokości 1/12 ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 5 dnia każdego miesiąca, comiesięcznego odbioru prac, określonego w § 2 ust. 2.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w §1 ust. 4, wynagrodzenie będzie płacone na podstawie kosztorysu powykonawczego – przy założeniu ceny ..... zł brutto za 1 ha. Łączne wynagrodzenie za prace nie może przekroczyć kwoty ..... zł.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
9. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie (w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie). Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w umowie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiejkolwiek formie, ani też na zastaw.

## **Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy**

### **§5**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów III, VII, XV Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
  - 1) Wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.
  - 2) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.
  - 3) Gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części wykonywania usługi, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania usług, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu.
  - 4) Gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację umowy na co najmniej jednym terenie, i przerwa trwa dłużej niż 2 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania usług, w terminie 1 dnia od upływu wyznaczonego terminu.
  - 5) Gdy Wykonawca wykonuje usługi nienależycie, niezgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Z prawa odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać w terminie 1 miesiąca od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

#### **§6**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 300,00 zł (słownie złotych: trzysta 00/100) brutto za każdy teren – obiekt wymieniony w załączniku, o którym mowa w §1 ust. 3, na którym przedmiot umowy nie został wykonany lub został wykonany nienależycie każdorazowo w przypadku stwierdzenia uchybienia.
2. Usługa została wykonana nienależycie, gdy np.: teren nie został posprzątny, koszt nie został opróżniony, wokół kosza/ wokół ławki/ na terenie zalegają odpady, koszt nie jest uzupełniony workiem foliowym – biodegradowalnym, teren nie został pozamiatany, odpady nie zostały wywiezione, nie wyrównano powierzchni piaskownic/ pól piaskowych i żwirowych, nie umyto we wskazanych terminach ławek i koszy.
3. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w razie rażącego nie wywiązywania się z obowiązków przez drugą stronę. Strona winna odstąpienia zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążającej. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

#### **§7**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za odstąpieniem w trybie natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa;
  - 2) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia kolejnej szkody, z winy Wykonawcy;
  - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy;
  - 4) drugiego pisemnego upomnienia w związku z okolicznościami opisanymi w § 2 ust.3;
  - 5) w przypadku trzykrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za nie wykonanie usług, względnie wykonanie ich w sposób nienależyty.
2. W przypadku rozwiązania umowy za odstąpieniem, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania nadto ma zastosowanie § 6 ust. 3 umowy.

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

#### **§8**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia, lub którymi się posługuje, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z jego winy a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody obejmującej rzeczywistą szkodę Zamawiającego lub osób trzecich, o której mowa w art. 361 – 363 KC.
3. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania usług Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Sądu.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie o odpadach, Prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że wytwórcą odpadów powstających podczas wykonywania usług objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca, i to on dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Od momentu odbioru odpadów Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich magazynowanie, przechowywanie dalsze składowanie, transport oraz przetworzenie, jak również ponosi opłaty na rzecz ochrony środowiska zgodnie z ustawą o odpadach i innych obowiązujących przepisach.

#### **§10**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w tym zmiany Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesja z mocy prawa.
  - 2) zmiany nazwy lub siedziby firmy Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana danych związana z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, np. danych teleadresowych Wykonawcy/ Zamawiającego,
  - 3) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania usługi z powodu innego niż wymienione,
  - 4) rezygnacji z części usługi z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy.
  - 5) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
    - wstrzymania prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich,
    - zmiany zakresu prac przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę - na wniosek zamawiającego bądź wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie,
    - zmiany podwykonawcy - na wniosek zamawiającego bądź wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie.
  - 6) zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji umowy.
  - 7) zmiany będące następstwem: klęski żywiołowej, siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

#### **§11**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
  - 1) dokumentacja przetargowa: SIWZ z załącznikami;
  - 2) załącznik OBIEKTY REKREACYJNO - SPORTOWE.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**