

UMOWA

Umowa zawarta w dniu 2017 r. . pomiędzy Miastem Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu którego i na rzecz działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice reprezentowany przez:

Tadeusza Mazur – Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

...

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2017 poz. 1579) została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest stałe utrzymywanie czystości na terenach zieleni miejskiej w Gliwicach polegające na:
 - 1) zbieraniu wszystkich śmieci,
 - 2) zamykaniu alejek, wokół koszy i ławek,
 - 3) zamykaniu miejsc wzdłuż krawężników i murków,
 - 4) załadunku i wywozie śmieci na wysypisko (śmieci z koszy, zebrane z terenów oraz wielkogabarytowe),
 - 5) myciu ławek, myciu i dezynfekcji koszy na śmieci.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie powyższych prac przy użyciu sprzętu mechanicznego, (np. dmuchaw) w soboty, niedziele i święta oraz do godz. 7:00 w dni robocze.
3. Szczegółowy wykaz obiektów i miejsc oraz terenów, na których mają być wykonywane prace objęte przedmiotem umowy zawiera załącznik C – REJON III do niniejszej umowy:
- REJON III – o łącznej pow. 19,584 ha, 152 ławek, 126 koszy.
Różnice w ilości ławek i koszy mogą wynieść +/- 10%. Zamawiający przedstawi wykaz terenów z podaniem nr działki, obrębu i powierzchni oraz mapki z lokalizacją terenu do sprzątnięcia. Wgląd do map Wykonawca ma w siedzibie Zamawiającego bądź na stronie Urzędu Miejskiego w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej <http://msip-mapa.um.gliwice.pl/portal/>.
4. Rejon III został podzielony na dwa obszary:
 - 1) 16,417 ha będzie sprzątnane codziennie;
 - 2) 3,167 ha sprzątnane będzie dwa razy w tygodniu;a szczegółowy podział zawarty jest w załączniku C do umowy.
5. W sytuacji kiedy z przyczyn nieznanych w dniu podpisania umowy Zamawiający wejdzie we władanie terenu nie ujętego w załączniku C, a graniczącego terytorialnie z terenem zieleni miejskiej w Rejonie III, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo dołączenia takiego obszaru do utrzymania czystości, z zastrzeżeniem, że przewidywana dodatkowa powierzchnia do sprzątnięcia nie będzie łącznie większa niż 0,5 ha.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia ze sprzątnięcia terenów, na których przeprowadzane będą prace remontowe/modernizacyjne, itp.

Obowiązki Stron

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz potencjał kadrowy, techniczny i ekonomiczny do wykonywania przedmiotu umowy i będzie go wykonywał z należytą starannością.
2. Odbiór prac odbywać się będzie w ostatnim dniu roboczym miesiąca oraz na podstawie wrywkowych kontroli z udziałem Wykonawcy (co najmniej raz w miesiącu). Z czynności odbioru i kontroli Strony sporządzają protokół, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości powinny być usuwane niezwłocznie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z należytą starannością. Pisemne upomnienie zostanie skierowane do Wykonawcy po 3 telefonicznych interwencjach.
4. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
 - 1) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, do odbioru prac ze strony Zamawiającego, bieżącej kontroli postępu prac oraz egzekwowania i realizowania zapisów niniejszej

- umowy upoważniony jest p. Iwona Kokowicz tel. 32 335 04 24, e-mail: tz@mzuk.gliwice.eu lub osoba przez nią upoważniona;
- 2) ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:

5. Zmiana przedstawicieli nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia strony przeciwnej na piśmie.

Realizacja przedmiotu umowy

§3

1. Niniejszą umowę Strony zawarły na okres **od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.**
2. Strony uzgodniły następujące szczególne warunki wykonywania prac:
 - 1) na części obszaru o pow. 16,417 ha prace wykonywane są codziennie – 7 dni w tygodniu, a także w dni ustawowo wolne od pracy;
 - 2) na części obszaru o pow. 3,167 ha prace wykonywane są dwa razy w tygodniu (poniedziałek i piątek), również w dni ustawowo wolne od pracy;
 - 3) tereny wymienione w załącznikach należy bezwzględnie posprzątać do godz., a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – usuwać je na bieżąco;
 - 4) każdorazowo należy zamykać i zbierać wszystkie śmieci na alejkach, wzdłuż krawężników i murków;
 - 5) każdorazowo należy zamykać i zbierać wszystkie śmieci z terenu parku/zielenca oraz wokół koszy i ławek (powierzchnia do zamykania: ławki – ok. 4m², kosze – ok. 1m²);
 - 6) nie dopuszcza się zalegania śmieci na terenach oraz w koszach na śmieci;
 - 7) należy codziennie opróżniać kosze na śmieci, w koszach należy stosować wkład foliowy dopasowany do pojemności kosza (worek foliowy – biodegradowalny);
 - 8) w kilku obiektach ustawione są kosze na segregację śmieci z podziałem na plastik, szkło, metal, organiczne - za wywóz segregowanych odpadów należy uzyskać odpowiednio karty przekazania odpadów i dołączyć je do faktury miesięcznej;
 - 9) wywóz odpadów komunalnych odbywa się przy pomocy pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 5 ton na składowisko/ instalację w odległości do 15 km;
 - 10) koszty składowania na wysypisku komunalnym i na rzecz ochrony środowiska ponosi Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w koszty składowania na wysypisku;
 - 11) razy w roku należy przeprowadzić mycie ławek oraz mycie i dezynfekcję koszy na śmieci. Dezynfekcję koszy należy przeprowadzić środkiem posiadającym atest PZH. Wykonawca uzgodni terminy przeprowadzenia prac z Zamawiającym oraz poinformuje Zamawiającego o miejscach, na których będą prowadzone prace.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności, tak aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, trawników, alejek, ogrodzeń, elementów małej architektury, sprzętu zabawowego i innych. W przypadku stwierdzenia awarii i zniszczeń Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości ... co daje kwotę brutto ... zł (słownie: ...), z zastrzeżeniem ust. 7.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: „Miasto Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice”.
4. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć karty przekazania odpadów za każdy ukończony miesiąc.
5. Wpłata wynagrodzenia zostanie dokonana w terminie dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego wraz z kartami przekazania odpadów.
6. Wpłata wynagrodzenia następować będzie sukcesywnie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego w wysokości 1/12 ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 5 dnia każdego miesiąca, comiesięcznego odbioru prac, określonego w § 2 ust. 2.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w §1 ust. 5, wynagrodzenie będzie płacone na podstawie kosztorysu powykonawczego – przy założeniu ceny zł brutto za 1 ha. Łączne wynagrodzenie za prace nie może przekroczyć kwoty zł.

8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
9. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie (w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie). Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w umowie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

§5

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów III, VII, XV Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
 - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części wykonywania usługi, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania usług, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację umowy na co najmniej jednym terenie, i przerwa trwa dłużej niż 2 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania usług, w terminie 1 dnia od upływu wyznaczonego terminu;
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje usługi nienależycie, niezgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Z prawa odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać w terminie 1 miesiąca od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 300,00 zł (słownie złotych: trzysta 00/100) za każdy teren – obiekt wymieniony w załączniku, o którym mowa w §1 ust. 3, na którym przedmiot umowy nie został wykonany lub został wykonany nienależycie, po każdorazowym przypadku stwierdzenia uchybienia. Usługa została wykonana nienależycie, gdy np.: teren nie został posprzątny, koszt nie został opróżniony, wokół kosza/ wokół ławki/ na terenie zalegają odpady, koszt nie jest uzupełniony workiem foliowym – biodegradowalnym, teren nie został pozamiatany, odpady nie zostały wywiezione.
2. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w razie rażącego nie wywiązywania się z obowiązków przez drugą stronę. Strona winna odstąpienia zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążającej. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§7

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za odstąpieniem w trybie natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa;
 - 2) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia kolejnej szkody, z winy Wykonawcy;
 - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy;
 - 4) drugiego pisemnego upomnienia w związku z okolicznościami opisanymi w § 2 ust.3;
 - 5) w przypadku trzykrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za nie wykonanie usług, względnie wykonanie ich w sposób nienależyty.
2. W przypadku rozwiązania umowy za odstąpieniem, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania nadto ma zastosowanie § 6 ust. 2 umowy.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§8

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia, lub którymi się posługuje, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z jego winy a wynikające z niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody obejmującej rzeczywistą szkodę Zamawiającego lub osób trzecich, o której mowa w art. 361 – 363 KC.
3. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania usług Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Sądu.

Postanowienia końcowe

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie o odpadach, Prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że wytwórcą odpadów powstających podczas wykonywania usług objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca, i to on dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Od momentu odbioru odpadów Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich magazynowanie, przechowywanie dalsze składowanie, transport oraz przetworzenie, jak również ponosi opłaty na rzecz ochrony środowiska zgodnie z ustawą o odpadach i innych obowiązujących przepisach.

§10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w tym zmiany Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesja z mocy prawa.
 - 2) Zmiany nazwy lub siedziby firmy Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana danych związana z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, np. danych teleadresowych Wykonawcy/ Zamawiającego,
 - 3) Zawieszenia przez Zamawiającego wykonania usługi z powodu innego niż wymienione,
 - 4) Rezygnacji z części usługi z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy.
 - 5) Zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - wstrzymania prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich,
 - zmiany zakresu prac przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę - na wniosek zamawiającego bądź wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie,
 - zmiany podwykonawcy - na wniosek zamawiającego bądź wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie.
 - 6) Zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji umowy.

- 7) Zmiany będące następstwem: klęski żywiołowej, siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnień w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - 1) dokumentacja przetargowa: SIWZ, oferta przetargowa z załącznikami;
 - 2) załącznik C – REJON III.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: