

### UMOWA

Umowa zawarta w dniu ..... 2018 r. pomiędzy Miastem Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu którego i na rzecz działu **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice reprezentowany przez:

Tadeusza Mazur – Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

...

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2018 poz. 1986) została zawarta umowa następującej treści:

#### Przedmiot umowy

#### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest stałe utrzymywanie czystości na terenach zieleni miejskiej i obiektach sportowo-rekreacyjnych w Gliwicach w ramach *Rejonu I, Rejonu II, Rejonu III*.
2. Rejon I został podzielony na obszary prac:
  - 1) *tereny zieleni miejskiej – szczegółowy wykaz obiektów i miejsc oraz terenów, na których mają być wykonywane prace objęte przedmiotem umowy zawiera załącznik 1A – do niniejszej umowy: - Rejon I – o łącznej pow. 11,599 ha, 253 ławki, 99 koszy. Różnice w ilości ławek i koszy mogą wynieść +/- 10%.*
  - 2) *obiekty sportowo – rekreacyjne szczegółowy wykaz obiektów i miejsc oraz terenów, na których mają być wykonywane prace objęte przedmiotem umowy zawiera załącznik 1B –do niniejszej umowy: - obiekty sportowo - rekreacyjne – o łącznej pow. 0,400 ha, 37 ławek, 16 koszy. Różnice w ilości ławek i koszy mogą wynieść +/- 10%.*  
*Szczegółowy podział terenów zawarty jest w załączniku 1A i 1B.*
- 2\*.Rejon II został podzielony na obszary prac:
  - 1) *tereny zieleni miejskiej – szczegółowy wykaz obiektów i miejsc oraz terenów, na których mają być wykonywane prace objęte przedmiotem umowy zawiera załącznik 2A i 2B – Rejon II do niniejszej umowy: - Rejon II – o łącznej pow. 16,465 ha, 158 ławki, 67 koszy. Różnice w ilości ławek i koszy mogą wynieść +/- 10%. Przy czym w ramach Rejon II sprzątanie będzie się odbywało:*
    - *codziennie teren o powierzchni 11,2 ha, 73 ławki, 36 koszy;*
    - *2 razy w tygodniu zawsze w poniedziałek i w piątek teren o powierzchni 5,265 ha, 85 ławek, 31 koszy*
  - 2) *obiekty sportowo – rekreacyjne szczegółowy wykaz obiektów i miejsc oraz terenów, na których mają być wykonywane prace objęte przedmiotem umowy zawiera załącznik 2B –do niniejszej umowy: - obiekty sportowo - rekreacyjne – o łącznej pow. 3,295 ha, 158 ławek, 83 kosze. Różnice w ilości ławek i koszy mogą wynieść +/- 10%.*  
*Szczegółowy podział terenów zawarty jest w załączniku 2A i 2B.*
- 2\*\*.Rejon III został podzielony na obszary prac:
  - 1) *tereny zieleni miejskiej – szczegółowy wykaz obiektów i miejsc oraz terenów, na których mają być wykonywane prace objęte przedmiotem umowy zawiera załącznik 3A i 3B– Rejon III do niniejszej umowy: - Rejon III – o łącznej pow. 18,567 ha, 263 ławki, 116 koszy. Różnice w ilości ławek i koszy mogą wynieść +/- 10%. Przy czym w ramach Rejon III sprzątanie będzie się odbywało:*
    - *codziennie teren o powierzchni 3,968 ha, 85 ławek, 26 koszy;*
    - *2 razy w tygodniu zawsze w poniedziałek i w piątek teren o powierzchni 14,599 ha, 178 ławek, 90 koszy.*
  - 2) *obiekty sportowo – rekreacyjne szczegółowy wykaz obiektów i miejsc oraz terenów, na których mają być wykonywane prace objęte przedmiotem umowy zawiera załącznik 3B –do niniejszej umowy: - obiekty sportowo - rekreacyjne – o łącznej pow. 3,867 ha, 213 ławek, 100 koszy. Różnice w ilości ławek i koszy mogą wynieść +/- 10%.*  
*Szczegółowy podział terenów zawarty jest w załączniku 3A i 3B.*

Zamawiający przedstawi wykaz terenów z podaniem nr działki, obrębu oraz powierzchni. Wgląd do map Wykonawca ma w siedzibie Zamawiającego bądź na stronie Urzędu Miejskiego w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej <http://msip-mapa.um.gliwice.pl/portal/>.

3. *Stałe utrzymywanie czystości na terenach zielonych polega na:*
  - 1) *zbieraniu wszystkich śmieci i ich wywóz na wysypisko;*
  - 2) *zamiataniu ciągów pieszych, nawierzchni utwardzonych, wokół koszy i alejek;*
  - 3) *załadunku i wywozie śmieci na wysypisko (śmieci i nieczystości z koszy);*
  - 4) *myciu ławek, myciu i dezynfekcji koszy na śmieci.*
4. *Stałe utrzymywanie czystości na obiektach sportowo - rekreacyjnych polega na:*
  - 1) *zbieraniu wszystkich śmieci i ich wywóz na wysypisko;*
  - 2) *zamiataniu ciągów pieszych, nawierzchni utwardzonych, wokół koszy i alejek, oraz nawierzchni urządzeń zabawowych;*
  - 3) *codziennym wygrabianiu z terenów zielonych, nawierzchni utwardzonych, piaskownic, pól piaskowych i żwirowych liści i gałęzi - załadunek i ich wywóz na wysypisko;*
  - 4) *codziennym wygrabianiu piaskownic, pól piaskowych i żwirowych – usuwanie śmieci, nieczystości, liści, gałęzi, szkła itp., oraz wyrównywanie poprzez grabienie powierzchni piaskownic, pól piaskowych i żwirowych na placach zabaw, boiskach oraz na terenach wybiegów dla psów;*
  - 5) *sprzątaniu z terenów wszystkich obiektów zwierzęcych odchodów wraz z ich utylizacją;*
  - 6) *załadunku i wywozie śmieci na wysypisko (śmieci i nieczystości z koszy oraz zebranych z terenów śmieci ponadgabarytowych);*
  - 7) *myciu ławek, myciu i dezynfekcji koszy na śmieci, myciu elementów małej architektury i urządzeń zabawowych;*
  - 8) *usuwaniu chwastów i traw z nawierzchni utwardzonych, pól piaskowych i żwirowych.*
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie powyższych prac przy użyciu sprzętu mechanicznego, (np. dmuchaw) w soboty, niedziele i święta oraz do godz. 7:00 w dni robocze.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia ze sprzątania terenów, na których przeprowadzane będą prace remontowe/modernizacyjne, itp.

## Obowiązki Stron

### §2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz potencjał kadrowy, techniczny i ekonomiczny do wykonywania przedmiotu umowy i będzie go wykonywał z należytą starannością.
2. Zamawiający będzie przeprowadzał wrywkowe kontrole wykonywanych prac, a dwa razy w miesiącu kontrole będą wykonywane razem z Wykonawcą. Z czynności odbioru i kontroli Strony sporządzają protokół, a w przypadku stwierdzenia, nieprawidłowości powinny być usuwane niezwłocznie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z należytą starannością. Pisemne upomnienie zostanie skierowane do Wykonawcy po 3 zewnętrznych telefonicznych interwencjach, lub po 3 stwierdzonych nieprawidłowościach na podstawie przeprowadzonych kontroli.
4. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
  - 1) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, do odbioru prac ze strony Zamawiającego, bieżącej kontroli postępu prac oraz egzekwowania i realizowania zapisów niniejszej umowy w zakresie sprzątania terenów zielonych upoważniony jest p. Iwona Kokowicz tel. 32 335 04 24, e-mail: [tz@mzuk.pl](mailto:tz@mzuk.pl) lub osoba przez nią upoważniona;
  - 2) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, do odbioru prac ze strony Zamawiającego, bieżącej kontroli postępu prac oraz egzekwowania i realizowania zapisów niniejszej umowy w zakresie sprzątania obiektów sportowo rekreacyjnych upoważniony jest p. Tomasz Materna tel. 32 335 04 15, e-mail: [tr@mzuk.pl](mailto:tr@mzuk.pl) lub osoba upoważniona przez kierownika działu p. Z. Karpińskiego;
  - 3) ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:
5. Zmiana przedstawicieli nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia strony przeciwnej na piśmie.

## Realizacja przedmiotu umowy

### §3

1. Niniejszą umowę Strony zawarły na okres:
  - 1) tereny zieleni miejskiej **od 1 stycznia 2019 r. do 31 stycznia 2020 r.;**

- 2) obiekty sportowo - rekreacyjne **od 1 marca 2019 r do 30 października 2019 r.**, z zastrzeżeniem § 10 ust.2 pkt 5) tiret drugie.
2. Strony uzgodniły następujące szczególne warunki wykonywania prac na terenach zieleni miejskiej:
- Dla Rejonu I:*
- 1) prace wykonywane winny być codziennie – 7 dni w tygodniu, a także w święta i w dni ustawowo wolne od pracy ;
- Dla Rejonu II:*
- 1)\* *na części terenu zieleni miejskiej o pow. 11,2 ha prace winny być wykonywane codziennie – 7 dni w tygodniu, a także w dni ustawowo wolne od pracy;*
- 2)\* *na części terenu zieleni miejskiej o pow. 5,265 ha prace winny być wykonywane dwa razy w tygodniu poniedziałek i piątek, również w dni ustawowo wolne od pracy;*
- Dla Rejonu III:*
- 1)\* *na części obszaru o pow. 3,968 ha prace winny być wykonywane codziennie – 7 dni w tygodniu, a także w dni ustawowo wolne od prac;*
- 2)\* *na części obszaru o pow. 14,599 ha prace winny być wykonywane dwa razy w tygodniu poniedziałek i piątek, również w dni ustawowo wolne od pracy;*
- 2) *tereny wymienione w załącznikach należy bezwzględnie posprzątać do godz. 10:00, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – usuwać je na bieżąco;*
- 3) *každorazowo należy zamykać i zbierać wszystkie śmieci wokół koszy i ławek oraz na alejkach, wzdłuż krawężników i murków;*
- 4) *należy codziennie opróżniać kosze na śmieci, po opróżnieniu w koszach należy stosować nowy wkład foliowy dopasowany do pojemności kosza (worek foliowy – biodegradowalny);*
- 5) *wywóz odpadów komunalnych z terenów zieleni miejskiej odbywa się przy pomocy pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 5 ton na składowisko/ instalację w odległości do 15 km;*
- 6) *koszty składowania na wysypisku komunalnym i na rzecz ochrony środowiska ponosi Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w koszty składowania na wysypisku;*
- 7) *w ramach obszaru: tereny zieleni miejskiej dwa razy w roku należy przeprowadzić mycie ławek oraz mycie i dezynfekcję koszy na śmieci. Dokładne terminy przeprowadzenia prac zostaną uzgodnione z Zamawiającym z wyszczególnieniem miejsc, na których prace będą wykonywane;*
3. Strony uzgodniły następujące szczególne warunki wykonywania prac na obiektach sportowo-rekreacyjnych:
- 1) prace wykonywane winny być codziennie – 7 dni w tygodniu, a także w święta i w dni ustawowo wolne od pracy;
- 2) *tereny wymienione w załącznikach należy bezwzględnie posprzątać do godz.10:00, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – usuwać je na bieżąco;*
- 3) *codziennie należy zamykać i zbierać wszystkie śmieci na alejkach, wzdłuż krawężników i murków, z nawierzchni utwardzonych, nawierzchni bezpiecznych, urządzeń zabawowych;*
- 4) *należy codziennie opróżniać kosze na śmieci, kosze na psie odchody, po opróżnieniu w koszach należy stosować czysty wkład foliowy dopasowany do pojemności kosza (worek foliowy – biodegradowalny);*
- 5) *na terenach wybiegu dla psów, co najmniej raz w tygodniu należy przeprowadzić gruntowne sprzątanie psich odchodów lub części w zależności od potrzeb;*
- 6) *wywóz odpadów komunalnych odbywa się przy pomocy pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 3,5 ton na składowisko/ instalację w odległości do 15 km;*
- 7) *koszty składowania na wysypisku komunalnym i na rzecz ochrony środowiska ponosi Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w koszty składowania na wysypisku;*
- 8) *mycie ławek oraz mycie i dezynfekcję koszy na śmieci należy przeprowadzić raz w miesiącu w określonych terminach:*
- *między 20 a 24 kwietnia 2019 r.*
  - *między 18 a 22 maja 2019 r.*
  - *między 15 a 19 czerwca 2019 r.*
  - *między 13 a 17 lipca 2019 r.*
  - *między 17 a 21 sierpnia 2019 r.*
- po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego każdorazowo przed przystąpieniem do mycia ławek oraz mycia i dezynfekcji koszy z wyszczególnieniem miejsc, na których będą wykonywane prace;*
- 8) *mycie elementów małej architektury i urządzeń zabawowych odbywa się w zależności od potrzeb;*

- 9) bieżące odchwaszczanie z chodników, alejek, wszelkich nawierzchni utwardzonych oraz z pól piaskowych i żwirowych
  - 10) usuwanie nadmiaru i wywóz na wysypisko piasku znajdującego się wokół piaskownic oraz pod urządzeniami zabawowymi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności, tak aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, trawników, alejek, ogrodzeń, elementów małej architektury, sprzętu zabawowego i innych. W przypadku stwierdzenia awarii i zniszczeń Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu.

## Wynagrodzenie Wykonawcy

### §4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości ... co daje kwotę brutto ... zł (słownie: ...), przy czym za wykonanie w ramach umowy:
  - 1) sprzątania Rejonu ..... – tereny zieleni miejskiej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto w całym okresie obowiązywania umowy, co daje kwotę ..... Zł brutto miesięcznie;
  - 2) sprzątania Rejonu .... – obiekty sportowo – rekreacyjne Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... brutto w całym okresie obowiązywania umowy, co daje kwotę ..... zł brutto miesięcznie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: „Miasto Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice”.
4. Wykonawca wystawia dwie faktury do 5 dnia miesiąca kalendarzowego za miesiąc poprzedni w wysokości dla każdego obszaru prac osobno, zgodnie z wynagrodzeniem określonymi w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) niniejszego paragrafu.
5. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć karty przekazania odpadów na wysypisko, za każdy ukończony miesiąc.
6. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku .....nr rach. .... w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
7. Wykonawca oświadcza, że nr rachunku bankowego określony w ust. 6 niniejszego paragrafu jest rachunkiem firmowym z wydzielonym rachunkiem VAT.
8. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust. 1 Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr rach.....w terminie określonym w ust. 6, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem ust. 17.
10. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia Wykonawcy, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
11. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 10, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno- prawne.
12. Lista, o której mowa w ust. 11 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłaconego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

13. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 12, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
14. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 10 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę, jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
15. Strony zgłaszają w terminie określonym w ust. 14 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 10 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia Wykonawcy, zostaną przedstawione nierzetelnie dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
16. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 10 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
17. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 9, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 10 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 9 i 10 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę stosując obowiązującą stawkę podatku VAT w dniu powstania obowiązku podatkowego stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
18. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
19. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 10, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
20. Zasady, o których mowa w ust. 10 - 18 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
21. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
22. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie (w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie). Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w umowie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
23. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.

## **Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy**

### **§5**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów III, VII, XV Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
  - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;

- 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części wykonywania usług, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania usług, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 4) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację umowy na co najmniej jednym terenie, i przerwa trwa dłużej niż 2 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania usług, w terminie 1 dnia od upływu wyznaczonego terminu;
  - 5) gdy Wykonawca wykonuje usługi nienależycie, niezgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
  4. Z prawa odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać w terminie 1 miesiąca od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
  5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

#### §6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 300,00 zł (słownie złotych: trzysta 00/100) po każdorazowym przypadku stwierdzenia uchybienia, bez konieczności wezwania do usunięcia.
2. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w razie rażącego nie wywiązywania się z obowiązków przez drugą stronę. Strona winna odstąpienia zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążającej. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

#### §7

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za odstąpieniem w trybie natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa;
  - 2) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia kolejnej szkody, z winy Wykonawcy;
  - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy;
  - 4) drugiego pisemnego upomnienia w związku z nieprawidłowym wykonywaniem usług;
  - 5) w przypadku trzykrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za nie wykonanie usług, względnie wykonanie ich w sposób nienależyty.
2. W przypadku rozwiązania umowy za odstąpieniem, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania nadto ma zastosowanie § 6 ust. 2 umowy.

### Odpowiedzialność Wykonawcy

#### §8

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia, lub którymi się posługuje, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z jego winy a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody obejmującej rzeczywistą szkodę Zamawiającego lub osób trzecich, o której mowa w art. 361 – 363 KC.
3. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania usług Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę

w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Sądu.

## **Postanowienia końcowe**

### **§9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie o odpadach, Prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że posiadaczem odpadów powstających podczas wykonywania usług objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca, i to on dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Od momentu odbioru odpadów Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich magazynowanie, przechowywanie dalsze składowanie, transport oraz przetworzenie, jak również ponosi opłaty na rzecz ochrony środowiska zgodnie z ustawą o odpadach i innych obowiązujących przepisach.

### **§10**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w tym zmiany Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesja z mocy prawa;
  - 2) zmiany nazwy lub siedziby firmy Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana danych związana z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, np. danych teleadresowych Wykonawcy/ Zamawiającego;
  - 3) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania usługi z powodu innego niż wymienione;
  - 4) rezygnacji z wykonania części usługi z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy;
  - 5) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
    - wstrzymania prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich,
    - wydłużenia okresu obowiązywania umowy w przypadku udzielenia zamówień zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6),
    - zmiany zakresu prac przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę - na wniosek zamawiającego bądź wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie,
    - zmiany podwykonawcy - na wniosek zamawiającego bądź wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie.
  - 6) zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji umowy.
  - 7) zmiany będące następstwem: klęski żywiołowej, siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

### **§11**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
  - 1) dokumentacja przetargowa: SIWZ, oferta przetargowa z załącznikami;
  - 2) załącznik 1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B.
4. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**