

## UMOWA

Umowa zawarta w dniu ..... 2018 r. pomiędzy Miastem Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu którego i na rzecz działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice reprezentowany przez:  
Tadeusza Mazur – Dyrektora Naczelnego  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”  
a

...

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2018 poz. 1986) została zawarta umowa następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowe utrzymanie Parku Chrobrego w Gliwicach.
2. W ramach umowy Wykonawca wykona:
  - 1) sprzątanie terenu - ogólna powierzchnia 9,743 ha, w tym 82 kosze, ławki leżaki stoły 112 sztuk, sprzęt sportowy 32 sztuki;
  - 2) sprzątanie placu zabaw 0,210 ha, w tym 15 ławek, 5 koszy;
  - 3) odchwaszczanie w miarę potrzeb – ogólna powierzchnia 0,5163 ha;
  - 4) koszenie - ogólna powierzchnia do koszenia 8 ha;
  - 5) wygrabianie liści w okresie jesiennym – ogólna powierzchnia 7ha.
3. *Utrzymywanie czystości na terenie parku polega na:*
  - 1) *zbieraniu wszystkich śmieci i ich wywóz na wysypisko;*
  - 2) *zamiataniu ciągów pieszych, wokół koszy i ławek, oraz nawierzchni urządzeń zabawowych i sportowych;*
  - 3) *sprzątaniu z terenu parku odchodów zwierzęcych wraz z ich utylizacją;*
  - 4) *załadunku i wywozie śmieci na wysypisko (śmieci i nieczystości z koszy oraz zebranych z terenu parku);*
  - 5) *myciu ławek, myciu i dezynfekcji koszy na śmieci, myciu elementów małej architektury i urządzeń zabawowych i sportowych;*
  - 6) *odchwaszczanie terenu w miejscach nasadzeń bylin i krzewów, oraz z nawierzchni utwardzonych;*
  - 7) *koszenie trawników z wywozem skoszonej trawy ..... razy w okresie obowiązywania umowy;*
  - 8) *wygrabienie liści z trawników i skupin z wywozem wygrabionych liści.*
4. *Utrzymywanie czystości na placu zabaw polega na:*
  - 1) *zbieraniu wszystkich śmieci i ich wywóz na wysypisko;*
  - 2) *zamiataniu ciągów pieszych, nawierzchni utwardzonych, wokół koszy i alejek, oraz nawierzchni urządzeń zabawowych;*
  - 3) *codziennym wygrabianiu z terenów zielonych, nawierzchni utwardzonych, piaskownic, liści i gałęzi - załadunek i ich wywóz na wysypisko;*
  - 4) *codziennym wygrabianiu piaskownicy i powierzchni utwardzonych – usuwanie śmieci, nieczystości, liści, gałęzi, szkła itp., oraz wyrównywanie poprzez grabienie powierzchni piaskownic;*
  - 5) *sprzątaniu z terenu odchodów zwierzęcych odchodów wraz z ich utylizacją;*
  - 6) *załadunku i wywozie śmieci na wysypisko (śmieci zebranych z terenów i nieczystości z koszy);*
  - 7) *myciu ławek, myciu i dezynfekcji koszy na śmieci, myciu elementów małej architektury i urządzeń zabawowych;*
  - 8) *odchwaszczanie terenu w miejscach nasadzeń bylin i krzewów, oraz z nawierzchni utwardzonych;*
  - 9) *koszenie trawników z wywozem skoszonej trawy 2 razy w okresie obowiązywania umowy;*
  - 10) *wygrabienie liści z trawników i skupin z wywozem wygrabionych liści.*
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie powyższych prac przy użyciu sprzętu mechanicznego, (np. dmuchaw) w soboty, niedziele i święta oraz do godz. 7:00 w dni robocze.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia ze sprzątania terenów, na których przeprowadzane będą prace remontowe/modernizacyjne, itp.

## Obowiązki Stron

### §2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz potencjał kadrowy, techniczny i ekonomiczny do wykonywania przedmiotu umowy i będzie go wykonywał z należytą starannością.
2. Zamawiający będzie przeprowadzał wyrywkowe kontrole sprzątnięcia terenu, a dwa razy w miesiącu kontrole będą wykonywane razem z Wykonawcą, przy czym prace takie jak odchwaszczanie, koszenie i grabienie liści każdorazowo wymagają odbioru prac przez Zamawiającego. Z czynności odbioru i kontroli Strony sporządzają protokół, a w przypadku stwierdzenia, nieprawidłowości powinny być usuwane niezwłocznie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z należytą starannością. Pisemne upomnienie zostanie skierowane do Wykonawcy po 3 zewnętrznych telefonicznych interwencjach, lub po 3 stwierdzonych nieprawidłowościach na podstawie przeprowadzonych kontroli.
4. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
  - 1) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, do odbioru prac ze strony Zamawiającego, bieżącej kontroli postępu prac oraz egzekwowania i realizowania zapisów niniejszej umowy w zakresie sprzątania terenów zielonych upoważniony jest p. Iwona Kokowicz tel. 32 335 04 24, e-mail: tz@mzuk.pl lub osoba przez nią upoważniona;
  - 2) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, do odbioru prac ze strony Zamawiającego, bieżącej kontroli postępu prac oraz egzekwowania i realizowania zapisów niniejszej umowy w zakresie sprzątania placu zabaw upoważniony jest p. Tomasz Materna tel. 32 335 04 15, e-mail: tr@mzuk.pl lub inna osoba upoważniona przez kierownika działu p. Zbigniewa Karpińskiego;
  - 3) ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:
5. Zmiana przedstawicieli nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia strony przeciwnej na piśmie.

## Realizacja przedmiotu umowy

### §3

1. Niniejszą umowę Strony zawarły na okres **od 1 stycznia 2019 r. do 31 stycznia 2020 r.**
2. Strony uzgodniły następujące warunki wykonywania prac na terenie parku:
  - 1) prace wykonywane winny być codziennie – 7 dni w tygodniu, a także w święta i w dni ustawowo wolne od pracy;
  - 2) teren parku należy bezwzględnie posprzątać do godz. 10:00, a w okresie od 1 kwietnia do 31 października sprzątanie winno być wykonywane 2 razy dziennie pierwsze w godzinach od 7:00 do 9:00 drugie w godzinach 16:00 do 18:00
  - 3) codziennie należy zamiatać i zbierać wszystkie śmieci na alejkach, wzdłuż krawężników i murków, z nawierzchni utwardzonych, nawierzchni bezpiecznych, wokół koszy i ławek;
  - 4) należy codziennie opróżniać kosze na śmieci, kosze na psie odchody, po opróżnieniu w koszach należy stosować nowy wkład foliowy dopasowany do pojemności kosza (worek foliowy – biodegradowalny); w okresie od 1 kwietnia do 31 października opróżnianie koszy winno być wykonywane 2 razy dziennie pierwsze w godzinach od 7:00 do 9:00 drugie w godzinach 16:00 do 18:00
  - 5) co najmniej raz w tygodniu należy przeprowadzić gruntowne sprzątanie psich odchodów lub częściej w zależności od potrzeb;
  - 6) wywóz odpadów komunalnych może odbywać się wyłącznie przy pomocy pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 3,5 ton na składowisko/ instalację w odległości do 15 km;
  - 7) koszty składowania na wysypisku komunalnym i na rzecz ochrony środowiska ponosi Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w koszty składowania na wysypisku;
  - 8) trzy razy w roku należy przeprowadzić mycie ławek, leżaków, stołów i pomostów i innych elementów małej architektury oraz mycie i dezynfekcję koszy na śmieci; dokładne terminy przeprowadzenia prac zostaną uzgodnione z Zamawiającym;
  - 9) stałe utrzymywanie alejek i nawierzchni utwardzonych bez chwastów – bieżące odchwaszczanie podczas wykonywania czynności związanych ze sprzątaniem/zamiataniem;
  - 10) od sierpnia bieżące odchwaszczanie bylin i skupin krzewów – systematyczne odchwaszczanie tak, aby utrzymać teren pod roślinami bez chwastów;

- 11) ..... razy, w trakcie obowiązywania umowy trawniki winny być skoszone, maksymalna wysokość traw po wykoszeniu nie powinna przekroczyć 5 cm nad poziom gruntu uwzględniając ukształtowanie terenu; w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości powinny być usunięte w terminie dwóch dni od zgłoszenia. Nie dopuszcza się składowania skoszonej trawy dłużej niż 1 dzień, a w szczególności przyzmy winny być sprzątnięte przed dniami ustawowo wolnymi od pracy;
- 12) wygrabianie liści z trawników, alejek i skupin krzewów winno odbywać się w miarę potrzeb w okresie jesiennym. Nie dopuszcza się składowania wygrabionych liści dłużej niż 1 dzień, a w szczególności przyzmy winny być sprzątnięte przed dniami ustawowo wolnymi od pracy;
3. Strony uzgodniły następujące warunki wykonywania prac na placu zabaw:
  - 1) prace wykonywane winny być codziennie – 7 dni w tygodniu, a także w święta i w dni ustawowo wolne od pracy;
  - 2) plac zabaw należy bezwzględnie posprzątać do godz.10:00, a w okresie od 1 kwietnia do 31 października sprzątanie winno być wykonywane 2 razy dziennie pierwsze w godzinach od 7:00 do 9:00 drugie w godzinach 16:00 do 18:00;
  - 3) codziennie należy zamiatać i zbierać wszystkie śmieci z ciągów pieszych, nawierzchni bezpiecznych z całego placu zabaw;
  - 4) należy codziennie opróżniać kosze na śmieci, kosze na psie odchody, po opróżnieniu w koszach należy stosować nowy wkład foliowy dopasowany do pojemności kosza (worek foliowy – biodegradowalny);
  - 5) sprzątanie psich odchodów winno odbywać się w zależności od potrzeb;
  - 6) wywóz odpadów komunalnych może odbywać się wyłącznie przy pomocy pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 3,5 ton na składowisko/ instalację w odległości do 15 km;
  - 7) koszty składowania na wysypisku komunalnym i na rzecz ochrony środowiska ponosi Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w koszty składowania na wysypisku;
  - 8) mycie ławek oraz mycie i dezynfekcję koszy na śmieci należy przeprowadzić raz w miesiącu w określonych terminach:
    - pomiędzy 20 a 24 kwietnia 2019 r.
    - pomiędzy 18 a 22 maja 2019 r.
    - pomiędzy 15 a 19 czerwca 2019 r.
    - pomiędzy 13 a 17 lipca 2019 r.
    - pomiędzy 17 a 21 sierpnia 2019 r.Dokładne terminy przeprowadzenia prac zostaną uzgodnione z Zamawiającym z wyszczególnieniem miejsc, na których prace będą wykonywane. na terenie placu zabaw mycie elementów małej architektury i urządzeń zabawowych odbywa się w zależności od potrzeb;
  - 9) bieżącym odchwaszczaniu z nawierzchni utwardzonych;
  - 10) usuwanie nadmiaru i wywóz na wysypisko piasku znajdującego się wokół piaskownic oraz pod urządzeniami zabawowymi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności, tak aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, trawników, alejek, ogrodzeń, elementów małej architektury, sprzętu zabawowego i innych. W przypadku stwierdzenia awarii i zniszczeń Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu.

## **Wynagrodzenie Wykonawcy**

### **§4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości ..... co daje kwotę brutto ... zł (słownie: ...), w całym okresie obowiązywania umowy, przy czym za wykonanie w ramach umowy:
  - 1) sprzątania na terenach zielonych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto w całym okresie obowiązywania umowy, co daje kwotę ..... zł brutto miesięcznie;
  - 2) sprzątania placu zabaw Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... brutto w całym okresie obowiązywania umowy, co daje kwotę ..... zł brutto miesięcznie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: „Miasto Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c 44-109 Gliwice”.
4. Wykonawca wystawia dwie faktury do 5 dnia miesiąca kalendarzowego za miesiąc poprzedni w wysokości dla każdego z obszaru prac osobno, zgodnie z wynagrodzeniem określonymi w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) niniejszego paragrafu.

5. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć karty przekazania odpadów na wysypisko, za każdy ukończony miesiąc.
6. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku .....nr rach. .... w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
7. Wykonawca oświadcza, że nr rachunku bankowego określony w ust. 6 niniejszego paragrafu jest rachunkiem firmowym z wydzielonym rachunkiem VAT.
8. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust. 1 Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr rach.....w terminie określonym w ust. 6, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem ust. 17.
10. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia Wykonawcy, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
11. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 10, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno- prawne.
12. Lista, o której mowa w ust. 11 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłaconego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 12, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
14. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 10 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę, jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
15. Strony zgłaszają w terminie określonym w ust. 14 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 10 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia Wykonawcy, zostaną przedstawione niezetelnie dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
16. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 10 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
17. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 9, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 10 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 9 i 10 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę stosując obowiązującą stawkę podatku VAT w dniu powstania obowiązku podatkowego stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
18. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
19. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 10, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz

- Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
20. Zasady, o których mowa w ust. 10 - 18 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
  21. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
  22. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie (w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie). Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w umowie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
  23. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiejkolwiek formie, ani też na zastaw.

## **Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy**

### **§5**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów III, VII, XV Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
  - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części wykonywania usługi, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonywania usług, w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 4) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację umowy na co najmniej jednym terenie, i przerwa trwa dłużej niż 2 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania usług, w terminie 1 dnia od upływu wyznaczonego terminu;
  - 5) gdy Wykonawca wykonuje usługi nienależycie, niezgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Z prawa odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać w terminie 1 miesiąca od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

### **§6**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 300,00 zł (słownie złotych: trzysta 00/100) po każdorazowym przypadku stwierdzenia uchybienia, bez konieczności wezwania do usunięcia.
2. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w razie rażącego nie wywiązywania się z obowiązków przez drugą stronę. Strona winna odstąpienia zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.

3. Zamawiający może potrącić kary umowne z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążającej. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

#### **§7**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za odstąpieniem w trybie natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa;
  - 2) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia kolejnej szkody, z winy Wykonawcy;
  - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy;
  - 4) drugiego pisemnego upomnienia w związku z okolicznościami opisanymi w § 2 ust.3;
  - 5) w przypadku trzykrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za nie wykonanie usług, względnie wykonanie ich w sposób nienależyty.
2. W przypadku rozwiązania umowy za odstąpieniem, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania nadto ma zastosowanie § 6 ust. 2 umowy.

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

#### **§8**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia, lub którymi się posługuje, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z jego winy a wynikające z niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody obejmującej rzeczywistą szkodę Zamawiającego lub osób trzecich, o której mowa w art. 361 – 363 KC.
3. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania usług Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Sądu.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie o odpadach, Prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że wytwórcą odpadów powstających podczas wykonywania usług objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca, i to on dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Od momentu odbioru odpadów Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich magazynowanie, przechowywanie dalsze składowanie, transport oraz przetworzenie, jak również ponosi opłaty na rzecz ochrony środowiska zgodnie z ustawą o odpadach i innych obowiązujących przepisach.

#### **§10**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w tym zmiany Wykonawcy w związku z sukcesą generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesja z mocy prawa;
  - 2) zmiany nazwy lub siedziby firmy Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, np. danych teleadresowych Wykonawcy/ Zamawiającego;
  - 3) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania usługi z powodu innego niż wymienione;

- 4) rezygnacji z wykonania części usługi z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy;
  - 5) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
    - wstrzymania prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich,
    - zmiany zakresu prac przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę - na wniosek zamawiającego bądź wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie,
    - zmiany podwykonawcy - na wniosek zamawiającego bądź wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie.
  - 6) zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji umowy.
  - 7) zmiany będące następstwem: klęski żywiołowej, siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

#### **§11**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi dokumentacja przetargowa: SIWZ, oferta przetargowa z załącznikami;
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**